

ПАМЯТКА

получения государственной услуги - Регистрация и постановка на учет граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющих право на получение социальных выплат на приобретение жилья в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 N 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

Заявителями на получение государственной услуги (далее - заявители) являются граждане Российской Федерации (далее - граждане), выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющие право на получение социальных выплат на приобретение жилья в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года N 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" (далее - Федеральный закон N 125-ФЗ), а именно:

- прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 1 января 1992 года, имеющие общую продолжительность **стажа** работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях **не менее пятнадцати календарных лет, не обеспеченные** по условиям Федерального закона №125-ФЗ **жилыми помещениями** для постоянного проживания на территории Российской Федерации, расположенными за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. При этом право на получение социальных выплат на приобретение жилья имеют:

- инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых составляет менее пятнадцати календарных лет;

- инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности) не позднее 1 января 1992 года и прожившие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее пятнадцати календарных лет.

В случае смерти гражданина, состоявшего на учете в качестве имеющего право на получение социальной выплаты на приобретение жилья, право на ее получение (с учетом даты постановки на учет такого гражданина и очередности предоставления социальной выплаты на приобретение жилья) сохраняется за членами его семьи. В этом случае получателем социальной выплаты на приобретение жилья является один из членов семьи такого гражданина, действующий на основании нотариально заверенной доверенности, выданной ему другими совершеннолетними членами семьи.

Для предоставления государственной услуги заявитель представляет в ОМСУ:

1) заявление по форме согласно приложению N 1 к Положению о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.12.2002 N 879 (далее - Положение);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и проживающих с ним членов семьи;

3) копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и лиц, указанных им в качестве членов семьи (страницы паспорта гражданина Российской Федерации с внесенными сведениями о детях и семейном положении, свидетельство об усыновлении);

4) документ, подтверждающий общую продолжительность стажа работы заявителя в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях за периоды до 01.01.2020 (копию трудовой книжки либо сведения о трудовой деятельности в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации);

5) справку об инвалидности - для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства - в случае отсутствия соответствующих сведений в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»;

6) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, принадлежащие на праве собственности заявителю и (или) членам его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

7) документы, содержащие сведения о проживании заявителя в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в период с 31.12.1991 до 01.01.2015 (копию паспорта гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства либо справку, содержащую сведения о регистрации по месту жительства, выданную органом регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации).

Заявитель вправе представить по собственной инициативе необходимые для предоставления государственной услуги документы:

1) копии документов органа записи актов гражданского состояния, подтверждающие родственные отношения заявителя и лиц, указанных им в качестве членов семьи (свидетельство о браке (свидетельство о расторжении брака, записи актов гражданского состояния), свидетельство о рождении);

2) выданные Фондом пенсионного и социального страхования:

а) страховые номера индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета заявителя и членов его семьи;

б) документ, подтверждающий общую продолжительность стажа работы заявителя в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях за периоды после 01.01.2020 (копию трудовой книжки либо сведения о трудовой деятельности в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации);

в) документ, подтверждающий факт получения пенсионером пенсии;

3) справку об инвалидности, выданную ФГУ ССЭ, - для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства;

4) справку государственной службы занятости населения о признании заявителя в установленном порядке безработным - для безработных, состоящих не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту постоянного проживания;

5) выданные органом регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации:

а) документ, содержащий сведения о регистрации граждан по месту жительства в жилом помещении совместно с заявителем;

б) документ, содержащий сведения о состоявшейся после 01.01.2015 регистрации по месту жительства в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях заявителя;

6) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся (имевшиеся) у них жилые помещения, выданную территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Копии документов, не заверенные организацией, выдавшей соответствующие документы, или нотариально, представляются с предъявлением оригинала.

Не обеспеченными жилыми помещениями для постоянного проживания на территории Российской Федерации, расположенными за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, признаются граждане при соблюдении следующих требований:

- гражданин, выезжающий из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей,

и (или) члены его семьи не являются собственниками жилых помещений, расположенных за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, либо являются собственниками жилых помещений, расположенных за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, при условии обеспеченности общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- гражданин, выехавший из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, и (или) члены его семьи;

- не являются нанимателями жилых помещений, расположенных за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя такого жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений, расположенных за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, или членами семьи собственника такого жилого помещения;

- являются нанимателями таких жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя такого жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками таких жилых помещений или членами семьи собственника такого жилого помещения при условии обеспеченности общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- гражданин, выезжающий (выехавший не ранее 1 января 1992 года) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, и (или) члены его семьи не получали в установленном порядке иных предусмотренных законодательством Российской Федерации мер государственной поддержки в виде предоставления:

- жилого помещения, расположенного за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в собственность (за исключением жилых помещений, переданных в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации») или по договору социального найма;
- бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения, расположенного за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;
- земельного участка, расположенного за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, для строительства жилого дома.

В соответствии со ст.2 Закона устанавливается следующая **очередность предоставления жилищных субсидий**:

- **в первую очередь** гражданам, **признанным инвалидами I и II групп**, а также **признанным инвалидами с детства, родившимся в РКС** или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись РКС) **не позднее 1 января 1992 года** и прожившим в РКС не менее 15 календарных лет;
- **во вторую очередь** пенсионерам;
- **в третью очередь** гражданам, признанным в установленном порядке **безработными** и состоящим **не менее одного года** на учете в органах службы занятости населения по месту жительства в РКС;
- **в четвертую очередь** работающим гражданам.

