



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

## НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### Р Е Ш Е Н И Е

25 апреля 2024 года

№ 14/6-352

О внесении изменений в решение Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Устава городского округа город Норильск Красноярского края, Норильский городской Совет депутатов

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденные решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Пункт 1 подраздела 1.3.1 раздела 1 части I Правил изложить в следующей редакции:

«1) принимает решение о проведении публичных слушаний по:

- проекту Генерального плана и о внесении изменений в Генеральный план;
- проекту Правил и о внесении изменений в Правила;
- проекту правил благоустройства территории и внесения изменений в правила благоустройства территории;
- проекту планировки территории и проекту межевания территории муниципального образования город Норильск;
- проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;
- вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;».

1.2. Пункт 1.3.3.2 подраздела 1.3.3 раздела 1 части I Правил дополнить абзацем сорок вторым следующего содержания:

«– организует и проводит публичные слушания по проектам: Генерального плана и о внесении изменений в Генеральный план, проекту правил благоустройства территории и внесения изменений в правила благоустройства территории; документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), схемы расположения земельного

участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.».

1.3. Подраздел 1.3.4 раздела 1 Главы 1 части I Правил изложить в следующей редакции:

«1.3.4. Комиссия по землепользованию и застройке:

– осуществляет подготовку проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила;

– организует и проводит публичные слушания по проектам решений: об утверждении Правил и о внесении изменений в Правила, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

– осуществляет иные полномочия, предусмотренные порядком деятельности Комиссии по землепользованию и застройке.».

1.4. Пункт 4 подраздела 3.1 раздела 3 главы 1 части I Правил изложить в следующей редакции:

«4. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.5. Приложение № 1 к Правилам утвердить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.6. Приложение № 6 к Правилам утвердить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

Председатель Норильского  
городского Совета депутатов

А.А. Пестряков

Глава города Норильска

Д.В. Карасев



Приложение 1  
к решению Норильского  
городского Совета депутатов  
от 25 апреля 2024 года № 14/6-352

Приложение № 1  
к Правилам  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
город Норильск

Карта градостроительного зонирования. Центральный район



- Условные обозначения**
- ТВО Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса
- СЗЗ Санитарно-защитная зона
- АД Административно-подпорядочное деление
- Ж-1 Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами 4-6 этажей
- Ж-2 Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами 9 этажей и выше
- К-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (офисный центр)
- К-2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (районный центр)
- К-3 Зона объектов административного назначения
- К-4 Зона объектов высшего и среднего специального образования
- К-5 Зона объектов социального обеспечения и защиты
- К-6 Зона культурных зданий
- К-7 Зона объектов физкультуры и спорта
- П-1 Зона производственных объектов IV - V класса вредности
- П-2 Зона объектов инженерной инфраструктуры
- П-3 Зона объектов транспортной инфраструктуры
- П-4 Зона объектов производственной зоны в зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной деятельности
- П-5 Зона объектов производственной зоны в общественно-деловом центре городского значения
- П-6 Зона объектов производственной территории в зоне застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами 5 этажей и выше
- Р-1 Территория военных и специальных объектов
- Р-2 Территория, нахождение в радиационно-опасной деятельности (разработка)

Приложение 2  
к решению Норильского  
городского Совета депутатов  
от 25 апреля 2024 года № 14/6-352

Приложение № 6  
к Правилам  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
город Норильск

