

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

на 01 января 2025 г.

Главный распорядитель, распорядитель,
получатель бюджетных средств, главный администратор,
администратор доходов бюджета,
главный администратор, администратор
источников финансирования

дефицита бюджета
Наименование бюджета

(публично-правового образования)

Периодичность: месячная, квартальная, годовая

Единица измерения: руб.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
НОРИЛЬСКА"**

бюджет муниципального образования город
Норильск

Форма по ОКУД

КОДЫ

0503160

Дата

01.01.2025

по ОКПО

75799883

Глава по БК

158

по ОКТМО

04729000

по ОКЕИ

383

"Раздел 1 «Организационная структура учреждения»

"Управление имущества Администрации города Норильска" (далее - Управление) является структурным подразделением Администрации города Норильска, созданным в целях осуществления функций и полномочий по управлению (владению; пользованию и распоряжению) имуществом (за исключением жилых помещений), находящимся в собственности муниципального образования город Норильск, а также в области земельных отношений на территории муниципального образования город Норильск в соответствии с Положением, утвержденного решением НГСД от 11.12.2012 № 7/4-125.

Полное наименование: Муниципальное учреждение "Управление имущества Администрации города Норильска".

Сокращенное наименование: Управление имущества Администрации города Норильска.

Организационно-правовая форма: муниципальное учреждение.

Юридический почтовый адрес и адрес местонахождения: 683300, Красноярский край, г. Норильск, Центральный район, пр-т Ленинский, д. 23А (далее – Здание).

Управление является юридическим лицом, самостоятельно осуществляет финансово-хозяйственную деятельность, имеет самостоятельный баланс, смету и лицевые счета, открытые в уполномоченном финансовом органе (Финансовое управление Администрации города Норильска), обладает обособленным имуществом, которое закрепляется за ним на праве оперативного управления, печатью со своим наименованием.

Подведомственные учреждения отсутствуют."

"Бухгалтерский учет Управления ведется структурной единицей Учреждения - отделом финансирования, учета и отчетности, возглавляемым начальником отдела.

Управление является главным распорядителем бюджетных средств, код главы 158. Номера лицевых счетов: 03013000630 - получателя бюджетных средств, 05013000632 - для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств.

Бюджетная отчетность за 2024 год составлена в соответствии с требованиями приказа Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», письма Финансового управления Администрации города Норильска от 20.01.2025 № 100-60 «Об особенностях составления и представлении годовой бюджетной отчетности, годовой бухгалтерской отчетности муниципальных бюджетных и автономных учреждений муниципального образования город Норильск за 2024 год».

Бюджетная отчетность представлена в срок, установленный приказом Финансового управления Администрации города Норильска от 19.12.2024 № 100-59 «О сроках представления годовой бюджетной и бухгалтерской отчетности муниципальными учреждениями муниципального образования город Норильск за 2024 год, квартальной и месячной отчетности в 2025 году».

Касса для выдачи наличных денежных средств в Управлении отсутствует. Все расчеты осуществляются в безналичном порядке.

Раздел 2 "Результаты деятельности учреждения".

В штатном расписании Управления утверждено 48 штатных единиц, по состоянию на 31.12.2024 свободных вакансий 9 штатные единицы.

Рабочие места персонала оборудованы компьютерной техникой и доступом в Интернет. Здание находится в оперативном управлении

Учреждения, оно оборудовано системой внешнего и внутреннего видеонаблюдения.

Управление имеет страницу на сайте в сети Интернет <https://норильск.рф>

Балансовая стоимость имущества Управления составляет 175 627 809,30 руб., балансовая стоимость казны муниципального образования город Норильск составляет 12 649 550 483,27 руб."

"Управлением, в рамках муниципального земельного контроля, проведено 97 контрольное мероприятие (в 2023 году – 101), объявлено 82 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, материалы проверок направлены в Федеральные органы государственного надзора.

