

Памятка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

Участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Мероприятие) может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) **возраст** каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году **не превышает 35 лет**;

б) молодая семья **признана нуждающейся** в жилом помещении;
В соответствии с Решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 19.12.2005 № 59-837 учетная норма для постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий составляет 11 кв.м общей площади на человека.

в) **наличие** у семьи **доходов**, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии является добровольным.

Молодые семьи признаются нуждающимися в жилых помещениях с целью участия в мероприятии по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство

жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении:

а) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи (для несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет - свидетельство о рождении, выданное компетентными органами Российской Федерации или иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае регистрации рождения ребенка за пределами территории Российской Федерации);

б) свидетельство о заключении брака, выданного компетентными органами Российской Федерации или иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык в случае регистрации брака за пределами территории Российской Федерации (на неполную семью не распространяется);

в) документы, подтверждающие регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

г) сведения территориального органа Министерства внутренних дел РФ о регистрации по месту жительства на территории муниципального образования город Норильск членов молодой семьи (в случае предоставления иного документа, удостоверяющего личность членов молодой семьи);

д) сведения о регистрации членов молодой семьи, содержащиеся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации;

е) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества;

ж) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым членами молодой семьи (договор социального найма, а в случае его отсутствия иной документ, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении);

з) правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности членов молодой семьи на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (при их наличии);

и) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома.

Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи участником Мероприятия

Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1. копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
2. копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
3. документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;
4. документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
5. копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;
6. копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция) (при наличии);
7. копия свидетельства о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие в специальной военной операции (при наличии).

Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1. копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
2. копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
3. выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил;
4. копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящих Правил;
5. копия договора жилищного кредита;
6. копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7. документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении **на день заключения договора жилищного кредита**;
8. справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;
9. копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;
10. копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции (при наличии);
11. копия свидетельства о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие в специальной военной операции (при наличии).

Перечень документов, необходимых для включения в список молодых семей - участников Мероприятия

Для включения в список молодых семей - участников молодая семья в срок **до 15 мая года**, предшествующего планируемому, представляет:

1. заявление о включении в список.
2. документ, удостоверяющий личность Заявителя и членов его семьи, достигших 14-летнего возраста, представителя Заявителя (в случае обращения с Заявлением представителя Заявителя);
3. свидетельство о рождении - для членов семьи Заявителя, не достигших 14-летнего возраста, выданное компетентными органами Российской Федерации или иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае регистрации рождения ребенка за пределами территории Российской Федерации;
4. документы, подтверждающие родственные отношения Заявителя и лиц, указанных им в качестве членов его семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о смерти, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о перемене имени, свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами Российской Федерации или иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык, в случае регистрации актов гражданского состояния за пределами территории Российской Федерации; свидетельство об усыновлении, выданное органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации - при их наличии; судебные акты, подтверждающие признание членами семьи Заявителя проживающих совместно с ним не менее трех лет других родственников, помимо супруги (супруга), детей, родителей Заявителя, нетрудоспособных иждивенцев, вселенных Заявителем в качестве членов его семьи - при наличии такого решения);
5. документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя Заявителя, если с заявлением обращается представитель Заявителя.

В первую очередь в указанные списки включаются:

- а) молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г.;
- б) молодые семьи, имеющие 3 и более детей;
- в) молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, а также неполные молодые семьи - участники мероприятия, состоящие из не вступившей (не вступившего) в повторный брак супруги (супруга) и одного ребенка и более лица, погибшего (умершего) в период участия в специальной военной операции.

Выдача молодым семьям-участникам мероприятия свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

Муниципальная услуга предоставляется молодой семье, **постоянно** проживающей на территории муниципального образования город Норильск, соответствующей следующим требованиям:

- 1) молодая семья признана участником Мероприятия;
- 2) молодая семья включена в список молодых семей-участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по муниципальному образованию город Норильск".

Для получения муниципальной услуги Заявитель предоставляет:

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" и "з":

1. документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи (паспорт (все страницы, содержащие информацию), для несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет - свидетельство о рождении, выданное компетентными органами Российской Федерации или иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае регистрации рождения ребенка за пределами территории Российской Федерации);
2. свидетельство о заключении брака, выданного компетентными органами Российской Федерации или иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык, в случае регистрации брака за пределами территории Российской Федерации (на неполную семью не распространяется);
3. документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;
4. документ, подтверждающего признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
5. документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;
6. документ, подтверждающий участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция) (при наличии);
7. документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя действовать от имени Заявителя (случае обращения с Заявлением уполномоченного представителя Заявителя).

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и":

- б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи (паспорт (все страницы, содержащие информацию), для несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет - свидетельство о рождении, выданное компетентными органами Российской Федерации или иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае регистрации рождения ребенка за пределами территории Российской Федерации);

в) свидетельство о заключении брака, выданного компетентными органами Российской Федерации или иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык, в случае регистрации брака за пределами территории Российской Федерации (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договора строительного подряда или иных документов, подтверждающих расходы по строительству жилого дома, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 Правил;

д) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 Правил;

е) договор жилищного кредита;

ж) договор кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

л) документ, подтверждающий участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции (при наличии);

м) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя действовать от имени Заявителя (случае обращения с Заявлением уполномоченного представителя Заявителя).

Заявления принимаются

только при наличии полного пакета документов по адресу:

г. Норильск, ул. Талнахская, д.40, 4 этаж, каб. 411

Часы приема: Понедельник, четверг с 14-00 до 17-00.

Телефоны для справок: 43 70 30, внутренние номера 1810, 1812, 1813, 1803.

Прием специалистов Управления осуществляется только по предварительной записи.

Записаться на прием в Управление Вы можете в личном кабинете на официальном сайте муниципального образования город Норильск: <https://норильск.рф>.

При записи необходимо выбрать «Управление жилищного фонда и указать цель приёма «Постановка граждан на учет по программам переселения из района Крайнего Севера».

Написать заявление с приложением необходимых документов можно в Многофункциональном центре:

район Центральный, ул. Нансена, д. 69 (здание автовокзала, 2 этаж),

район Талнах, ул. Бауманская, д. 10 (ТЦ «Ключ», 1 этаж),

район Кайеркан, ул. Шахтерская, д. 4.