

**Отчет о ходе реализации мероприятий Комплексного плана социально-экономического развития муниципального образования город Норильск по состоянию на 15 января 2025 года**

Реализация мероприятий осуществляется в рамках графика выполнения работ, установленного приказом Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 20.10.2023 № 127 «Об утверждении плана-графика реализации комплексного плана социально-экономического развития муниципального образования г. Норильск, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2021 г. № 3528-р» (далее – приказ, декомпозиция) и дорожной карты реализации и мониторинга плана-графика реализации комплексного плана социально-экономического развития муниципального образования г. Норильск, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2021 г. № 3528-р (далее – дорожная карта).

**I. Организационные мероприятия, направленные на комплексное социально-экономическое развитие муниципального образования город Норильск**

**1. Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Норильск, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск (при необходимости)**

В 2024 году выполнены мероприятия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, которые утверждены решениями Норильского городского Совета депутатов:

- 1) Решение НГСД от 25.04.2024 № 14/6-352;
- 2) Решение НГСД от 21.05.2024 № 15/6-369;
- 3) Решение НГСД от 18.06.2024 № 16/6-391;
- 4) Решение НГСД от 10.09.2024 № 17/6-414;
- 5) Решение НГСД от 22.10.2024 № 19/6-391;
- 6) Решение НГСД от 17.12.2024 № 20/6-480.

В рамках исполнения плана-графика размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказания услуг для нужд заказчиков на 2024 год был заключен муниципальный контракт от 03.07.2024 № 240307 на выполнение работ по подготовке документации по внесению изменений в Генеральный план городского округа муниципального образования город Норильск, утвержденный решением Норильского городского Совета депутатов от 16.12.2008 № 16-371.

В рамках исполнения муниципального контракта, Администрацией города Норильска были приняты работы по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования город Норильск в полном объеме.

С целью прохождения процедуры согласования проекта Генерального плана с органами федеральной, краевой власти выполняются мероприятия по обеспечению доступа к данному проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Контрольные точки в рамках декомпозиции соблюдены.

**2. Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Норильск – проекты планировки и межевания территорий (при необходимости)**

В 2023 году документация по планировке территории в городском округе город Норильск утверждена распоряжениями Администрации города Норильска:

– от 06.09.2023 № 5777 в части жилой застройки территории, ограниченной улицей Лауреатов, улицей Талнахской, проезда Михайличенко, улицей Бегичева, улицей Нансена, улицей Хантайская;

– от 20.10.2023 № 6603 в части жилой застройки территории, ограниченной площадью Metallургов, улицей Красноярская, улицей Нансена, улицей Бегичева, проезд Котульского;

– от 06.12.2023 № 7889 в части жилой застройки территории, ограниченной улицей Озерная и улицей Югославская.

В 2024 году документация по планировке территории в городском округе город Норильск утверждена распоряжением Администрации города Норильска от 09.12.2024 № 7873 в части жилой застройки территории, ограниченной улицей Советская, Ленинским проспектом, улицей 50 лет Октября, улицей Комсомольская.

Контрольные точки в рамках декомпозиции соблюдены.

### **3. Подготовка Стратегии развития города Норильска, в том числе как опорного города по развитию Таймыра в целом**

Проект Стратегии прошел установленную процедуру согласования, рассмотрен на публичных слушаниях 09.06.2023.

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Норильск до 2035 года как опорного города Арктики (Восточной Арктики) утверждена решением Норильского городского Совета депутатов от 20.06.2023 № 8/6–193.

Стратегия размещена на официальном сайте Администрации города Норильска (<https://norilsk-city.ru/docs/22661/docstrplan/strat2030/index.shtml>).

Контрольные точки в рамках декомпозиции соблюдены.

### **4. Актуализация Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Норильск и Плана мероприятий по ее реализации**

Решением НГСД от 20.06.2023 № 8/6–193 Стратегия до 2030 года утратила силу в связи с утверждением Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Норильск на период до 2035 года как опорного города Арктики (Восточной Арктики).

Контрольные точки в рамках декомпозиции соблюдены.

### **5. Разработка Мастер-плана туристско-рекреационного кластера «Арктический»**

Мастер-план туристско-рекреационного кластера «Арктический» размещен в общем доступе в сети Интернет: <https://disk.yandex.ru/d/7szGOE-IK8DNIQ>. Работы выполнены в полном объеме.

Контрольные точки в рамках декомпозиции соблюдены.

### **6. Разработка концепции развития туризма на территории муниципального образования город Норильск**

Концепция развития туризма на территории муниципального образования город Норильск одобрена постановлением Администрации города Норильска от 19.07.2024 № 345.

Контрольные точки в рамках декомпозиции соблюдены.

## **7. Оценка потребности в специалистах социальной сферы с учетом планируемого ввода новых социальных объектов, и разработка комплекса мер по привлечению таких специалистов**

Ежегодно проводится систематическая работа по оценке кадровой потребности в специалистах социальной сферы, с учетом реализации мероприятий комплексного плана социально-экономического развития муниципального образования город Норильск, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 10.12.2021 № 3528-р (далее – Комплексный план).

В рамках муниципальной программы по приглашению специалистов, обладающих дефицитными специальностями, которым гарантированы меры социальной поддержки (выплата материальной помощи, предоставление служебного жилья, места в детском саду и др.), за период 2023-2024 гг. освоено:

- по отрасли «Образование» в 2023 году 32 квоты, в 2024 году – 37 квот (план – 29 квот). На 2025 год план составляет 30 чел.;

- по отрасли «Здравоохранение» в 2023 году 35 квот, в 2024 году – 26 квот (план – 25 квот). На 2025 год план составляет 25 чел.

Мероприятие выполняется в рамках сроков, установленных приказом.

