



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

12 декабря 2023 года

№ 11/6-296

О внесении изменений в решение Норильского городского Совета депутатов от 28.05.2002 № 21-241 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования город Норильск»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Норильск Красноярского края, Норильский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования город Норильск, утвержденное решением Городского Совета от 28.05.2002 № 21-241 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. В разделе 2 Положения пункт 2.7 дополнить подпунктами «р)», «с)» следующего содержания:

«р) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами;

с) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.».

1.2. В разделе 4 Положения:

1.2.1. В абзаце первом пункта 4.3 второе предложение исключить.

1.2.2. Дополнить новым пунктом 4.4 следующего содержания:

«4.4. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случаях, установленных в пункте 4.3 Положения, заключается договор купли-продажи. В случае обременения муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.».

1.2.3. Пункты 4.4, 4.5 считать пунктами 4.5, 4.6 соответственно.

1.2.4. В пункте 4.6 слова «в пункте 4.4» заменить словами «в пункте 4.5».

1.3. В разделе 6 Положения:

1.3.1. Наименование раздела изложить в следующей редакции:

«6. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА КОНКУРСЕ».

1.3.2. Пункт 6.2:

1.3.2.1. В абзаце первом после слов «(далее – реестр объектов культурного наследия),» дополнить словами «сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей,».

1.3.2.2. Дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Особенности продажи сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей на конкурсе, в том числе требования к участникам конкурса и сроки выполнения его условий, установлены статьей 30.5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»».

1.3.3. В пункте 6.4 после слова «участников» дополнить словами «, если иное не установлено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»».

1.3.4. Пункт 6.7 признать утратившим силу.

1.3.5. В абзаце третьем пункта 6.8 слова «(за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества)» исключить.

1.3.6. В пункте 6.10 слова «, а также заявить только одно предложение о цене муниципального имущества» исключить.

1.3.7. Пункт 6.16 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«– другие условия, предусмотренные статьей 30.5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» в отношении сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей.».

1.3.8. В пункте 6.21:

1.3.8.1. Абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«– проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей;

– проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее соответственно – объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ;».

1.3.8.2. Дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«– иные условия в соответствии со статьей 29 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»».

1.3.8.3. Абзацы седьмой, восьмой считать абзацами восьмым, девятым соответственно.

1.4. В разделе 13 Положения:

1.4.1. Пункт 13.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с

одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.».

1.4.2. В пункте 13.3:

1.4.2.1. В абзаце третьем слова «, при этом договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка» исключить.

1.4.2.2. Дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка, за исключением договора аренды земельного участка, заключенного на срок выполнения собственником расположенного на этом земельном участке объекта культурного наследия условий конкурса по продаже такого объекта, проведенного в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».».

1.4.2.3. Абзац четвертый считать абзацем пятым.

1.5. В пункте 14.1 раздела 14 Положения:

1.5.1. В абзаце первом слово «Объекты» заменить словами «Если иное не установлено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», объекты».

1.5.2. Абзац девятый после слов «объекты таких систем» дополнить словами «, сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей».

1.5.3. Абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Для целей настоящего пункта объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем, сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей признаются основными производственными фондами унитарного предприятия в случае, если выручка унитарного предприятия от реализации товаров, оказания услуг с использованием данных объектов превышает выручку от каждого иного вида деятельности, осуществляемого унитарным предприятием согласно его уставу.».

1.5.4. Дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«Особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, не являющихся основными производственными фондами унитарного предприятия, устанавливаются в соответствии со статьей 30.5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».».

1.6. В разделе 16 Положения:

1.6.1. Пункт 16.2 изложить в следующей редакции:

«16.2. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставной капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия,

требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.».

1.6.2. Пункт 16.5 изложить в следующей редакции:

«16.5. В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать:

1) требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охрannого обязательства – иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

2) иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса Управления имущества Администрации города Норильска;

3) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта;

4) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта.».

1.6.3. В пункте 16.6:

1.6.3.1. Абзац второй дополнить предложениями следующего содержания: «Задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости такого объекта культурного наследия. Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.».

1.6.3.2. В абзаце четвертом слова «в пункте 16.3 настоящего Положения» заменить словами «в пункте 16.4 настоящего Положения».

1.6.3.3. В абзаце шестом слова «предусмотренных пунктом 16.3 настоящего Положения» заменить словами «предусмотренных пунктом 16.4 настоящего Положения».

1.6.3.4. Дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«При проведении конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в пункте 2.7 настоящего Положения, указывается величина повышения начальной цены («шаг конкурса»).».

1.6.4. Пункт 16.7 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия,

выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.».

1.7. В абзаце втором пункта 18.4 раздела 18 Положения второе предложение исключить.

1.8. Подпункт «к)» пункта 19.2 раздела 19 Положения изложить в следующей редакции:

«к) иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.».

2. Настоящее решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

И.о. Председателя Норильского
городского Совета депутатов

В.В. Цюпко

И.о. Главы города Норильска

Н.А. Тимофеев