Кроме того, в результате мероприятий по освобождению земельных участков от самовольно установленных объектов движимого имущества выявлено 91 объектов. В настоящее время в отношении них проводятся мероприятия по освобождению земель.

Управлением в Восточно-Сибирский филиал ППК Роскадастр по Красноярскому краю направлено:

- 184 заявления о постановке на кадастровый учет зданий (помещений) и 184 на земельные участки;
- 1917 заявления путем подачи в электронном виде о государственной регистрации прав на земельные участки и 112 на здания (помещения);
- 15000 заявлений о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости и получении выписок из ЕГРН о земельных участках и зданиях (помещениях).

Снято с государственного кадастрового учета зданий (помещений) – 64.

Исправлено технических ошибок в ЕГРН (из них 8 по земельным участкам) - 350

Прекращено право на здания (помещения) - 54.

В сравнении с 2023 годов все показатели увеличились более чем в 1,5 раза.

РАЗДЕЛ 3 "АНАЛИЗ ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА СУБЪЕКТАМ БЮДЖЕТНОЙ ОТЧЕТНОСТИ"

Управление является получателем бюджетных средств, финансируется за счет средств бюджета муниципального образования город Норильск.

В 2024 году сумма плановых бюджетных ассигнований в целом составляет 272 127 492,07 руб. Исполнение по состоянию за 2024 год составило 89,70 % - 244 103 092,58 руб. Подробнее данные предоставлены в форме 0503164.

Показатели

исполнения доходной части бюджета учреждения отражены в ф.0503164 с указанием причин отклонений.

"В 2024 году Учреждением бюджетные обязательства сверх утвержденного объема бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств не принимались.

Раздел 4 "Анализ показателей бухгалтерской отчетности субъекта бюджетной отчетности".

В отчете формы 0503130 «Баланс главного распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета» отражен остаток в сумме 1 970 116,16 руб., в виде сумм, поступивших в обеспечение исполнения обязательств по муниципальным контрактам, заключаемым Управлением и задатков на право заключения договоров аренды земельных участков и недвижимого имущества. Остатки средств во временном распоряжении отражены в форме 0503178. Поступление денежных средств на счет для средств во временном распоряжении поступило 3 902 812,28 руб., возвращено 3 118 916,03 руб.

По счету 140120251 по КВР 000 отражено отнесение расходов будущих периодов в сумме разницы между суммой арендных платежей и их справедливой стоимостью (упущенная выгода) на расходы текущего финансового года (ежемесячно) в размере 18 100 598,25 руб., из них:

- КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ" в размере 60,00 руб.;

- КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ "РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, ДЕТЕЙ И ПОДРОСТКОВ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ "ВИКТОРИЯ" в размере 455 849,27 руб.;

- КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ "КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ "НОРИЛЬСКИЙ" в размере 17 147 817,06 руб.;

- КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ «ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ СЕМЬЕ И ДЕТЯМ «НОРИЛЬСКИЙ» в размере 497 071,92- руб.;

По счету 140120281 КВР 804 отражено отнесение расходов будущих периодов в сумме разницы между суммой арендных платежей и их справедливой стоимостью (упущенная выгода) на расходы текущего финансового года (ежемесячно) ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА в размере 2 159 628,84 руб.;

На счете 40140000 «Доходы будущих периодов» отражены доходы от безвозмездного права пользования недвижимым имуществом муниципальной собственности в размере 4 360 680,21 руб.

На счете 40150000 «Расходы будущих периодов», отражены отложенные доходы от передачи объекта в безвозмездное пользование, в размере 4 360 680,21 руб. Данные доходы ежемесячно списываются в доходы текущего года.

На счета 40160000 «Резервы предстоящих расходов» отражено начисление предстоящих расходов на оплату отпусков за фактически отработанное время или компенсаций за неиспользованный отпуск, в том числе при увольнении, включая платежи на обязательное социальное страхование, в размере 6 872 180,99 руб., а также предстоящие расходы на коммунальные услуги (невозвращенный теплоноситель) в размере 16 976,65 руб."

"Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности за 2024 год по оплаченным авансам, расчетам за выполненные работы, оказанные услуги и поставленные товары отражены в форме 0503169.

Причинами возникновения просроченной дебиторской задолженности на сумму 199 599 748,06 руб. являются неисполнение обязательств по договорам аренды недвижимого имущества, земельных участков и купли-продажи недвижимого имущества.

По состоянию на 01.01.2025 года имеется дебиторская задолженность в размере 477 908 002,77 руб., долгосрочная задолженность в размере 100 398 568,21 руб.

По счету 20500000 «Расчеты по доходам» дебиторская задолженность составила 315 811 789,42 руб. По сравнению с 2023 годом дебиторская задолженность уменьшилась на 91 816 042,48 руб. Управлением регулярно проводится претензионно-исковая работа по взысканию дебиторской задолженности. В адрес арендаторов направлено 246 претензии, направлено в суд исковых заявлений и судебных приказов в количестве 155.

По счету 20621000 «Расчеты по авансам по услугам связи» дебиторская задолженность составила 343 967,70 руб. по АО "ПОЧТА РОССИИ" за услуги по франкированию почтовых отправлений на 2024 год.

По счету 20625000 «Расчеты по содержанию имущества» дебиторская задолженность составила 811 380,96 руб. по МУП «КОС» за услуги по присоединению к электросетям. Срок выполнения работ декабрь 2024 года.

По счету 20626000 «Расчеты по авансам по прочим работам, услугам» дебиторская задолженность в общей сумме составляет 144 989,55 руб.

Управлением имущества заключен договор на периодические печатные издания до 29.02.2025. Внесена предоплата в размере 100 %.

Дебиторская задолженность в сумме 21 439,0 руб. будет погашена по истечении срока действия договора. Внесена предоплата 15% за подключение (технологическое присоединение) к центральной системе теплоснабжения по адресу Ленинский пр-т, 23А, в сумме 2 620,55 руб. Срок выполнения работ июнь 2025 года.

По счету 20631000 «Расчеты по авансам по приобретению основных средств» дебиторская задолженность составила 159 141 062,50 руб. муниципальный контракт на оказание услуг финансовой аренды (лизинг). Срок до 2028 года."

"По счету 20934000 «Расчеты по доходам от компенсации затрат» дебиторская задолженность составила 33 772,81 руб. Наличие дебиторской задолженности обусловлено не возмещением коммунальных услуг арендатором. Управлением проведена претензионная работа в отношении должника.

По счету 30306000 «Расчеты по страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» составляет 254,78 руб.

По счету 30314000 «Расчеты по единому налоговому платежу» дебиторская задолженность составляет 1 170 977,58 руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.2025 года составляет 10 304 867,51 руб.

По счетам 205000000 «Расчеты по доходам» кредиторская задолженность составила 4 158 532,63 руб. По сравнению с 2023 годом уменьшилась на 36 145 976,15 руб. Причиной уменьшения кредиторской задолженности является отсутствие предоплат по договорам аренды земельных участков, недвижимого имущества.

По счету 30315000 «Расчеты по единому страховому тарифу» дебиторская задолженность составляет 1 561 328,20 руб.

В форме 0503173 отражены исправления ошибок прошлых лет, в связи с выявлением и исправлением в учете ошибок, отражение которых привело к пересчету показателей бюджетной отчетности за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 года:

- внесены изменения в сумму амортизации недвижимого имущества казны по счету 110451 на сумму - 10 734 181,95 руб.;

- внесены изменения в сумму амортизации движимого имущества казны по счету 110452 на сумму 293 418,59 руб.;

- внесены изменения в сумму недвижимого имущества казны по счету 110851 на сумму - 18 470 024,36 руб.;

- внесены изменения в сумму движимого имущества казны по счету 110852 на сумму 600 000,00 руб.;

- внесены изменения в сумму произведенных активов казны по счету 110855 на сумму - 116 696 205,81 руб.;

