

Отчет о ходе реализации комплексных мер социально-экономического развития муниципального образования город Норильск

I. Организационные мероприятия, направленные на комплексное социально-экономическое развитие муниципального образования г. Норильск

1. Внесение изменений в генеральный план муниципального образования г. Норильск, Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Норильск (при необходимости)

В 2023 году выполнены мероприятия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Норильск. Проект решения Норильского городского Совета депутатов о внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск будет направлен для рассмотрения на очередной сессии Норильского городского Совета депутатов во II квартале 2024 года.

2. Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования г. Норильск – проекты планировки и межевания территорий (при необходимости)

В 2023 году проекты планировки и проекты межевания земельных участков в городском округе город Норильск утверждены распоряжениями Администрации города Норильска:

– от 06.09.2023 № 5777 в части жилой застройки территории, ограниченной улицей Лауреатов, улицей Талнахской, проезда Михайличенко, улицей Бегичева, улицей Нансена, улицей Хантайская;

– от 20.10.2023 № 6603 в части жилой застройки территории, ограниченной площадью Металлургов, улицей Красноярская, улицей Нансена, улицей Бегичева, проезд Котульского;

– от 06.12.2023 № 7889 в части жилой застройки территории, ограниченной улицей Озерная и улицей Югославская.

3. Подготовка Стратегии развития г. Норильска, в том числе как опорного города по развитию Таймыра в целом

Проект стратегии прошел установленную процедуру согласования, рассмотрен на публичных слушаниях 09.06.2023.

Стратегия утверждена на сессии Норильского городского Совета депутатов 20.06.2023 (решение от 20.06.2023 № 8/6–193).

4. Актуализация Стратегии социально-экономического развития муниципального образования г. Норильск и Плана мероприятий по ее реализации

Решением НГСД от 20.06.2023 № 8/6–193 Стратегия до 2030 года утратила силу в связи с утверждением Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Норильск на период до 2035 года как опорного города Арктики (Восточной Арктики).

5. Разработка Мастер-плана туристско-рекреационного кластера «Арктический»

Мастер-план туристско-рекреационного кластера «Арктический» размещен в общем доступе в сети Интернет: <https://disk.yandex.ru/d/7szGOE-lK8DNIQ>. Работы выполнены в полном объеме.

6. Разработка концепции развития туризма на территории муниципального образования г. Норильск

В связи с внесением изменений и актуализацией базы ключевых правовых актов стратегического планирования Российской Федерации, Красноярского края и муниципального образования город Норильск, регламентирующих деятельность в сфере развития туризма, с 2022 года по настоящее время, сроки разработки Концепции были продлены до 01.08.2024 (Приказ от 20.10.2023 № 127 «Об утверждении плана-графика реализации комплексного плана социально-экономического развития МО г. Норильск, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 10.12.2021 № 3528-р»).

7. Оценка потребности в специалистах социальной сферы с учетом планируемого ввода новых социальных объектов, и разработка комплекса мер по привлечению таких специалистов

Ежегодно проводится систематическая работа по оценке кадровой потребности в специалистах социальной сферы, с учетом реализации мероприятий комплексного плана социально-экономического развития МО г. Норильск, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 10.12.2021 № 3528-р. В 2023-2024 годах увеличено количество квот для приглашения в рамках муниципальной программы по приглашению специалистов, обладающих дефицитными специальностями, которым гарантированы меры социальной поддержки (выплата материальной помощи, предоставление служебного жилья, места в детском саду и др.). В каждом году выделено по 29 квот по отрасли «Образование», в целом по муниципальной программе предусмотрено 68 квот.

В 2023 году осуществлялась разработка модели стажировок учителей в муниципальной системе образования.