## **8. Формирование целевого заказа для Сибирского федерального университета (г. Красноярск), Российского государственного университета туризма и сервиса (г. Москва), Ленинградского государственного университета им. А.С. Пушкина (г. Санкт-Петербург) по предложениям Правительства Красноярского края с целью подготовки специалистов по направлениям «Сервис», «Туризм», «Гостиничное дело» для последующей работы в сфере туризма в городе Норильске**

По результатам проведенного в декабре 2023 года анализа востребованности подготовки специалистов по направлениям «Сервис», «Туризм», «Гостиничное дело» у юридических лиц, осуществляющих деятельность в сфере туризма города, потребность в данном обучении не выявлена, формировать целевой заказ нецелесообразно.

Администрацией города Норильска в адрес директора Департамента развития Арктической зоны Российской Федерации и реализации инфраструктурных проектов Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (далее – Минвостокразвития России) направлены письма (25.12.2023 № 010-8949, 23.07.2024 № 010-5269) в части переориентирования целевого заказа на направление повышения квалификации уже действующих специалистов, проведения их дополнительного образования и профессиональной подготовки.

В соответствии с письмом Минвостокразвития России от 18.09.2024 № 8996, предложение о замене целевого обучения на формат дополнительного образования и повышения квалификации действующих сотрудников учтено в редакции проекта комплексного плана долгосрочного социально-экономического развития агломерации Норильск-Дудинка до 2035 года.

Во II квартале 2024 года завершилось обучение 5 сотрудников МАУ «Центр развития туризма» по направлению гид-экскурсовод.

Мероприятие выполняется в рамках сроков, установленных приказом.

**9. Реализация мер государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства: открытие центра «Мой бизнес» в городе Норильске; адресная поддержка инвестиционных проектов на перспективных локальных рынках муниципального образования город Норильск**

Центр «Мой Бизнес» открыт 20.09.2023 на основании соглашения «О сотрудничестве между Администрацией города Норильска и АНО «Красноярский краевой центр развития бизнеса и микрокредитная компания».

С начала 2024 года субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, заинтересованным в начале осуществления предпринимательской деятельности, а также применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по перечню услуг центра «Мой бизнес» посредством телефонной связи и электронных средств связи было оказано 44 консультации (всего с начала открытия центра оказано 72 консультации), при личном обращении оказана помощь в составлении заявки на микрозаем:

- «начинающим» в сумме 3,0 млн. руб. (розничная торговля сантехническими товарами);

- «стандарт» в сумме 3,0 млн. руб. (розничная торговля домашними животными и кормами для домашних животных в специализированных магазинах);

- «для самозанятых» в сумме 300,0 тыс. руб. (предоставление парикмахерских услуг в салонах красоты).

Контрольные точки в рамках декомпозиции соблюдены.

**10. Оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории муниципального образования город Норильск, в целях: подготовки заявки на финансирование инвестиционного проекта в соответствии с требованиями финансовых и кредитных организаций; подготовки заявки на получение статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации**

АНО «Агентство развития Норильска» оказывает содействие субъектам МСП в подготовке заявок в АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» для получения статуса резидентов Арктической зоны Российской Федерации (далее – резиденты АЗРФ).

В настоящее время статус резидентов АЗРФ получили 26 предпринимателей в муниципальном образовании город Норильск.

**11. Оценка удовлетворенности жителей уровнем качества жизни (социологический опрос)**

Проведен ежегодный опрос жителей муниципального образования город Норильск с целью выявления степени удовлетворенности различными сторонами качества жизни в городе, а также прогноза перспективы развития Норильска на ближайшие 5 лет. По сравнению с результатами опросов предыдущих лет за последние 2-3 года наблюдается небольшой рост удовлетворенности жителей благоустройством города, социальной поддержкой населения и состоянием дорог.

Оценивая перспективы развития ситуации в городе Норильске на ближайшие 5 лет, за последние 2 года значительно увеличилась доля позитивно настроенных респондентов (с 36% до 58%), которые полагают, что «у города хорошие перспективы». Следующий опрос запланирован в 2025 году.

Контрольные точки в рамках декомпозиции соблюдены.

## **12. Проведение Открытого международного конкурса на разработку архитектурно-планировочной концепции реновации города Норильска до 2035 года**

Подведение итогов конкурса состоялось в марте 2022 г. Первое место заняла презентация в конкурсе Консорциума под лидерством ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики».

Проектные решения, предложенные финалистами конкурса, используются в следующих сферах:

1. Жилая застройка:
  - парадный внутриквартальный дом (реализуется в 2023-2024 годах на Лауреатов, 29 и 31 – <https://disk.yandex.ru/d/kvsc5VpkIyHNxg>);
  - парадный рядовой дом (реализуются в 2023-2024 годах на Спортивная, 4 и 6, Лауреатов, 58 и 56 – <https://disk.yandex.ru/d/w5uyQ8BPT-IXaA>);
  - полярный супердом (проект третьей очереди на оз. Долгом) – [https://disk.yandex.ru/i/mSVzgwXU\\_I-GOQ](https://disk.yandex.ru/i/mSVzgwXU_I-GOQ), в настоящее время ведутся кадастровые работы для начала проектирования.
2. Жилая среда:
  - павильоны на Театральной площади и ул. Мира – <https://disk.yandex.ru/i/CLwM0B0RKH1JGw> к реализации в июле-декабре 2025 года);
  - образовательный кластер (проект кампуса ЗГУ – <https://disk.yandex.ru/d/YMev8frI6rXSHQ>);
  - северный бульвар (улица Мира – [https://disk.yandex.ru/i/AWRvS\\_UxO7KLPw](https://disk.yandex.ru/i/AWRvS_UxO7KLPw).)
3. Транспорт:
  - теплые остановки.
4. Северный квартал (мкр. Оганер – <https://disk.yandex.ru/d/WIpiUDXe9ae5Sw>).
5. Технологии строительства
  - бетонные панели (навесные фасадные системы фиброцемент-колор, ул. Мира, 6б и еще 4 пятиэтажных МКД в центральном районе Норильска)
6. Рекреационная и туристическая инфраструктура (туристический визит-центр 2024, рекреация на Хараелахе, благоустройство и стела-звезда на реке Амбарной – <https://disk.yandex.ru/d/b0oayVnwZ-FY9w>).

