

Утвержден
Постановлением
Администрации города Норильска
от 15.02.2019 № 56
(в ред. Постановления Администрации
города Норильска от 06.12.2022 №602)

**ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК, СВОБОДНОГО ОТ
ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В
ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

№ п/п	№ и дата постановления Администрации города Норильска об утверждении перечня о включении имущества в перечень	Вид имущества (движимое, недвижимое)	Наименование муниципального имущества/адрес (местоположение)/площадь (протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства муниципального имущества)	Кадастровый номер	Реестровый номер муниципального имущества	Установленные в отношении муниципального имущества ограничения, обременения, наличие действующих договоров	Техническое состояние муниципального имущества	Вид права, на котором предполагается предоставление
1		Недвижимое имущество – объект культурного наследия	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, Ленинский пр., д. 17, пом. 212, площадь 6,30 кв.м, год ввода 1957	24:55:0402014:1051	240	Охранное обязательство, утверждено приказом Службы по Государственной	Общестроительная часть: Общее состояние удовлетворительное. <u>Помещения:</u> - стены – износ окрасочного слоя 80%, штукатурный и отделочный	Аренда

						<p>охране объектов культурного наследия Красноярского края от 17.08.2017 № 490</p>	<p>слои под облицовкой разрушены; - потолки – износ окрасочного слоя 80%, штукатурный и отделочный слои под облицовкой разрушены, произошло открытие швов плит перекрытия; - полы – износ коврового покрытия 100%; - дверные блоки – состояние удовлетворительное; - оконные блоки – отсутствуют. Электротехническая часть: - проектная документация на электротехническую часть данного объекта отсутствует; - выключатели и розетки – в наличии; - проводниковая сеть находится в удовлетворительном состоянии; - система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) установлено. Санитарно-техническая часть: Система отопления, водоснабжения и канализации, вентиляции в удовлетворительном состоянии.</p>	
2		Недвижимое имущество – объект культурного наследия	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, Ленинский пр., д. 17, пом. 216, площадь 2.70 кв.м, год ввода 1957	24:55:0402014:1056	244	<p>Охранное обязательство, утверждено приказом Службы по Государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 17.08.2017 № 490</p>	<p>Общестроительная часть: Общее состояние удовлетворительное. <u>Помещения:</u> - стены – в удовлетворительном состоянии, окрашены масляной краской; - потолки – в удовлетворительном состоянии, окрашена вододispersсионной краской; - полы – загрязнение линолеумного покрытия; - дверные блоки – состояние удовлетворительное;</p>	Аренда

							- оконные блоки – отсутствуют. Электротехническая часть: - проектная документация на электротехническую часть данного объекта отсутствует; - выключатели и розетки – установлены; - проводниковая сеть находится в удовлетворительном состоянии; - система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) отсутствует. Санитарно-техническая часть: Система отопления, водоснабжения и канализации, вентиляции в удовлетворительном состоянии.	
3		Недвижимое имущество	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Московская, д. 25, часть пом. 67, площадь 39,49 кв.м, год ввода 1986	24:55:0000000:45248	539	Договор аренды недвижимого имущества муниципальной собственности №5135-А от 07.07.2022. Срок действия с 07.07.2022 до 07.07.2027	Общестроительная часть: Общее состояние удовлетворительное. Помещения захламлены строительно-бытовым мусором. <u>Помещения:</u> - стены – облицовочная система из ПВХ панелей в удовлетворительном состоянии, частичная оклейка обоями, локальные загрязнения, износ облицовочной системы из МДФ панелей, износ окрасочного слоя 50%, верхняя часть стены оклеена потолочной плиткой; - потолки – потолочная система из «Армстронг» пришли в негодность; - полы – износ керамической плитки 100%; - дверные блоки – окрашенная входная железная дверь; - оконные блоки – отсутствуют. Электротехническая часть:	Аренда

