



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

## НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### Р Е Ш Е Н И Е

25 октября 2022 года

№ 2/6–36

О внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009  
№ 22–533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки  
муниципального образования город Норильск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,  
статьей 28 Устава городского округа город Норильск Красноярского края,  
Городской Совет

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального  
образования город Норильск, утвержденные решением Городского Совета от  
10.11.2009 № 22–533 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Пункт 4 подраздела 3.3 раздела 3 главы 1 части I Правил дополнить  
абзацем вторым следующего содержания:

«В случае, если условно разрешенный вид использования земельного  
участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный  
регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования  
и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе  
физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении  
разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о  
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому  
лицу принимается без проведения публичных слушаний.».

1.2. В пункте 4.5 главы 4 части I Правил:

1.2.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«– о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид  
использования земельных участков и объектов капитального строительства, за  
исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 4, пунктом 5  
подраздела 3.3 раздела 3 главы 1 части I настоящих Правил;».

1.2.2. Дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«– по проекту схемы расположения земельного участка, на котором  
расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома  
объекты недвижимого имущества.».

1.3. В подразделе 3.3 «Зона объектов инженерной инфраструктуры – П-4»  
раздела 3 части III Правил:

1.3.1. Пункт 3 дополнить новым абзацем восьмым следующего  
содержания:



«– размещение гаражей для собственных нужд.».

1.3.2. В подпункте 1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства, устанавливаются:» слова «– хранение автотранспорта – не менее 0,0035 га и не более 0,0075 га;» заменить словами «– хранение автотранспорта – не менее 0,01 га и не более 0,3 га;».

1.3.3. Подпункт 1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства, устанавливаются:» дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«– размещение гаражей для собственных нужд – не менее 0,0035 га и не более 0,0075 га;».

1.4. В подразделе 3.4 «Зона объектов транспортной инфраструктуры – П-5» раздела 3 части III Правил:

1.4.1. Пункт 1 дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«– размещение гаражей для собственных нужд.».

1.4.2. В подпункте 1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства, устанавливаются:» слова «– хранение автотранспорта – не менее 0,0035 га и не более 0,0075 га;» заменить словами «– хранение автотранспорта – не менее 0,01 га и не более 0,3 га;».

1.4.3. Подпункт 1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства, устанавливаются:» дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«– размещение гаражей для собственных нужд – не менее 0,0035 га и не более 0,0075 га;».

1.5. В разделе 6 «Зона производственных объектов (ПП)» части IV Правил:

1.5.1. Пункт 1 «Основные виды разрешенного использования:» дополнить новым абзацем семнадцатым следующего содержания:

«– размещение гаражей для собственных нужд.».

1.5.2. В подпункте 1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства, устанавливаются:» слова «– хранение автотранспорта – не менее 0,0035 га и не более 0,0075 га;» заменить словами «– хранение автотранспорта – не менее 0,01 га и не более 0,3 га;».

1.5.3. Подпункт 1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства, устанавливаются:» дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«– размещение гаражей для собственных нужд – не менее 0,0035 га и не более 0,0075 га;».

1.6. Пункт 2 «Вспомогательные виды разрешенного использования» раздела 8 «Зона инженерной инфраструктуры (ИИ)» части IV Правил дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«– причалы для маломерных судов.».



1.7. В разделе 9 «Зона транспортной инфраструктуры (ТИ)» части IV Правил:

1.7.1. Пункт 1 «Основные виды разрешенного использования:» дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«- размещение гаражей для собственных нужд.».

1.7.2. В подпункте 1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства, устанавливаются:» слова «- хранение автотранспорта – не менее 0,0035 га и не более 0,0075 га;» заменить словами «- хранение автотранспорта – не менее 0,01 га и не более 0,3 га;».

1.7.3. Подпункт 1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства, устанавливаются» дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«- размещение гаражей для собственных нужд – не менее 0,0035 га и не более 0,0075 га;».

1.8. Приложение № 2 к Правилам утвердить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.9. Приложение № 4 к Правилам утвердить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

Председатель Городского Совета



А.А. Пестряков

И.о. Главы города Норильска



К.В. Купреенко



Карта градостроительного зонирования. Оганер

Приложение № 1  
к решению Норильского  
городского Совета депутатов  
от 25 октября 2022 года № 2/6-36

Приложение № 2  
к Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования город Норильск



Условные обозначения

- ТВО Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
- СЗЗ Санитарно-защитные зоны
- Административно-территориальное деление
- Ж-2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами 9 этажей и выше
- Ж-3 Зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства
- Ц-2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (районный центр)
- ЦС-1 Зона объектов здравоохранения
- ЦС-5 Зона объектов физкультуры и спорта
- П-3 Зона производственных объектов IV - V класса вредности
- П-4 Зона объектов инженерной инфраструктуры
- П-5 Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Р-1 Зеленые насаждения общего пользования
- С-3 Зеленые насаждения специального назначения
- Н-1 Территории, неосвоенные в градостроительную деятельность (резервные)



Муниципальный контракт № 200461			
Карта градостроительного зонирования			
Оганер			
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск	Этап	Лист	Листов
	ПП	2	6
Масштаб 1:8000		ООО "Территория"	



Карта градостроительного зонирования. Таллах

Приложение № 2  
к решению Норильского  
городского Совета депутатов  
от 25 октября 2022 года № 2/6-36

Приложение № 4  
к Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования город Норильск



- Условные обозначения**
- ТВО Водооградная зона и прибрежные защитные полосы
  - СЗЗ Санитарно-защитные зоны
  - Административно-территориальное деление
  - Ж-1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами 4 - 6 этажей
  - Ж-2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами 9 этажей и выше
  - Ц-2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (районный центр)
  - Ц-3 Зона делового, общественного и деловой активности местного значения
  - ЦС-1 Зона объектов здравоохранения
  - ЦС-4 Зона культурных зданий
  - ЦС-5 Зона объектов физкультуры и спорта
  - П-3 Зона производственных объектов III класса вредности
  - П-4 Зона объектов инженерной инфраструктуры
  - П-5 Зона объектов транспортной инфраструктуры
  - П-3-Ц-1 Промышленно-деловой центр освоенного значения
  - Р-1 Зона рекреации и общего пользования
  - Н-1 Территории, предназначенные для градостроительной деятельности (различные)

Муниципальный контракт № 200461									
Карта градостроительного зонирования.									
Таблица									
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск		Старая		Новая		Лист		Листов	
		11.20		11.20		4		6	
Разработка		Муромова И.В.		Разработка		Муромова И.В.			
Проверка		Муромова И.В.		Проверка		Муромова И.В.			
Масштаб 1: 7000						ООО "Территория"			