- внесены изменения в сумму произведенных активов по счету 110311 на сумму - 493 794,05 руб.;

- внесены изменения в сумму дебиторской задолженности по счету 120541 на сумму 1 096 732,00 руб.;

- внесены изменения в сумму дебиторской задолженности по счету 120631 на сумму 1 116 000 руб.;

- внесены изменения в сумму дебиторской задолженности по счету 130314 на сумму 1 081 685,77 руб.;

- внесены изменения в сумму кредиторской задолженности по счету 130306 на сумму 189,34 руб.;

- внесены изменения в сумму кредиторской задолженности по счету 130315 на сумму 66 977,52 руб.;

- внесены изменения в сумму кредиторской задолженности по счету 140130 на сумму 128 234 013,23 руб.;

- внесены изменения в сумму кредиторской задолженности по счету 140150 на сумму 6 975 958,32 руб.;"

""Раздел 5 ""Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности"".

В целях составления годовой отчетности проведена инвентаризация нефинансовых и финансовых активов, обязательств, согласно Решения о проведении инвентаризации от 26.12.2024 № 9. Недостач и хищений не обнаружено, в связи с чем в составе Пояснительной записки не предоставляется Таблица № 6.

В связи с отсутствием числовых показателей в составе годовой отчетности и пояснительной записке к ней не представлены формы и приложения:

1. Сведения о государственном (муниципальном) долге, предоставленный бюджетных кредитах (ф. 0503172);
2. Сведения о доходах бюджета от перечисления части прибыли (дивидендов) государственных (муниципальных) унитарных предприятий, иных организаций с государственным участием в капитале (ф. 0503174);
3. Справка о суммах консолидируемых поступлений, подлежащих зачислению на счет бюджета (ф. 0503184);
4. Сведения об объектах незавершенного строительства, вложениях в объекты недвижимого имущества (ф. 0503190);
5. Пояснительная записка таблицы 1, 3, 6 (ф. 0503180);
6. Сведения об исполнении мероприятий в рамках целевых программ (ф. 0503166);
7. Сведения о целевых иностранных кредитах (ф. 0503167)."

Руководитель


(подпись)

О.В. Кузьмина

(расшифровка подписи)

Руководитель планово-экономической службы

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " _____ 20 ____ г.

Причины увеличения просроченной задолженности

Отчет	Показатель	Код строки	Помер (код) счета		Сумма, руб.	Пояснения
			3	4		
0503169	Причины увеличения просроченной дебиторской задолженности по сравнению с показателями за аналогичный период прошлого отчетного года	100	11105074040000120	120521 004	25 833 064,79	Неисполнение условий договоров аренды недвижимого имущества
		101	11105074040000120	120521 006	16 145 118,45	Неисполнение условий договоров аренды недвижимого имущества
		102	11105074040000120	120521 007	1 406 562,40	Неисполнение условий договоров аренды недвижимого имущества
		103	11105012040000120	120523 004	35 770 604,10	Неисполнение условий договоров аренды земельных участков
		104	11105012040000120	120523 006	1 049 362,22	Неисполнение условий договоров аренды земельных участков
		105	11105012040000120	120523 007	102 104 233,70	Неисполнение условий договоров аренды земельных участков
		106	11610123010000140	120545 000	1 770 330,32	Неисполнение условий договоров аренды недвижимого имущества
		107	11402043040000410	120571 004	5 230 676,13	Неисполнение условий договоров купли-продажи недвижимого имущества
		108	11402043040000410	120571 006	10 289 795,95	Неисполнение условий договоров по возмещению расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов
		109	11302064040000130	120934 006	33 744,23	Неисполнение условий договоров по возмещению расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов
				110	11302064040000130	120934 007
			Итого 0		199 642 829,12	X
			Итого		-	X
	Причины увеличения просроченной кредиторской задолженности по сравнению с показателями за аналогичный период прошлого отчетного года					