							<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на электротехническую часть данного объекта отсутствует;- выключатели и розетки – установлены;- проводниковая сеть находится в удовлетворительном состоянии;- система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) установлена. Санитарно-техническая часть: Система отопления выполнена из регистров. Система вентиляции в удовлетворительном состоянии.	
4	Исключен Постановлением Администрации города Норильска от 30.11.2021 №562							
5		Недвижимое имущество	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Нансена, д. 36, часть пом. 65, площадь 245,70 кв.м, год ввода 1985	24:55:0402016:6597	676	Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом муниципальной собственности от 24.12.2020 №372-Б Срок действия с 24.12.2020 по 24.12.2030	Общестроительная часть: Общее состояние удовлетворительное. Помещения захламлены строительно-бытовым мусором. <u>Помещения:</u> - стены – обои под окраску с последующей окраской, локальные загрязнения, видны механические повреждения, износ окрасочного слоя 40%, облицовочная система из ПВХ и МДФ панелей частично демонтирована, штукатурный и отделочный слои под облицовкой разрушены; - потолки – потолочная система «Армстронг» частично демонтирована, локально отсутствуют плиты, потолочная система ГКЛ в удовлетворительном состоянии, износ окрасочного слоя 100%, штукатурный и отделочный слои	Безвозмездное пользование

7		Недвижимое имущество	Красноярский край, г. Норильск, район Талнах, ул. Горняков, д. 17, пом. I, площадь 652,20 кв.м, год ввода 1970	24:55:0000000:43556	344		<p>Общестроительная часть: Общее состояние удовлетворительное. Помещения расположены ниже нулевой отметки, захламлены мусором. Пол бетонный, на уровне пола проходят сантехнические коммуникации.</p> <p>Электротехническая часть: - проектная документация на электротехническую часть данного объекта отсутствует; - выключатели и розетки, проводниковая сеть –частично демонтированы; - система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) отсутствует.</p> <p>Санитарно-техническая часть: Система вентиляции в удовлетворительном состоянии.</p>	Безвозмездное пользование
8	Исключен Постановлением Администрации города Норильска от 04.08.2021 №403							
9	Исключен Постановлением Администрации города Норильска от 04.08.2021 №403							
10		Недвижимое имущество	Красноярский край, г. Норильск, район Талнах, ул. Таймырская, д. 16, часть пом. 5, площадь 331,74 кв.м, год ввода 1964	24:55:0000000:41170	832	Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом муниципальной собственности от 02.08.2021 №379-Б Срок действия с 02.08.2021 по 02.08.2041	<p>Общестроительная часть: Общее состояние удовлетворительное. Помещения захламлены строительно-бытовым мусором. <u>Помещения:</u> - стены – обои отошли от основания большими массивами, наблюдается деформация полотен, локальные загрязнения, износ окрасочного слоя 100%, штукатурный и отделочный слой под облицовкой разрушены;</p>	Безвозмездное пользование

							<p>- потолки – обои отошли от основания большими массивами, штукатурный и отделочный слои под облицовкой разрушены;</p> <p>- полы – половое покрытие выполнено из различных материалов (окрашенный настил из ДВП и керамическая плитка), износ покрытия составляет 100%;</p> <p>- дверные блоки – состояние удовлетворительное, отслоение окрасочного слоя, нет плотного притвора полотен и коробок;</p> <p>- оконные блоки – окна деревянные, отслоение окрасочного слоя, створки и форточки не имеют плотного притвора, присутствует инфильтрация наружного воздуха в помещение.</p> <p>Электротехническая часть:</p> <p>- проектная документация на электротехническую часть данного объекта отсутствует;</p> <p>- выключатели и розетки – частично демонтированы;</p> <p>- проводниковая сеть находится в удовлетворительном состоянии;</p> <p>- система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) отсутствует.</p> <p>Санитарно-техническая часть:</p> <p>Система вентиляции в удовлетворительном состоянии.</p>	
11		Недвижимое имущество	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Югославская, д. 14, пом. 66, площадь 119,10 кв.м,	24:55:0401001:1681	2430		<p>Общестроительная часть:</p> <p>Общее состояние удовлетворительное. Помещение расположено на первом этаже жилого дома, имеет отдельную</p>	Безвозмездное пользование

			год ввода 1992				<p>входную группу, захлаплены строительным мусором.</p> <p><u>Помещения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Потолки, стены – отделочный слой в удовлетворительном состоянии; - полы – конструкция дощатого пола по лагам частично демонтирована; - дверные блоки – межкомнатные блоки отсутствуют; - оконные блоки – выполнены из ПВХ профиля с заполнением из стеклопакетов, облицовка со следами механических повреждений, остекление частично повреждено, инфильтрация наружного воздуха в помещение отсутствует. <p>Электротехническая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на электротехническую часть данного объекта отсутствует; - выключатели и розетки – демонтированы; - проводниковая сеть демонтирована; - система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) отсутствует. <p>Санитарно-техническая часть:</p> <p>Санитарно-технические приборы в удовлетворительном состоянии, частично демонтированы. Система вентиляции в удовлетворительном состоянии.</p>	
12		Недвижимое имущество	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный,	24:55:0401001:1607	1455		<p>Общестроительная часть:</p> <p>Общее состояние удовлетворительное. Помещение расположены на первом этаже</p>	Безвозмездное пользование

