



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«10»03 2026

г. Норильск

№ 1469

О проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности

В целях обеспечения эффективного управления муниципальной собственностью, увеличения доходов бюджета муниципального образования город Норильск и привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры муниципального образования город Норильск, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23), Положением о собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 19.12.2005 № 59-834, Положением о порядке предоставления в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 13.05.2008 № 11-251, Положением об Управлении имущества Администрации города Норильска, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 11.12.2012 № 7/4-125,

1. Организовать и провести торги в форме аукциона в электронном виде на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности, не обремененного правами третьих лиц, согласно перечню, указанному в приложении к настоящему распоряжению, в целях осуществления деятельности в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объектов.

2. Поручить организатору аукциона - Управлению имущества Администрации города Норильска:

2.1. До 01.04.2026 подготовить и утвердить извещение о проведении торгов в форме аукциона в электронном виде (далее – Извещение), документацию об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности в отношении недвижимого имущества.

2.2. До 01.04.2026 обеспечить опубликование Извещения на официальном сайте муниципального образования город Норильск, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), определенном Правительством Российской Федерации, на сайте [https:// www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru).

2.3. В срок не позднее чем через пятьдесят дней после размещения Извещения и документации об аукционе провести аукцион в электронном виде и заключить договор аренды недвижимого имущества муниципальной собственности в порядке определенном Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

2.4. 31.03.2026 обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Норильск, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), определенном Правительством Российской Федерации, на сайте [https:// www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru).

3. Контроль исполнения пункта 2 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города Норильска  
по земельно – имущественным отношениям

Д.А. Бусов





Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск, в отношении которого право на заключение договора аренды планируется выставить на торги в форме аукциона

№ лота	Объект	Вид целевого назначения Объекта	Общая площадь Объекта (кв.м.)	Срок действия договора аренды Объекта	Начальная (минимальная) цена договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности в размере ежемесячного платежа (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов), включая плату за пользование частью земельного участка
1	Нежилое помещение 25, с кадастровым номером 24:55:0000000:48469, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Талнах, улица Енисейская, 6А	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования Объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения Объекта	198,60	10 лет	104 000,00
2	Нежилое помещение 33, с кадастровым номером 24:55:0000000:48468, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Талнах, ул. Новая, д. 15	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования Объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения Объекта	233,40	10 лет	119 700,00
3	Нежилое помещение 51, с кадастровым номером 24:55:0000000:48723, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Рудная, д. 19"А"	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования Объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения Объекта	187,50	10 лет	99 000,00
4	Нежилое помещение 109, с кадастровым номером 24:55:0000000:48729, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Талнах, улица Первопроходцев, 2	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования Объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения Объекта	44,60	10 лет	28 400,00

5	Нежилое помещение 110, с кадастровым номером 24:55:0000000:48487, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Талнах, улица Первопроходцев, 2	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	105,60	10 лет	60 100,00
6	Нежилое помещение 111, с кадастровым номером 24:55:0000000:48483, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Талнах, улица Первопроходцев, 2	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	35,30	10 лет	22 800,00
7	Нежилое помещение 146, с кадастровым номером 24:55:0000000:48722, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Талнах, улица Первопроходцев, 4	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	55,90	10 лет	34 500,00
8	Нежилое помещение 147, с кадастровым номером 24:55:0000000:48793, расположенное по адресу: Красноярский край, город Норильск, район Талнах, улица Первопроходцев, 4	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	35,50	10 лет	23 300,00