Мероприятие выполнено.

## **II. Мероприятия социально-экономического развития муниципального образования город Норильск**

### **1. Реновация жилищного фонда муниципального образования город Норильск**

#### **1.1. Ликвидация (демонтаж) аварийного жилищного и подлежащего признанию аварийным жилищного фонда**

С начала реализации Комплексного плана демонтированы 10 многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Лауреатов, д. 31, ул. Дзержинского, д. 3, ул. Московская, д. 14; ул. Надеждинская, д. 18, ул. Шахтерская, д. 5, д. 18, ул. Павлова, д. 8, ул. Б. Хмельницкого, д. 14, ул. Надеждинская, д. 1., ул. Шахтерская, д. 9.

Контрольные точки в рамках декомпозиции соблюдены.

#### **1.2. Строительство (реконструкция) многоэтажных жилых домов в Центральном районе города Норильска с благоустройством района застройки**

Строительство 9-ти этажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Норильск, ул. 50 лет Октября, д.2В, д.2Б до 2024 года предусмотрено за счет средств ПАО «ГМК «Норильский никель» (далее – Компания).

Заключен договор безвозмездного выполнения работ от 18.01.2022 № 88-169/22 по строительству данных объектов и пожертвования результата выполненных работ между Администрацией города Норильска и Компанией. Определена подрядная организация (ООО «СК Град») для выполнения строительно-монтажных работ. Срок окончания строительно-монтажных работ (далее – СМР) декабрь 2024 года.

В связи с неблагоприятными погодными условиями в зимний период, требующими временной приостановки работ, выявлением дополнительных работ, необходимых для ввода объектов в эксплуатацию, а также переводом части ресурсов подрядчика, осуществляющего работы на указанных объектах Компании, на объекты бюджетного финансирования в целях своевременного завершения работ, работы ведутся с отставанием от плана-графика по приказу (срок в декомпозиции – 4 кв. 2024 года), в связи с чем возникла необходимость перенести срок завершения реализации проекта на 31.12.2025.

В настоящее время завершено устройство вводного коллектора с камерой переключения, произведено подключение объектов к временным электрическим сетям и сетям тепло-водоснабжения, смонтированы проектные сети электроснабжения и тепло-водоснабжения.

Подрядчик продолжает выполнение строительно-монтажных работ:

– по 1-секционному дому:

- выполнено бетонирование коробки здания, установка оконных блоков, устройство крылец, установка накопительной емкости хозяйственно-бытовых стоков, монтаж канализационной насосной станции, устройство железобетонных стен лифтовых шахт, устройство кровли, утепление подполья, бетонирование крылец, монтаж витражей балконов, оштукатуривание внутренних стен, монтаж лифтового оборудования, благоустройство территории;

- ведется монтаж внутренних сетей, устройство вентилируемого фасада, устройство полов, поклейка обоев, укладка линолеума, установка сантехнических приборов, установка входных и межкомнатных дверей, устройство натяжных потолков в квартирах.

– по 3-х секционному дому:

- выполнено бетонирование коробки здания, установка оконных блоков, устройство ж/б стен лифтовых шахт, устройство кровли, устройство подпорной стенки, устройство свай под крыльца, утепление подполья, бетонирование крылец, монтаж лифтов в 3 секциях, завершено благоустройство территории, оштукатуривание внутренних стен;

- после возгорания утеплителя в проветриваемом подполье здания проводится оценка ущерба, также выполняются работы по ликвидации последствий возгорания.

По данному мероприятию плановые значения финансирования за счет внебюджетных средств на 2024 год составляли 999 744,3 тыс. руб., фактическое исполнение – 1 048 740,56 тыс. руб.

### **1.3. Строительство (реконструкция) многоэтажных жилых домов в жилом образовании Оганер**

ПАО «ГМК «Норильский никель» выполнил демонтаж 10 недостроенных жилых домов в жилом образовании Оганер. На указанную площадку между Администрацией города Норильска и ПАО «ГМК «Норильский никель» заключен договор комплексного развития территории от 26.05.2022 № 88-2649/22 (далее – договор КРТ), в рамках которого

до 2029 года предусмотрено строительство 8-и многоэтажных жилых домов, детского сада на 270 мест, общеобразовательной школы на 1100 мест и благоустройство территории.

Выполнены инженерные изыскания, получено положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию, а также получено экспертное заключение оценки сметной стоимости по устройству внутриплощадочного коммуникационного коллектора и разрешение на строительство коллектора.

Получено положительное заключение на проектную документацию по 8 жилым домам, детскому саду и школе, а также экспертное заключение оценки сметного раздела по 3 домам.

Сметная документация по 5 жилым домам, детскому саду и школе находится в государственной краевой экспертизе. Продолжается проектирование (разработка рабочей документации). В связи с необходимостью проверки стоимости большого количества объема закупаемого оборудования, ориентировочный срок получения заключения в отношении 5 жилых домов – 1 кв. 2025 года, в отношении школы и детского сада – 2 кв. 2025 года (срок в декомпозиции по жилым домам, детскому саду и школе – 4 кв. 2023 года).