			ул. Югославская, д. 20, пом. 65, площадь 182,00 кв.м, год ввода 1992				<p>жилого дома, имеет отдельную входную группу, захламлены мусором.</p> <p><u>Помещения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Потолки, стены – отделочный слой в удовлетворительном состоянии; - полы – дощатый настил по лагам; - дверные блоки – межкомнатные двери блоки отсутствуют; - оконные блоки – деревянные, облицовка со следами механических повреждений, остекление частично повреждено, инфильтрация наружного воздуха в помещение отсутствует. <p>Электротехническая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на электротехническую часть данного объекта отсутствует; - выключатели и розетки – демонтированы; - проводниковая сеть находится в удовлетворительном состоянии; - система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) отсутствует. <p>Санитарно-техническая часть:</p> <p>Система вентиляции в неудовлетворительном состоянии.</p>	
13		Недвижимое имущество	Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Югославская, д. 22, пом. VI, площадь 467,80 кв.м, год ввода 1992	24:55:0000000:45766	1156	Договор аренды недвижимого имущества муниципальной собственности от 03.06.2022 №5134-А	<p>Общестроительная часть:</p> <p>Общее состояние удовлетворительное. Помещения расположены на первом этаже жилого дома, захламлены строительно-бытовым мусором.</p> <p><u>Помещения:</u></p>	Аренда

						<p>Срок действия с 03.06.2022 по 03.06.2027</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены – обои отошли от основания большими массивами, наблюдается деформация полотен, локальные загрязнения, износ окрасочного слоя 100%, штукатурный и отделочный слои под облицовкой разрушены; - потолки – износ окрасочного слоя 100%, штукатурный и отделочный слои под облицовкой разрушены; - полы – половое покрытие выполнено из различных материалов (окрашенный настил из ДВП, линолеумное и керамическая плитка), износ покрытия составляет 100%, конструкция дощатого пола по лагам частично демонтирована; - дверные блоки – состояние удовлетворительное, межкомнатные дверные блоки частично отсутствуют; - оконные блоки – окна деревянные, облицовка со следами механических повреждений, остекление частично повреждено, инфильтрация наружного воздуха в помещение. <p>Электротехническая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на электротехническую часть данного объекта отсутствует; - выключатели и розетки – демонтированы; - проводниковая сеть находится в неудовлетворительном состоянии; - система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) отсутствует. 	
--	--	--	--	--	--	---	--

							Санитарно-техническая часть: Система вентиляции в удовлетворительном состоянии.	
14		Недвижимое имущество	Красноярский край, г. Норильск, район Кайеркан, ул. Норильская, д. 8, пом. 123, площадь 94,30 кв.м, год ввода 1991	24:55:0000000:48959	1457		Общестроительная часть: Общее состояние удовлетворительное. Помещения захламлены бытовым мусором. <u>Помещения:</u> - стены – удовлетворительно, обои улучшенного качества, локальное загрязнение, облицовочная система ПВХ панелей, локальное загрязнение; - потолки – потолочная система «Армстронг» частично демонтированы; - полы – линолеумное покрытия частично стерто в ходовой части, деформировано; - дверные блоки – в удовлетворительном состоянии; - оконные блоки – ПВХ в удовлетворительном состоянии, деревянные, створки и форточки не имеют плотного притвора, утеплены ветошью и бумагой, инфильтрация наружного воздуха в помещение отсутствует. Электротехническая часть: - проектная документация на электротехническую часть данного объекта отсутствует; - выключатели и розетки – установлены; - проводниковая сеть находится в удовлетворительном состоянии; - система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) отсутствует. Санитарно-техническая часть:	Аренда