8. Формирование целевого заказа для Сибирского федерального университета (г. Красноярск), Российского государственного университета туризма и сервиса (г. Москва), Ленинградского государственного университета им. А.С. Пушкина (г. Санкт-Петербург) по предложениям Правительства Красноярского края с целью подготовки специалистов по направлениям «Сервис», «Туризм», «Гостиничное дело» для последующей работы в сфере туризма в г. Норильске

По результатам проведенного в декабре 2023 года анализа востребованности в подготовке специалистов по направлениям «Сервис», «Туризм», «Гостиничное дело» с юридическими лицами, осуществляющими деятельность в сфере туризма города, потребность в данном обучении не выявлена, формировать целевой заказ нецелесообразно.

Администрацией города Норильска в адрес директора Департамента развития Арктической зоны Российской Федерации и реализации инфраструктурных проектов Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики Данькина М.А. направлено письмо (25.12.2023 № 010-8949) с предложением о внесении изменений в комплексный план социально-экономического развития МО г. Норильск, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 10.12.2021 № 3528-р (далее –Комплексный план), в части переориентирования целевого заказа на направление повышения квалификации уже действующих специалистов, проведения их дополнительного образования и

профессиональной подготовки. Данный подход востребован бизнес-сообществом и подтверждается обращениями предпринимателей в адрес Главы города Норильска.

В 2023 году 9 представителей туристического сообщества города Норильска прошли тренинг по ораторскому искусству, 10 представителей туристического сообщества города Норильска прошли профессиональную переподготовку по направлению гид-экскурсовод. На 2024 год запланировано обучение 5 сотрудников МАУ «Центр развития туризма» по направлению гид-экскурсовод.

9. Реализация мер государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства: открытие центра «Мой бизнес» в г. Норильске; адресная поддержка инвестиционных проектов на перспективных локальных рынках муниципального образования г. Норильск

Центр «Мой Бизнес» открыт 20.09.2023 на основании соглашения «О сотрудничестве между Администрацией города Норильска и АНО «Красноярский краевой центр развития бизнеса и микрокредитная компания».

10. Оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории муниципального образования г. Норильск, в целях: подготовки заявки на финансирование инвестиционного проекта в соответствии с требованиями финансовых и кредитных организаций; подготовки заявки на получение статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации

АНО «Агентство развития Норильска» оказывает содействие субъектам МСП в подготовке заявок в АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» для получения статуса резидентов Арктической зоны Российской Федерации (далее – резиденты АЗРФ).

Статус резидентов АЗРФ получили 25 предпринимателей в городе Норильске.

В рамках поддержки инвесторов АЗРФ АНО «Агентство развития Норильска» подготовлено 5 заявок в кредитные организации для привлечения льготного финансирования проектов.

11. Оценка удовлетворенности жителей уровнем качества жизни (социологический опрос)

В январе-феврале 2023 года отделом социологии Управления общественных связей, массовых коммуникаций и развития туризма Администрации города Норильска проведен опрос общественного мнения среди жителей Норильска. Опрос проводится по 10 показателям, характеризующим качество жизни в Норильске. По сравнению с результатами предыдущих опросов 2017-2022 гг. в 2023 году значительно увеличилась доля позитивно настроенных респондентов, которые полагают, что «у города хорошие перспективы». Следующий опрос запланировано провести в 1 квартале 2024 года.

12. Проведение Открытого международного конкурса на разработку архитектурно-планировочной концепции реновации г. Норильска до 2035 года

Подведение итогов конкурса состоялось в марте 2022 г. Первое место заняла Презентация в Конкурсе Консорциума под лидерством ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики».

II. Мероприятия социально-экономического развития муниципального образования город Норильск

1. Реновация жилищного фонда муниципального образования город Норильск

1.1. Ликвидация (демонтаж) аварийного жилищного и подлежащего признанию аварийным жилищного фонда

Здание, расположенное по адресу район Кайеркан, ул. Шахтерская, д. 18 демонтировано в 2022 году. Оплата кадастровых работ осуществлена в 2023 году.

С начала реализации Комплексного плана демонтированы 5 многоквартирных жилых домов по адресам: Центральный район, ул. Лауреатов, д. 31, Дзержинского, 3, Московская, 14; район Кайеркан, ул. Надеждинская, д. 18, Шахтерская, д. 18.

