**Раздел 13. Организация реализации проектов**

Для модернизации и реконструкции систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и объектов обращения ТКО необходим выбор правильной стратегии, с этой целью рассматриваются технические параметры инженерных систем, физический износ, мощность и пропускная способность.

Система инженерного обеспечения города нуждается в постоянном развитии и совершенствовании. Реконструкция с применением новых материалов, технологий и оборудования для получения нового качества в системах инженерного обеспечения на сетях и сооружениях более эффективна, чем проведение ремонтно-восстановительных работ.

В муниципальном образовании город Норильск

* для развития системы теплоснабжения принята Схема теплоснабжения;
* для развития системы водоснабжения и водоотведения принята Схема водоснабжения и водоотведения;
* для развития системы обращения ТКО принята Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Красноярском крае, а также Генеральная Схема очистки территории муниципального образования город Норильск.

Финансирование проектов в коммунальном комплексе муниципального образования город Норильск будет связано с реализацией:

- Комплексного плана социально-экономического развития муниципального образования г. Норильск, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.12.2022 № 3528-р;

- Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Красноярского края на период 2023 - 2027 годов, утвержденной распоряжением Губернатора Красноярского края от 29.04.2022 № 246-рг;

- Региональной Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Красноярского края на период 2022 – 2031 годов, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 11.03.2022 № 167-п;

- Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Красноярском крае, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016 № 1/451-од (с изм. от 13.10.2022 № 77-1590-од);

- Муниципальной программы «Комплексное социально-экономическое развитие города Норильска» от 09.12.2021 №599 (в ред. постановления Администрации города Норильска от 14.03.2023 № 99);

- Муниципальной программы «Экология и охрана окружающей среды», утвержденная постановлением Администрации города Норильска от 21.07.2021 № 366 (с изм. от 06.12.2022 № 597);

- Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2017-2025 годы, утвержденная постановлением Администрации города Норильска Красноярского края от 07.12.2016 № 585 (в редакции от 09.12.2022 № 614);

- Актуализированной Схемы теплоснабжения муниципального образования город Норильск на 2023 год;

- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Норильск на период с 2015 года до 2040 года (актуализация на 2023 год);

- инвестиционных и производственных программ предприятий коммунального комплекса.

Реализация проектов запланирована преимущественно за счет средств хозяйствующих субъектов и заёмных (внебюджетных) средств (95,7 % от всей запланированной суммы) с возможностью субсидирования из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации. По 1,2% затрат источник на сегодняшний день не определён. Только 3,0 % - это средства бюджетов разного уровня. Важно отметить, что при необходимости использования заёмных средств в размере более 60% от требуемой суммы сделает невозможным реализацию программы и потребует корректировки действующих и принятых инвестиционных программ, и программ развития системы ЖКХ города.

1. Структура финансирования Программы комплексного развития   
   по источникам

При этом важно отметить, что нагрузка на потребителей ограничивается действующим законодательством и нормативами:

* Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 (ред. от 15.05.2018) «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг»;
* Прогноз изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора (Федеральная служба по тарифам России).

Тарифные источники финансирования могут составить не более 13 % от общей суммы, запланированной в рамках данной Программы за 10 лет её реализации – около 24,4 млрд. руб. Вместе с тем, тарифы с инвестиционной надбавкой для реализации Программы, обеспечивают сумму платежей за ЖКУ, не превышающую установленные нормы доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в горизонте планирования (до 2025 года).