По строительству за счет бюджетных средств трех многоэтажных жилых домов (дом № 1, 2, 3), расположенных в жилом образовании Оганер, заключен муниципальный контракт от 27.05.2024 № 240201 с подрядной организацией ООО Проектная Группа «УРАЛ» на комплекс работ по инженерным изысканиям и проектированию трех многоквартирных жилых домов, срок окончания работ по контракту – 30.05.2025. Подрядной организацией проведены полевые работы по геологическим и геодезическим изысканиям, ведется камеральная обработка результатов изысканий. Параллельно ведутся работы по разработке проектных решений (проектирование домов осуществляется за счет бюджетных средств). Плановый срок заключения договоров с КГАУ «ККГЭ» на проведение экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий – 1 кв. 2025 года.

По данному мероприятию плановые значения финансирования на 2024 год составляли 25 000,0 тыс. руб. за счет бюджетных и 120 000,0 тыс. руб. за счет внебюджетных средств, фактическое исполнение по бюджетным средствам – 1 154,0 тыс. руб. (5% от плана), по внебюджетным средствам – 55 204,0 тыс. руб. (46% от плана).

Контрольные точки в рамках декомпозиции по строительству домов за счет бюджетных средств соблюдены.

#### **1.4. Строительство (реконструкция) малоэтажных, среднеэтажных жилых домов в Центральном районе и районе Талнах**

##### **1. Объекты за счет бюджетных средств.**

В рамках бюджетного финансирования запланировано строительство 4-х среднеэтажных жилых домов по **ул. Лауреатов, д. 56 и д. 58** (Центральный район) и по **ул. Спортивная, д. 4 и д. 6** (район Талнах). Мероприятие реализуется с участием средств федерального, краевого и местного бюджетов. 18.03.2022 Управлением по реновации Администрации г. Норильска заключен контракт с ООО «СК «Титан» по проектированию и строительству указанных объектов. По всем домам получены положительные заключения государственной экспертизы и разрешения на строительство.

В декабре 2024 года введены в эксплуатацию три жилых многоквартирных дома с соблюдением сроков по декомпозиции:

- г. Норильск, район Талнах, ул. Спортивная, д. 4;
- г. Норильск, район Талнах, ул. Спортивная, д. 6;

– г. Норильск, Центральный район, ул. Лауреатов, д. 58.

Ввод жилого многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Норильск, Центральный район, ул. Лауреатов, д. 56 перенесен на 01.04.2025 год (срок в декомпозиции – 4 кв. 2024 года) по следующим причинам.

Согласно требованиям проектной документации, на стадии строительства перед массовым устройством свайного поля требуется выполнить контрольные испытания свай с целью проверки соответствия фактической несущей способности грунтов расчетным нагрузкам в проекте. Контрольные испытания грунтов сваями показали недостаточную несущую способность грунтов в районе расположения третьей секции запроектированного жилого дома. Ввиду нецелесообразности укрепления грунтов до проектных значений, принято решение по перепроектированию жилого дома с трех секционного на двух. В связи со сложившимися обстоятельствами строительство началось только в сентябре 2023 года, то есть на 7 месяцев позже установленного контрактом срока. Заключено дополнительное соглашение о продлении сроков строительства.

Объект находится в высокой степени готовности и на стадии завершения, ведутся пусконаладочные и отделочные работы, установка малых архитектурных форм (1 элемент).

По ростверкам, расположенным по адресам: город Норильск, район Талнах, ул. **Пионерская, д. 8** и Центральный район, ул. **Нансена, д. 6** заключены муниципальные контракты с подрядной организацией ООО «Инвестпроект» на выполнение проектно-изыскательских работ и разработку проектно-сметной документации (далее – ПСД) на СМР. 28.12.2023 получено положительное заключение госэкспертизы ПСД по ул. Пионерская, д. 8; 13.03.2024 получено положительное заключение госэкспертизы ПСД по ул. Нансена, д. 6. ПСД по данным объектам направлена в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края и Минстрой России для выделения бюджетных средств всех уровней на строительство объектов в 2025 – 2027 годах.

По объекту, расположенному по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Талнах, ул. Диксона, д. 2, согласно выданным замечаниям КГАУ «ККГЭ», потребовалось проведение дополнительных инженерных изысканий, в результате чего получение положительного заключения проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий перенесено на 2025 год (срок в декомпозиции – 4 кв. 2023 года). На сегодняшний день проектной организацией ведется устранение выданных государственной экспертизой замечаний к разработанной проектно-сметной документации. Заключение договора на выполнение СМР (срок в декомпозиции – 1 кв. 2024 года) будет осуществлено при условии выделения средств федерального бюджета в необходимом объеме.

По объектам жилых домов по адресам: город Норильск, район Талнах, ул. **Пионерская, д. 8** и Центральный район, ул. **Нансена, д. 6** заключение договоров на СМР в соответствии с предложениями по актуализации Дорожной карты и декомпозиции – 1 кв. 2025 года (срок в декомпозиции – 1 кв. 2024 года).

По строительству жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, район Талнах, ул. **Бауманская, д. 31**, заключен договор с организацией ООО «ИнвестПроект» от 12.10.2023 № УРФ-18/2023 на разработку проектно-сметной документации с обеспечением положительного заключения экспертизы, срок окончания работ по договору – 01.07.2024. 17.07.2024 заключено дополнительное соглашение на продление срока исполнения договорных обязательств до 15.03.2025. В 4 квартале 2024 года подрядной организацией получено положительное заключение проектно-сметной документации в государственной экспертизе. Заключение договора на СМР в соответствии с предложениями по



актуализации Дорожной карты и декомпозиции – 1 кв. 2025 года (срок в декомпозиции – 1 кв. 2024 года).