Демонтаж (снос) и расселение МКД, расположенных по адресам: район Кайеркан, ул. Шахтерская, д. 9 и Центральный район, ул. Московская, д. 31 запланированы на 2024-2025 годы за счет бюджетных средств.

1.2. Строительство (реконструкция) многоэтажных жилых домов в Центральном районе города Норильска с благоустройством района застройки

Строительство 9-ти этажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Норильск, ул. 50 лет Октября, д.2В, д.2Б до 2024 года предусмотрено за счет средств ПАО «ГМК «Норильский никель».

Заключен договор безвозмездного выполнения работ от 18.01.2022 № 88-169/22 по строительству данных объектов и пожертвования результата выполненных работ между Администрацией города Норильска и ПАО «ГМК «Норильский никель». Определена подрядная организация (ООО «СК Град») для выполнения строительно-монтажных работ. Срок окончания СМР декабрь 2024 года.

Выполнены монолитные перекрытия и стены с закрытием теплового контура 6 этажей 1-секционного дома, 5 этажей 3-секционного дома.

Подрядчик продолжает выполнение строительно-монтажных работ:

- по 1-секционному дому: выполняется устройство монолитных перекрытий и стен на уровне 8-го этажа, ведется устройство опалубки, монтаж внутренних сетей, кладка внутренних стен из газобетонных блоков;
- по 3-х секционному дому: по 1 и 2 секции выполняется устройство монолитных перекрытий на уровне 8-го этажа, ведется устройство опалубки, монтаж внутренних сетей, кладка внутренних стен из газобетонных блоков. По 3-й секции - устройство монолитных перекрытий и стен на уровне 6-го этажа, кладка внутренних стен из газобетонных блоков.

1.3. Строительство (реконструкция) многоэтажных жилых домов в жилом образовании Оганер

Между Администрацией города Норильска и ПАО «ГМК «Норильский никель» заключен договор о комплексном развитии территории ж/о Оганер от 26.05.2022 № 88-2649/22. Всего в рамках договора о КРТ в период до 2029 года предусмотрено строительство восьми многоэтажных жилых домов, детского сада (на 270 мест), общеобразовательной школы (на 1100 мест) и элементы благоустройства территории, сроком на 8 лет.

Утверждено техническое задание на разработку проектной документации и определена подрядная организация ООО «ЗАПСИБГАЗПРОМ-ГАЗОФИКАЦИЯ» (договор от 07.09.2022 № ЗФ-4369/22).

В полном объеме завершены инженерные изыскания, выполняются проектные работы (разработка рабочей документации). Получено заключение Краевого государственного автономного учреждения «Красноярская краевая государственная

экспертиза» (далее – КГАУ «ККГЭ») на проектную документацию по устройству внутриплощадочного коммуникационного коллектора. Проектная документация направлена на государственную экспертизу по 8 домам, школе и детскому саду. Администрацией города Норильска согласовано выделение земельного участка для размещения строительного городка. Подрядчик приступил к мобилизации ресурсов. В 1 квартале 2024 года планируется приступить к выполнению земляных работ под устройство коммуникационного коллектора.

По строительству двух многоэтажных жилых домов, расположенных в жилом образовании Оганер, дом № 1,2 ведутся работы по подбору строительной площадки. Разработка ПСД запланирована на 2024-2025 годы (за счет бюджетных средств).

1.4. Строительство (реконструкция) малоэтажных, среднеэтажных жилых домов в Центральном районе и районе Талнах

Объекты за счет бюджетных средств:

В рамках исполнения муниципального контракта с ООО СК «Титан» (г. Красноярск) на проектирование и строительство 4 многоквартирных домов (**ул. Спортивная 4, 6, ул. Лауреатов 56, 58**) по всем объектам получены положительные заключения государственной экспертизы и разрешения на строительство. Ведутся строительно-монтажные работы, окончание строительства – декабрь 2024 года.