							Санитарно-технические приборы в удовлетворительном состоянии. Система вентиляции в удовлетворительном состоянии.	
15		Недвижимое имущество	Красноярский край, г. Норильск, район Кайеркан, ул. Первомайская, д. 10, пом. 4, площадь 548,50 кв.м, год ввода 1986	24:55:0602005:1334	2287	Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом муниципальной собственности от 11.11.2021 № 381-Б Срок действия с 11.11.2021 до 11.11.2041	<p>Общестроительная часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены – обои отошли от основания большими массивами, наблюдается деформация полотен, локальные загрязнения, износ окрасочного слоя 100%, штукатурный и отделочный слои под облицовкой разрушены; - потолки – потолочная система из ГКЛ пришла в негодность, декоративные элементы отсутствуют, износ окрасочного слоя 100%, штукатурный и отделочный слои под облицовкой разрушены; - полы – половое покрытие выполнено из различных материалов (керамическая плитка и окрашенный настил из ДВП), износ покрытия составляет 100%; - дверные блоки – состояние удовлетворительное, межкомнатные дверные блоки частично отсутствуют, нет плотного притвора полотен и коробок, видны трещины и сколы; - оконные блоки – окна деревянные, облицовка со следами механических повреждений, остекление частично отсутствует, инфильтрация наружного воздуха в помещение. <p>Электротехническая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на электротехническую часть данного объекта отсутствует; 	Безвозмездное пользование

							<ul style="list-style-type: none"> - выключатели и розетки – демонтированы; - проводниковая сеть находится в удовлетворительном состоянии; - система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) отсутствует. <p>Санитарно-техническая часть: Санитарно-технические приборы демонтированы. Система вентиляции в удовлетворительном состоянии.</p>	
16		Недвижимое имущество	Красноярский край, г. Норильск, район Кайеркан, ул. Строительная, д. 14, пом. 32, площадь 63,50 кв.м, год ввода 1960	24:55:0000000:48960	1458		<p>Общестроительная часть: Общее состояние удовлетворительное. <u>Помещения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - стены – износ окрасочного слоя 100%, локальные загрязнения, штукатурный и отделочный слои под облицовкой разрушены; - потолки – износ водоземельного слоя 70%, штукатурный и отделочный слои под облицовкой разрушены, произошло раскрытие швов плит перекрытия; - полы – половое покрытие выполнено из различных материалов (линолеумное, окрашенный настил из ДВП), износ покрытия составляет 100%; - дверные блоки – состояние удовлетворительное, межкомнатные двери отсутствуют, межкомнатные дверные блоки с значительным разрушением; - оконные блоки – окна деревянные, отслоение 	Безвозмездное пользование

							окрашенного слоя, инфильтрация наружного воздуха. Электротехническая часть: - проектная документация на электротехническую часть данного объекта отсутствует; - выключатели и розетки – частично демонтированы; - проводниковая сеть находится в удовлетворительном состоянии; - система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) отсутствует. Санитарно-техническая часть: В качестве отопительных приборов установлены оцинкованные конвектора. Система отопления находится в рабочем состоянии. Санитарно-технические приборы в удовлетворительном состоянии, частично демонтированы. Система вентиляции в удовлетворительном состоянии.	
17	Исключен Постановлением Администрации города Норильска от 14.12.2021 № 605							
18	Постановление Администрации города Норильска от 30.11.2021 № 562	Недвижимое имущество	Нежилое помещение, 663340, Красноярский край, г Норильск, ул. Строительная, д 13, район Кайеркан, площадь 77,50 кв.м, год ввода 1958	24:55:0602004:1862	2612		Общестроительная часть: - Поверхность потолочных плит перекрытия побелена известковым раствором, наблюдается отслоение окрасочного слоя. В районах сопряжения плит перекрытия (рустах) наблюдается разрушение растворного заполнения. - Поверхности стен окрашены масляной краской по штукатурке, наблюдается отслоение окрасочного слоя, местами штукатурного слоя. -	Безвозмездное пользование