Контрольные точки в рамках декомпозиции не соблюдены по одному объекту в части строительства (Лауреатов, д. 56) и по одному объекту в части проектирования (Диксона, д. 2) по вышеуказанным причинам.

## 2. Объекты за счет средств ПАО «ГМК «Норильский никель».

В рамках внебюджетного финансирования, между ПАО «ГМК «Норильский никель» и Управлением по реновации Администрации города Норильска заключены договоры пожертвования результата выполненных работ по строительству домов по ул. **Лауреатов, д. 29**, ул. **Лауреатов, д. 31** (от 07.10.2022 № 3Ф-4823/22) и ул. **Павлова, д. 23**, ул. **Кирова, д. 7/10** (от 07.10.2022 № 3Ф-4824/22).

По жилым домам, расположенным по адресам: г. Норильск, Центральный район, ул. **Павлова, д. 23** и ул. **Кирова, д. 7/10** ООО «СК Град» завершил обмерные работы, обследование ростверков, инженерные изыскания. Также получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и экспертное заключение оценки сметного раздела, разрешение на строительство по двум адресам.

На обоих объектах выполнено устройство металлоконструкций каркаса и лестничных маршей, монтаж конструкций лифтовых шахт, бетонирование монолитных перекрытий, выполнен монтаж оконных блоков, монтаж панелей каркасно-обшивной системы 6 этажей, утепление каркасно-обшивной системы, обустройство технического подполья, огнезащита металлоконструкций, благоустройство прилегающей территории, монтаж вентилируемого фасада, установка перегородок, устройство стяжек полов, монтаж систем тепло- и водоснабжения, укладка линолеума и устройство натяжных потолков в квартирах, монтаж коммуникаций электроснабжения. Ведется чистовая отделка помещений.

В связи с неблагоприятными погодными условиями в зимний период, требующими временной приостановки работ, выявлением дополнительных работ, необходимых для ввода объектов в эксплуатацию, ПАО «ГМК «Норильский никель» переносит сроки завершения работ (срок в дорожной карте и декомпозиции по обоим объектам – 4 кв. 2024 года): ул. Павлова, д. 23 – 31.05.2025, ул. Кирова, д. 7/10 – 31.12.2025.

По адресам ул. **Лауреатов, д. 29** и д. **31** получены положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и экспертные заключения оценки сметного раздела, завершён демонтаж существующих ростверков, произведена обратная засыпка котлованов щебнем. Изготовлено 145 свай. По Лауреатов, д. 29 установлены 9 свай, по Лауреатов, д. 31 установлены 6 свай для испытания грунтов. На обоих объектах выявлено растепление грунтов.

Строительство домов по ул. Лауреатов, д. 29, д. 31, согласно декомпозиции, планировалось завершить к концу 2024 года. Однако, с учетом выявленной отрицательной динамики в части восстановления температуры грунтов, ввиду техногенного воздействия, протоколом заседания Штаба по оперативному управлению реализацией мероприятий Комплексного плана социально-экономического развития муниципального образования город Норильск от 07.02.2024 № 1-КП в отношении данных домов принято решение о прекращении строительства на данных земельных участках.

На текущий момент специалисты Проектного офиса реализации комплексных мер по развитию города Норильска ЗФ «ПАО ГМК «Норильский никель» продолжают наблюдение за температурным режимом грунтов указанных земельных участков. С началом отопительного сезона, после проведённых геофизических исследований, на основании полученных выводов, предлагается организовать повторное заседание Штаба

для решения вопроса о возобновлении либо отказе от строительства на предложенных Администрацией города Норильска земельных участках.

По данному мероприятию плановые значения финансирования на 2024 год составляли 2 092 215,4 тыс. руб. за счет бюджетных (1 918 743,6 тыс. руб.) и внебюджетных средств (175 471,8 тыс. руб.). Фактическое исполнение – 2 388 444,6 тыс. руб. за счет бюджетных (1 524 177,5 тыс. руб.) и внебюджетных средств (864 267,1 тыс. руб.).

Контрольные точки в рамках декомпозиции не соблюдены по вышеуказанным причинам.

### **1.5. Строительство (реконструкция) домов («сталинской» постройки) в Центральном районе города Норильска**

В рамках мероприятия запланировано строительство (реконструкция) домов «сталинской» постройки, расположенных по следующим адресам: г. Норильск, Центральный район, ул. Б/Хмельницкого, д. 14, ул. Павлова, д. 8, ул. Кирова, д. 11, ул. Комсомольская, д. 20.

**По ул. Б. Хмельницкого, д. 14 и ул. Павлова, д. 8:** при разработке схемы планировочного решения участка строительства в связи с нехваткой площади земельного участка принято решение об объединении данных двух земельных участков с последующим размещением на этом участке одного многоквартирного дома.

Получено положительное заключение государственной экспертизы на проектно-сметную документацию на объект от 29.01.2024. Получена проектная документация, стадия – рабочая. Контрольные точки по декомпозиции соблюдены.

**По ул. Кирова, д. 11:** выполнены инженерно-изыскательские работы и предварительное обследование. По результатам обследования выявлено, что существует возможность сохранения данного здания, для чего необходимо провести более детальное инструментальное обследование конструкций здания, результаты которого необходимы для разработки проектно-сметной документации. 27.04.2024 подписан новый договор на выполнение работ по инженерным изысканиям, обследованию технического состояния строительных конструкций, разработке проектной и рабочей документации с ООО «ПСК «ПроектСтройСервис», срок исполнения обязательств – до 30.09.2024.