По ул. Спортивная, 4: выполнено устройство фундамента железобетонного, выполнено устройство металлического каркаса. Произведен монтаж наружных стеновых панелей КОС. Выполнено бетонирование железобетонных перекрытий в полном объеме с 1-6 этажи, устройство конструкций кровли. Выполнено бетонирование основания и гидроизоляция стен коммуникационного внутриплощадочного коллектора. Выполнен монтаж трубопроводов, находящихся в коммуникационном коллекторе, подготовлены к технологическому присоединению к центральным системам ТВС и К. В полном объеме выполнены мероприятия по огнезащите колонн и балок металлического каркаса здания. На 95% смонтирован вентилируемый фасад. В полном объеме установлены оконные блоки. Запущено технологическое отопление от мобильной котельной на время строительства.

По ул. Спортивная, 6: выполнено устройство фундамента железобетонного, выполнено устройство металлического каркаса. Произведен монтаж наружных стеновых панелей КОС с утеплением. Выполнено бетонирование железобетонных перекрытий в полном объеме с 1-6 этажи. Выполняются мероприятия по огнезащите колонн и балок металлического каркаса. Выполняется устройство кровельного покрытия. В полном объеме установлены оконные блоки. Смонтировано более 50% объема вентилируемого фасада. Запущено технологическое отопление от мобильной котельной на время строительства.

По ул. Лауреатов, 58: выполнено устройство фундамента железобетонного, выполнено устройство металлического каркаса. Произведен монтаж наружных стеновых панелей КОС за исключением лифтовых шахт. Выполнено бетонирование железобетонных перекрытий в полном объеме с 1-6 этажи. В полном объеме установлены оконные блоки. Ведется монтаж железобетонных изделий лифтовых шахт, устройство внутренних перегородок, утепление и гидроизоляция ограждающих конструкций. Смонтировано около 50% объема вентилируемого фасада. Запущено технологическое отопление от мобильной котельной на время строительства.

По ул. Лауреатов, 56: выполнено устройство фундамента железобетонного, ведется монтаж металлического каркаса на уровне 6 этажа. Выполнено устройство части междуэтажных железобетонных перекрытий с 1 по 4 этаж. Выполнено бетонирование

половины основания коммуникационного внутривысоточного коллектора, а также части стен и перекрытий данного коллектора. Производится монтаж лестничных маршей.

По ростверкам, расположенным по адресам: г. Норильск, район Талнах, **ул. Пионерская, д. 8** и Центральный район, **ул. Нансена, д. 6** заключены муниципальные контракты с подрядной организацией ООО «Инвестпроект» на выполнение проектно-изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации. По **ул. Пионерская, д. 8**: 28.12.2023 получено положительное заключение государственной экспертизы, ведётся подготовка рабочей документации. По **ул. Нансена, д. 6**: проектно-сметная документация проходит государственную экспертизу (ожидаемый срок получения положительного заключения – до 29.02.2024).

По строительству жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, район Талнах, **ул. Бауманская, д. 31** заключен договор с организацией ООО «ИнвестПроект» от 12.10.2023 № УРФ-18/2023 на разработку проектно-сметной документации с обеспечением положительного заключения экспертизы, срок окончания работ по договору 01.07.2024.

По строительству жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, район Талнах, **ул. Диксона, д. 2** заключен муниципальный контракт от 07.02.2023 № 220952 с подрядной организацией ИП Миряшев на выполнение проектно-изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации. Проектно-сметная документация и отчеты инженерных изысканий направлены на экспертизу.

Объекты за счет средств ПАО «ГМК «Норильский никель»

Разработано и согласовано с Администрацией города Норильска техническое задание на проектирование, согласованы места застройки многоквартирных жилых домов. Определены подрядчики на выполнение строительно-монтажных работ.

По жилым домам, расположенным по адресам: г. Норильск, Центральный район, **ул. Павлова, д. 23** и **ул. Кирова, д. 7/10** ООО «СК Град» завершил обмерные работы, обследование ростверков, инженерные изыскания. Также получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и экспертное заключение оценки сметного раздела, разрешение на строительство по двум адресам.