В соответствии со ст.5 Закона **размер жилищных субсидий**, предоставляемых гражданам, имеющим право на их получение, **определяется** исходя из:

- **состава семьи**, выезжающей из РКС;
 - **норматива общей площади жилого помещения** в размере:
 - **33 кв.м.** общей площади жилья для **одиноких** граждан;
 - **42 кв.м.** общей площади жилья на семью из **двух человек**;
 - **18 кв.м.** общей площади жилья на **каждого члена семьи**, если семья состоит из **трех и более** человек;
 - **норматива стоимости одного квадратного метра** общей площади жилого помещения по РФ, утвержденного федеральным органом исполнительной власти и действующим на дату расчета жилищной субсидии;
- При расчете размера жилищной субсидии, предоставляемой для приобретения жилых помещений, на территориях отдельных субъектов РФ применяются установленные Правительством РФ повышающие коэффициенты к нормативу стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по РФ.
- **норматива предоставления жилищных субсидий в зависимости от стажа работы в РКС.**

Стаж работы в РКС	Норматив предоставления жилищных субсидий (в %)	
свыше 35 лет	100	
от 30 до 35 лет	95	
от 25 до 30 лет	90	
от 20 до 25 лет	85	
от 15 до 20 лет	80	
от 10 до 15 лет	75	
Инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых составляет менее 15 календарных лет		75

При определении норматива предоставления жилищных субсидий **инвалидам с детства, родившимся в РКС**, за стаж работы принимается время их проживания в указанных районах и местностях со дня рождения.

Для целей настоящего Закона членами семьи гражданина, выезжающего из РКС и имеющего право на получение жилищной субсидии, признаются постоянно проживающие совместно с ним супруг или супруга, дети, родители, усыновленные, усыновители данного гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи данного гражданина, если они вселены им в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. **В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи данного гражданина в судебном порядке.**

В соответствии со ст.6 Закона **условием выдачи государственного жилищного сертификата** гражданину: проживающему в жилом помещении **по договору социального найма жилого** помещения или по договору найма специализированного жилого помещения, является данное им и **подписанное** всеми совершеннолетними членами его семьи **обязательство о расторжении такого договора и об освобождении** занимаемого жилого помещения. **Условием выдачи государственного жилищного сертификата** гражданину, которому и (или) членам семьи которого **на праве собственности** принадлежит жилое помещение без установленных обременений, является данное им и **подписанное** всеми совершеннолетними членами его семьи **обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения** в государственную или муниципальную собственность.

Исполнение указанных обязательств осуществляется **в течение двух месяцев со дня приобретения** гражданином жилого помещения за счет жилищной субсидии. Отчуждению в государственную или муниципальную собственность подлежат **все жилые помещения**, принадлежащие гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности.

В случае, **если после постановки** гражданина на учет в качестве имеющего права на получение жилищной субсидии этот гражданин и (или) члены его семьи **осуществили отчуждение** принадлежащих им на праве собственности жилых помещений или перевод жилого помещения в нежилое помещение в течение пяти лет, предшествующих дате выдачи ему государственного жилищного сертификата, **размер предоставляемой жилищной субсидии уменьшается на сумму**, полученную по договору, предусматривающему отчуждение жилого помещения, либо на величину кадастровой стоимости жилого помещения, применяемой для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по состоянию на дату заключения такого договора (перевода жилого помещения в нежилое помещение). При этом для расчета значения, на которое уменьшается размер жилищной субсидии, учитывается наибольшая из указанных сумм. В случае отсутствия кадастровой стоимости жилого помещения на указанную дату при определении размера предоставляемой жилищной субсидии учитывается величина инвентаризационной стоимости жилого помещения.

В случае принятия гражданином, **решения не отчуждать** в государственную или муниципальную собственность жилое помещение, расположенное в РКС и (или) за их пределами, принадлежащее ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, либо в случае, если в отношении права собственности на жилое помещение, подлежащее отчуждению, установлены обременения в соответствии с законодательством РФ, размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера жилищной субсидии, **определяется как разница между общей площадью жилого помещения**, установленной в соответствии с нормативами, указанными в **статье 5** настоящего Федерального закона, **и общей площадью жилого помещения, оставленного для дальнейшего проживания**. **Право на получение** государственного жилищного сертификата предоставляется гражданину только в случае, **если размер общей площади** жилого помещения, определенный в указанном порядке и принимаемый для расчета размера жилищной субсидии, **составляет не менее восемнадцати квадратных метров**. **В остальных случаях выдача государственного жилищного сертификата гражданину возможна при исполнении им условий, предусмотренных настоящей статьей.**

Заявление на постановку на учет принимается только при наличии полного пакета документов по адресу:
г. Норильск, ул. Талнахская, д.40, 4 этаж, каб. 411
Часы приема: Понедельник, четверг с 14-00 до 17-00.

Телефоны для справок: 43 70 30, внутренние номера 1810, 1812, 1813 ,1803.
Прием специалистов Управления осуществляется только по предварительной записи.
Записаться на прием в Управление Вы можете в личном кабинете на официальном сайте муниципального образования город Норильск: <https://норильск.рф>.

При записи необходимо выбрать «Управление жилищного фонда и указать цель приёма «Постановка граждан на учет по программам переселения из района Крайнего Севера».

Написать заявление с приложением необходимых документов можно в Многофункциональном центре:

- район Центральный**, ул. Нансена, д. 69 (здание автовокзала, 2 этаж),
- район Талнах**, ул. Бауманская, д. 10 (ТЦ «Ключ», 1 этаж),
- район Кайеркан**, ул. Шахтерская, д. 4.