Дополнительным соглашением утвержден новый график производства работ, срок исполнения 30.12.2024. На сегодняшний день проектной организацией выполнен комплекс изыскательских работ и обследование технического состояния строительных конструкций. В связи с тем, что устраняются замечания, полученные при отправке проектно-сметной документации на государственную экспертизу для прохождения входного контроля, срок по декомпозиции (4 кв. 2024 года) нарушен.

**По ул. Комсомольская, д. 20:** заключен договор от 04.10.2023 № УРФ15/2023 с ООО «Сибирское архитектурное бюро» на проведение полного комплекса инженерных изысканий и разработку проектно-сметной документации с обеспечением положительного заключения государственной экспертизы, срок завершения – 25.04.2025. Подрядной организацией направлены результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу, для прохождения входного контроля – выданы замечания, ведется устранение.

По данному мероприятию плановые значения финансирования на текущий год составляют 66 616,7 тыс. руб. за счет внебюджетных средств, фактическое исполнение на отчетную дату отсутствует.

Выполнение мероприятий не по всем объектам осуществляется в соответствии со сроками, установленными приказом. Причины указаны выше.

## **2. Мероприятия по переселению граждан, проживающих в городе Норильск и городском поселении город Дудинка, в районы с благоприятными природными и социально-экономическими условиями**

По данному мероприятию плановые значения финансирования на 2024 год составляли 1 185 714,3 тыс. руб. за счет бюджетных и внебюджетных средств. С начала года по состоянию на 01.01.2025 Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края выдано 282 свидетельства о предоставлении социальных выплат на приобретение жилых помещений на сумму 1 160 913,45 тыс. руб. (218 семей Норильска на сумму 894 075,45 тыс. руб.), из них приобрели жилые помещения 278 семей на сумму 1 142 611,20 тыс. руб. (215 семей Норильска на сумму 879 072,04 тыс. руб.).

	Кол-во	Сумма, тыс. руб.
<b>Выдано жилищных сертификатов, всего</b>	<b>282</b>	<b>1 160 913,45</b>
Норильск	218	894 075,45
Дудинка	64	266 838,00
<b>Реализовано жилищных сертификатов, всего</b>	<b>278</b>	<b>1 142 611,20</b>
Норильск	215	879 072,04
Дудинка	63	263 539,16

Справочно: за период 2021-2024 годов выдано 1 412 свидетельств о предоставлении социальных выплат на приобретение жилых помещений (1 099 семей Норильска на сумму 3 466 002,4 тыс. руб.), из них приобрели жилые помещения 1 408 семей (1 096 семей Норильска на сумму 3 455 181,14 тыс. руб.).

Мероприятие завершено.

## **3. Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, а также мероприятия по восстановлению его инженерной и коммунальной инфраструктуры**

### **Мероприятие 3.1. «Термостабилизация грунтов под многоквартирными домами и социальными объектами (бурение температурных скважин, ПСД и мероприятия по термостабилизации)»**

С 2022 года выполнены работы по термостабилизации грунтов под 8 многоквартирными домами г. Норильска, из них:

2022 год – ул. Бауманская, д. 30, ул. Космонавтов, д. 35А и д. 41;

2023 год – пр. Ленинский, д. 47.

2024 год – ул. Б. Хмельницкого, д. 21, пр. Ленинский, д. 37, д. 43, д. 48 (по данным объектам выполнены строительно-монтажные работы).

Также в 2024 году на 5-ти объектах запланирована разработка проектной документации с получением положительного заключения государственной экспертизы по четырем объектам: ул. Бауманская, д.32, д.34, ул. Космонавтов, д.31, 37, и первый этап разработки ПСД по объекту: пр. Ленинский, д.13 (объект культурного наследия).

В рамках договоров подряда разработаны проекты, получено положительное заключение экспертизы достоверности сметной стоимости, получены акты выполненных работ по инженерным изысканиям по объектам: ул. Бауманская, д.34, ул. Космонавтов, д.31.

Заключен договор подряда от 26.03.2024 № СБ-41/2024 на выполнение проектно-изыскательских работ с получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и заключения о

достоверности определения сметной стоимости по объектам: ул. Бауманская, д.32 (ПСД), ул. Космонавтов, д.37 (ПСД). Подрядной организацией проектная документация по термостабилизации грунтов направлена в КГАУ «ККГЭ». Срок выполнения мероприятия – 4 квартал 2025 года (срок в декомпозиции – 4 кв. 2024 года).

Управляющей организацией ООО «Заполярный жилищный трест» (договор подряда от 25.06.2024 № ЗЖТ-17-2024 с ООО «Возрождение») по объекту пр. Ленинский, д. 13 ведутся работы по разработке ПСД. Объект является объектом культурного наследия, учитывая длительность согласования документов в службе по охране объектов культурного наследия в городе Красноярск, окончание разработки проекта – 2025 год (срок по декомпозиции – 4 кв. 2024 года).

По объекту, расположенному по адресу: ул. Надеждинская, д. 20, разработана проектная документация и получено положительное заключение краевой государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости, а также результатов инженерных изысканий.

По данному мероприятию плановые значения финансирования за счет бюджетных средств на 2024 год составляли 277 426,6 тыс. руб., фактическое исполнение на отчетную дату составляет 244 612,2 тыс. руб. в связи с фактическим выполнением работ и переносом завершения работ по объектам: ул. Бауманская, д.32, ул. Космонавтов, д.37, пр. Ленинский, д. 13 (1 этап) на 2025 год.