Анализ показателей отчетности субъекта бюджетной отчетности

Код формы по ОКУД	Код строки	Показатель	Пояснения
	2	3	4
0503168	010	Показатели со знаком "минус" в графе 7 разделов 1 и 2	
0503169	020	Показатели со знаком "минус" в графах 5 - 8 раздела 1 отчетности	
0503169	030	Графа 7 - "05 - иные причины возникновения просроченной кредиторской задолженности" раздела 2	
0503169	040	Раздел 2 графа 7 - "89 - иные причины возникновения просроченной кредиторской задолженности"	Причиной возникновения просроченной дебиторской задолженности является выплата предателями арендной платы за земельные участки, подлежащее изъятию.
0503169	050	Несколько причин возникновения просроченной дебиторской (кредиторской) задолженности	
0503173	060	Раздел 1 графа 9 - "06 - иные причины"	
0503173	070	Раздел 4 графа 7 - "03.5 - иные причины"	
0503175	080	Раздел 1 графа 7 - "99 - иные причины"	
0503175	090	Раздел 2 графа 7 - "75 - иные причины"	
0503190	100	Графа 7 - "09 - иной статус"	
0503190	110	Графа 8 - "09 - иной статус"	
0503190	120	Графа 7 - "28 - иное основание выбытия"	
0503190	130	Графа 8 - "28 - иное основание выбытия"	
0503122	140	Информация (показатели) о некассовых операциях	
	150	Иной показатель	

Анализ отчета об исполнении бюджета субъектом бюджетной отчетности

Показатель	Код строки	Значение
I	2	3
Отчет об исполнении бюджета (ф.0503127): причины отклонения сумм неисполненных назначений, отраженных в графе 9 по соответствующим строкам раздела I «Доходы», от фактически показанных граф 4 и 8 по строке 010 «Доходы бюджета - всего»	010	
Сведения об исполнении бюджета (ф.0503164), код «99 - иные причины», по графе 8 раздела 2	020	<p>Не исполнены расходы по КБК 0113 12200000000 244 в сумме 8 024 123,0 (90,49%) в связи с зачислением дополнительных субсидий о предоставлении компенсации части вложений в жилищной колонии (заключенцев), производственной организации Республики Беларусь и АО «Стербанк Лизинг» и Учреждения Преподобного Бельарусь от 24.09.2009 № 466 «О секторных мерах по реализации повторов, приоритетных в Республике Беларусь», КБК 158 0412 0100000130 244 в сумме 1 810 633,33 руб. (32,62%) - кардинальные работы, производственные участки по оценке рыночной стоимости земельных участков за декабрь 2024 года будут оплачены в январе 2025 года; по КБК 158 0501 0100000310 244 в сумме 2 215 738,26 (79,35%) - оплата за содержание помещений в коммунальных помещениях за декабрь 2024 года будут оплачены в январе 2025 года; 247 в сумме 1 147 171,97 руб. (78,5%) - оплата за коммунальные услуги (услуги по содержанию помещений за декабрь 2024 года будут оплачены в январе 2025 года; по КБК 158 0502 0100000310 0505 0100000110 129 в сумме 2 598 383,14 (91,01%) - оплата образовательных услуг по направлению ДТХ и связи с участием кандидата, смениться стоимость по итогам конкурсных процедур, производственные участки при оплате платежей по коммунальным услугам за декабрь 2024 года будут оплачены в январе 2025 года.</p>
Сведения об исполнении бюджета (ф.0503164), по графе 8 раздела 2 несколько причин отклонения сгруппировано	030	
Анализ исполнения текстовых статей закона (решения) о бюджете, касающихся приоритетных национальных проектов и иных: отклонение к деятельности субъекта бюджетной отчетности	040	
Информация о принятии денежных обязательств сверх утвержденного субъекту отчетности на финансовый год объема бюджетных ассигнований и (или) лимитов бюджетных обязательств	050	
Информация по обобщенным данным об операциях по управлению остатками средств на едином счете соответствующего бюджета за отчетный период	060	
Иной показатель	070	