

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.11.2025

г. Норильск

№ 163-66

О выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь постановлением Администрации города Норильска от 09.07.2021 № 340 «О наделении полномочиями», по результатам проведенных мероприятий, в целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости:

1. Установить:

1.1. Алексееву Елену Николаевну, Ганкову Елену Дмитриевну, Ганкова Романа Николаевича в качестве правообладателей по 1/3 доли в отношении жилого помещения общей площадью 51,1 кв.м. с кадастровым номером 24:55:0000000:25485 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 45, кв. 56. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором передачи квартиры в собственность граждан от 25.07.1997 № 24991;

1.2. Троян Веру Георгиевну, Трояна Виктора Николаевича в качестве правообладателей по 1/2 доли в отношении жилого помещения общей площадью 102,3 кв.м. с кадастровым номером 24:55:0402014:398 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Советская, д. 4, кв. 29. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором передачи квартиры в собственность граждан от 21.11.1997 № 1101/97;

1.3. Сатушеву Яну Владимировну в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 59,6 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402004:4273 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Советская, д. 1, кв. 82. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 09.07.1992;

1.4. Панчука Сергея Анатольевича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 61,2 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402004:4190 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Советская, д. 1, кв. 93. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 03.02.1998;

1.5. Гапчича Алексея Валериевича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 43,3 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402014:389 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Советская, д. 4,

кв. 1. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 24.06.1998;

1.6. Семашко Елену Анатольевну в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 43 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402009:2191 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Советская, д. 16, кв. 72. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 10.02.1997.

2. Существование объектов недвижимости, указанных в пунктах 1.1.-1.6. настоящего распоряжения, на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, подтверждается актом осмотра от 10.11.2025 № 163-77, являющегося приложением к настоящему распоряжению (приложение).

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Управления жилищного фонда Администрации города Норильска Четверикову Т.В.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Приложение: акт осмотра от 163-77 от 10.11.2025.

И.о. начальника Управления

Т.В. Четверикова

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА**

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости

10.11.2025

№ 163-77

Настоящий акт составлен в результате проведенного **10.11.2025 с 10:00 до 12:00** осмотра объектов недвижимости жилых помещений:

- с кадастровым номером 24:55:0000000:25485 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 45, кв. 56;
- с кадастровым номером 24:55:0402014:398 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Советская, д. 4, кв. 29;
- с кадастровым номером 24:55:0402004:4273 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Советская, д. 1, кв. 82;
- с кадастровым номером 24:55:0402004:4190 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Советская, д. 1, кв. 93;
- с кадастровым номером 24:55:0402014:389 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Советская, д. 4, кв. 1;
- с кадастровым номером 24:55:0402009:2191 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Советская, д. 16, кв. 72.

Комиссией по проведению осмотров объектов недвижимости (помещения, здания, сооружения или объекта незавершенного строительства) при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Комиссия) Управления жилищного фонда Администрации города Норильска (далее – Управление) в составе: председатель Комиссии – и.о. начальника Управления Четверикова Т.В., секретарь Комиссии – и.о. начальника отдела учета жилищного фонда Управления Цурило Е.А., заместитель начальника Управления по обеспечению жилыми помещениями Александрова О.В., начальник отдела реализации мер социальной поддержки отдельных категорий граждан Олыкайнен Т.П., начальник отдела правового обеспечения Управления Белкин Д.В. в отсутствии лиц, выявленных в качестве правообладателей указанных ранее учтенных объектов недвижимости.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра.

В результате проведенного осмотра установлено, что **ранее учтенные объекты недвижимости существуют.**