### **Мероприятие 3.2. Реконструкция, капитальный ремонт (модернизация) коллекторного хозяйства**

С 2022 года выполнены работы по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры протяженностью 3,9 км инженерных сетей (участок трубопроводов по ул. Комсомольской, 3 участка трубопроводов по ул. Московской, объекты инженерной инфраструктуры в связи со строительством малоэтажных жилых домов на существующих фундаментах города Норильска по ул. Талнахская, 59к1, ул. Нансена, 6, ул. Кирова, 7/10, ул. Лауреатов, 29 и 83, ул. Павлова, 23), в том числе в 2023 году – 1,4 км инженерных сетей.

За счет средств местного бюджета разработана ПСД на реконструкцию четырех объектов коллекторного хозяйства (ул. Бауманская, ТК4.3-4.4, ул. Набережной Урванцева, ул. Талнахская, ул. Лауреатов). ПСД по данным объектам направлена в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края и Минстрой России для выделения бюджетных средств всех уровней на выполнение работ по данным объектам в 2025 -2027 годах.

Контрольные точки не соблюдены по объектам: ул. Лауреатов и ул. Бауманская. Согласно декомпозиции, в 2024 году должны быть заключены контракты и начаты работы на данных объектах коллекторного хозяйства. В связи с сокращением средств федерального бюджета в 2024 году, выделяемых на данное направление, начало работ перенесено на будущий период при условии наличия бюджетных ассигнований в федеральном бюджете на 2025-2027 годы.

В 2024 году было запланировано выполнение работ по объектам инженерной инфраструктуры в связи со строительством малоэтажных жилых домов на существующих фундаментах на ул. Пионерская, 8 и Ветеранов, 15<sup>1</sup>.

По объекту ул. Пионерская, 8 (ростверк) получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта. Заключены контракты на выполнение

---

<sup>1</sup> - проектом постановления Правительства Красноярского края вносятся изменения в государственную программу «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности», утвержденную постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 503-п, в том числе в адресный перечень мероприятия «Реконструкция, капитальный ремонт (модернизация) коллекторного хозяйства» в части включения нового объекта: «Капитальный ремонт инженерных коммуникаций тепловодоснабжения и канализации объекта «Коллектор г. Норильск, ул. Ветеранов, д. 15»

капитального ремонта и оказание услуг по проведению строительного контроля при капитальном ремонте с ФБУ «РосСтройКонтроль» от 27.03.2024 № КОС-71/24. По состоянию на 27.12.2024 выполнен полный комплекс строительно-монтажных работ, акты о приемке выполненных работ и исполнительная документация подписаны.

По объекту на Ветеранов, 15 получено положительное заключение государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости. Заключены контракты на выполнение капитального ремонта с ООО «Плазма» № КОС-85/24 от 31.03.2024 и оказание услуг по проведению строительного контроля при капитальном ремонте с ФБУ «РосСтройКонтроль» № КОС-311/24 от 19.07.2024 на сумму 421,76 тыс. руб. По состоянию на 27.12.2024 выполнен полный комплекс строительно-монтажных работ, акты о приемке выполненных работ и исполнительная документация подписаны.

За счет средств ПАО «ГМК «Норильский никель» разработана ПСД по капитальному ремонту трех коллекторов: ул. Ленинградская, ул. Мира, ул. Комсомольская. В настоящее время проведены конкурсные процедуры по выбору поставщика материально-технических ресурсов длительного срока изготовления, с частью заводов изготовителей подписаны договоры поставки. Завершены работы по обследованию сооружений, комплексным инженерным изысканиям, основным техническим решениям, разработке проектной документации. Заключен договор на выполнение капитального ремонта коллектора по ул. Мира. Выполнен этап подготовительных работ. Произведён монтаж металлоконструкций эстакад. В полном объеме выполнен монтаж временных сетей тепло-, водо-, электроснабжения. Произведено переподключение абонентов на временные сети. Выполнены работы по устройству шпунтового ограждения. Подрядчик завершил демонтаж железобетонного коллектора и разработку котлована, ведутся работы по устройству нового железобетонного коллектора. По ул. Ленинградская и ул. Комсомольская получено положительное заключение по проектной, рабочей и сметной документации на капитальный ремонт коллектора.

По данному мероприятию плановые значения финансирования на 2024 год составляли 400 969,00 тыс. руб. за счет бюджетных (113 559,50 тыс. руб.) и внебюджетных средств (287 409,50 тыс. руб.). Фактическое исполнение на отчетную дату составляет 918 276,51 тыс. руб. (229,0%), из них за счет бюджетных (61 860,00 тыс. руб.) и внебюджетных средств (856 416,51 тыс. руб.).

Контрольные точки по объектам, работы на которых ведутся за счет средств ПАО «ГМК «Норильский никель», соблюдены. По объектам, где ответственным исполнителем является Администрация города Норильска, сроки, согласно дорожной карте, соблюдены.

#### **4. Благоустройство территории муниципального образования город Норильск**

##### **Мероприятие 4.1. «Реализация мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда»**

В рамках реализации Комплексного плана мероприятие по благоустройству было запланировано только на 2021 год (благоустроено 6 дворовых территорий многоквартирных домов и 3 общественных территории).

Контрольные точки по декомпозиции соблюдены, в рамках Комплексного плана мероприятие выполнено.

Вместе с тем, ежегодно муниципальное образование город Норильск продолжает участвовать в федеральном проекте «Формирование комфортной городской среды».

В 2022-2024 годах в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» было выполнено обустройство 7-х дворовых и 4-х общественных территорий (3 обустроены полностью, по одной выполнен первый этап работ).

## **5. Развитие социальной инфраструктуры территории**

**5.1. Строительство школы со спортивным сооружением закрытого типа в городе Норильске на 1 100 мест;**

**5.2. Строительство здания дошкольного образовательного учреждения в жилом образовании Оганер города Норильска на 270 мест**

Реализация мероприятий осуществляется по договору о КРТ. Выполнение мероприятий описано в разделе «1.3. Строительство (реконструкция) многоквартирных жилых домов в жилом образовании Оганер».