							<p>Перегородки деревянные частично отсутствуют, частично разрушены. - Половое покрытие выполнено из досок, частично отсутствует. - Входной блок со стороны подъезда выполнен из дерева с навесным замком, наблюдается неплотный притвор в местах сопряжения дверной коробки и полотна. Входной блок со стороны улицы выполнен из дерева, заколочен со стороны улицы, также в местах сопряжения дверной коробки и полотна наблюдается неплотный притвор. Внутренние дверные блоки отсутствуют. - Оконный блоки выполнены из дерева с заполнением из стекла. Подоконные доски деревянные, окрашены масляной краской, наблюдается отслоение окрасочного слоя. Оконные откосы окрашены масляной краской, наблюдается отслоение окрасочного слоя.</p> <p>Электротехническая часть: Приборы освещения, выключатели, розетки отсутствуют. Санитарно-техническая часть: Приборы отопления отсутствуют. Внутренние трубопроводы водоснабжения и водоотведения отсутствуют. Сантехническое оборудование отсутствует.</p>	
19	Постановление Администрации города Норильска от 06.12.2022 № 602	Недвижимое имущество	Нежилое помещение, 663302, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, улица Комсомольская, 39, помещение 93, площадь 302,2 кв.м, год ввода 1987	24:55:0402016:7494	1022	Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом муниципальной собственности от	<p>Общестроительная часть:</p> <p>- Полы в помещениях – бетонные. В части помещений произведена облицовка напольной плиткой, в части – покрытие линолеумом, также в нескольких помещениях</p>	<p>Безвозмездное пользование</p> <p>(с условием осуществления лицом, которому имущество будет передано в</p>

						<p>09.06.2023 № 406-Б Срок действия с 09.06.2023 по 08.06.2033</p>	<p>сохранились исходные мозаичные бетонные полы. В процессе эксплуатации местами произошло единичное отставание плитки; линолеум имеет большую степень изношенности: на поверхности наблюдаются потемнения, отслоения и вздутия, а также механические деформации. Бетонные мозаичные полы в целом имеют незначительные повреждения, за исключением мест прохождения каналов.</p> <p>- Потолки в большинстве помещений закрыты подвесными конструкциями типа Армстронг, в которых местами отсутствуют плитные заполнения, местами же разобраны полностью. На оставшейся плитке имеются следы неоднократных заливов, загрязнения, трещины и сколы. В местах, где снят подвесной потолок можно наблюдать, что отделка находится в неудовлетворительном состоянии: окрасочный слой потемнел, сильно загрязнен, в местах сопряжения плит перекрытия наблюдается разрушение растворного заполнения, также наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя. В санитарных комнатах применена обшивка потолков панелями ПВХ.</p>	<p>безвозмездное пользование, капитального ремонта имущества за свой счет в течение срока действия договора безвозмездного пользования)</p>
--	--	--	--	--	--	--	---	---

							<p>- Стены помещений частично обшиты ГКЛ с оклейкой обоями под покраску, частично окрашены масляной и вододисперсионной краской по штукатурке, есть помещения с обшивкой стен панелями ПВХ. Окрашенность по обоям имеет локальные загрязнения, образовавшиеся в процессе эксплуатации. В местах, где снят подвесной потолок можно наблюдать, что стены под обшивкой ГКЛ находятся в неудовлетворительном состоянии: окрасочный слой потемнел, сильно загрязнен, также наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя; местами штукатурный слой вообще отсутствует. В санитарных комнатах – облицовка глазурованной плиткой (наблюдаются мелкие трещины и сколы в плитках); облицовка панелями ПВХ (частично разобраны).</p> <p>- Входной блок – дверь металлическая, с внутренним замком и доводчиком. Тамбурный дверной блок - двухпольный металлический с накладным замком. Внутренние дверные одно- и двухпольные блоки шпонированные, в целом в удовлетворительном состоянии, в некоторых отсутствует запорная фурнитура и ручки. В</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>процессе эксплуатации на поверхности шпона образовались локальные повреждения в виде царапин и потертостей, а также загрязнения.</p> <p>- Оконный блоки в нескольких помещениях пластиковые трехстворчатые, но преимущественно деревянные: одно-, двух- и трёхстворчатые; окраска потемнела, местами сильно загрязнена, подоконные доски также имеют повреждения отделки. Стекланные заполнения целые. На двух окнах снаружи установлены решетки. Внутренние откосы преимущественно зашиты ГКЛ, в проемах без обшивки можно наблюдать растрескивание и отслоение штукатурного и окрасочного слоев.</p> <p>Электротехническая часть: Приборы освещения, выключатели, розетки частично отсутствуют. Кабельные проводки проложены частично наружным способом.</p> <p>Санитарно-техническая часть: Сантехническое оборудование в части помещений отсутствует. Разводка трубопровода отопления проходит внутри помещения.</p> <p>Требования: Осуществление выполнения капитального ремонта и улучшения технических</p>	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

							характеристик нежилого помещения	
--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------	--