По данным мероприятиям плановые значения финансирования за счет внебюджетных средств на 2024 год составляли 1 100 000,0 тыс. руб., фактическое исполнение – 13 023,8 тыс. руб.

**5.3. Реконструкция здания, расположенного по адресу: город Норильск, район Кайеркан, для размещения в нем дошкольного образовательного учреждения на 236 мест**

Подписан договор безвозмездного выполнения работ и пожертвования результата выполненных работ.

Разработана рабочая и сметная документация на капитальный ремонт здания, получено положительное заключение о достоверности сметной стоимости. Сметная документация получила положительное заключение государственной экспертизы.

Подрядчик (АО «Красноярскгражданпроект», договор от 07.10.2022 № 3Ф-4845/22) выполнил обмерочные работы здания, подготовлен отчет. Завершены инженерные изыскания. Разработана рабочая и сметная документация.

Завершен капитальный ремонт здания с установкой оборудования, мебели и инвентаря, а также благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм. Приемочная комиссия приняла завершение работ по капитальному ремонту здания, расположенного по адресу: г. Норильск, район Кайеркан, ул. Первомайская, д. 4., подписан акт приема-передачи пожертвования от 29.10.2024.

Осуществлена передача объекта в муниципальную собственность, согласно распоряжению Администрации города Норильска от 15.11.2024 № 7262.

Объект введен в эксплуатацию, открыты группы.

По данному мероприятию плановые значения финансирования за счет внебюджетных средств на 2024 год составляли 100 000,0 тыс. руб., фактическое исполнение – 495 231,2 тыс. руб.

Мероприятие выполнено.

**5.4. Строительство поликлиники в городе Норильск мощностью 1 000 посещений в смену**

Между Министерством здравоохранения Красноярского края и ПАО «ГМК «Норильский никель» заключено соглашение о намерениях пожертвования объекта недвижимого имущества.

ООО «НН Технические Сервисы» выполнен комплекс инженерных изысканий на участке будущего строительства.

Определена организация для выполнения проектных работ – ООО «Магнум».

Министерством здравоохранения Красноярского края согласовано решение по оптимизации площади здания. Здание планируется построить 6-этажным.

Схемы функционального зонирования поликлиники согласованы Министерством здравоохранения Красноярского края.

В Минздрав направлен список производителей медицинского оборудования и перечень технологического оборудования. Выполнена повторная корректировка медико-технического задания. Перечень медицинского оборудования повторно согласован с Минздравом.

На градостроительном Совете города Норильска одобрен представленный архитектурный проект, с учетом предложения предусмотреть возможность входа в здание поликлиники с планировочной отметки земли в теплую часть тамбура, а затем организовать подъем на уровень первого этажа с помощью механических подъемников и лестничных клеток.

Компанией произведена замена подрядчика на ООО «ЗАПСИБГАЗПРОМ-ГАЗИФИКАЦИЯ». Материалы по инженерным изысканиям и проектная документация получили положительное заключение в КГАУ «ККГЭ».

В настоящее время выдано разрешение на строительство объекта, на площадке ведутся подготовительные работы. Подрядчик приступил к выполнению работ. Выполнена вертикальная планировка территории, ведется устройство буронабивных свай (готово 414 свай). Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 2028 год.

По данному мероприятию плановые значения финансирования за счет внебюджетных средств на 2024 год составляли 644 000,0 тыс. руб., фактическое исполнение – 337 473,7 тыс. руб.

Контрольные точки в рамках дорожной карты соблюдены.

## **5.5 Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: город Норильск, ул. Б. Хмельницкого, д. 20, в целях организации деятельности КГБУ «КЦСОН «Норильский»**

ПАО «ГМК «Норильский никель» заключен договор пожертвования денежных средств на сумму 270 000,0 тыс. руб. Работы по договору выполнены ООО «Тектон». Объект введен в эксплуатацию в ноябре 2022 года.

Мероприятие выполнено.

## **6. Обеспечение безопасности на территории муниципального образования город Норильск**

### **6.1. Строительство быстровозводимого здания пожарного депо в жилом образовании Оганер города Норильска**

Объект введен в эксплуатацию 25.12.2021.

Мероприятие выполнено.

### **6.2. Строительство гидротехнического сооружения на реке Норильская**

Заключен договор на выполнение проектно-изыскательских работ с АО «Ленгидропроект». В период с декабря 2021 по июнь 2023 года выполнены работы по гидрологическим наблюдениям, обследованию существующих водозаборных сооружений, инженерным изысканиям для выбора площадки размещения нового

водозабора. Разработаны и утверждены основные технические решения по проекту, включая:

- места размещения объектов водозабора;
- конструктивные решения объектов водозабора, включая наземные, надводные и подводные части сооружения;
- параметры основного оборудования объекта.

Разработаны физическая и математическая модель русловых процессов на р. Норильская. Утверждена документация по планировке территории. Ведется работа по оформлению градостроительного плана земельного участка. Завершены инженерные изыскания. Разработана проектная документация для строительства основных объектов водозаборных сооружений, которая находится на внутренней экспертизе, ведется устранение замечаний, в связи с чем не соблюден срок по декомпозиции – 4 кв. 2024 года.

В настоящее время производятся мероприятия по согласованию размера ущерба воднобиологическим ресурсам с Росрыболовством, для последующего направления проектной документации в государственные экспертизы. Продолжается проектирование (срок по декомпозиции – 4 кв. 2024 года).

По данному мероприятию плановые значения финансирования за счет внебюджетных средств на 2024 год составляли 1 000 000,0 тыс. руб., фактическое исполнение – 104 764,2 тыс. руб.