В отношении дома по ул. Павлова, 23 выполнен демонтаж существующего ростверка и свай на глубину 1,5 м, произведена обратная засыпка котлована щебнем, завершено испытание грунтов, выполнено устройство свайного поля, монолитного железобетонного ростверка с установкой анкеров. Подрядчик выполняет монтаж металлоконструкций каркаса и лестничных маршей на уровне 6-го этажа, монтаж конструкций лифтовых шахт, бетонирование монолитных перекрытий 2 этажа. Срок завершения СМР: 4 кв. 2024.

В отношении дома по ул. Кирова, 7/10 выполнен демонтаж недостроенной секции дома. Выполнено бетонирование плиты с анкерами под монтаж каркаса всего здания. Подрядчик выполняет монтаж металлоконструкций каркаса и лестничных маршей на уровне 6-го этажа, монтаж конструкций лифтовых шахт, бетонирование монолитных перекрытий 3 и 4 этажей. Срок завершения СМР: 4 кв. 2024.

По адресу **ул. Лауреатов, 29** ООО «Запсибгазпром-Газификация» получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и экспертное заключение оценки сметного раздела, завершён демонтаж существующего ростверка, произведена обратная засыпка котлована щебнем. Изготовлено 145 свай. Установлены 9 свай для испытания грунтов. Выявлено растяжение грунтов, ведётся наблюдение за динамикой восстановления мерзлоты в основании свай. По результатам наблюдения подрядчик допущен к испытанию грунтов в основании свай статической нагрузкой с 1 по 19 ряд здания.

По адресу ул. **Лауреатов, 31** получено: положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и экспертное заключение оценки сметного раздела, завершён демонтаж существующего ростверка и свай, выполнена обратная засыпка котлована щебнем, установлены 6 свай для испытания грунтов. Выявлено растяжение грунтов, ведётся наблюдение за динамикой восстановления мерзлоты в основании свай.

Строительство домов по ул. Лауреатов 29, 31 планировалось завершить к концу 2024 года, однако с началом отопительного сезона выявлено отрицательная динамика в части восстановления температуры грунта, ввиду техногенного воздействия. В связи с этим, необходимо проведение дополнительного геофизического обследования и теплотехнического расчета грунтов основания многоквартирных жилых домов с учетом разработки мероприятий для обеспечения устойчивого расчетного режима мерзлых грунтов с целью определения возможности строительства домов на уже определенной площадке строительства.

1.5. Строительство (реконструкция) домов («сталинской» постройки) в Центральном районе города Норильска

В рамках мероприятия запланировано строительство (реконструкция) трех домов «сталинской» постройки, расположенных по следующим адресам: г. Норильск, Центральный район, ул. Б/Хмельницкого, д.14, ул. Павлова, д.8, ул. Кирова, д.11, ул. Комсомольская, д.20.

По ул. Б. Хмельницкого, 14 и ул. Павлова, д. 8: при разработке схемы планировочного решения участка строительства в связи с нехваткой площади земельного участка принято решение об объединении данных двух земельных участков с последующим размещением на этом участке одного многоквартирного дома.

Получено положительное заключение государственной экспертизы на проектно-сметную документацию на объект от 29.01.2024. Проектной организацией ведется подготовка рабочей документации.

По ул. Кирова, д. 11: выполнены инженерно-изыскательские работы и предварительное обследование. По результатам обследования выявлено, что существует возможность сохранения данного здания, для чего необходимо провести более детальное инструментальное обследование конструкций здания, результаты которого необходимы для разработки проектно-сметной документации.

На сегодняшний день на объекте проведены полевые и изыскательские работы, ведутся работы по подготовке отчетов по результатам проведенных работ, осуществляется разработка проектной документации, срок окончания по данному этапу – 30.04.2024.

По ул. Комсомольская, д. 20: заключен договор от 04.10.2023 № УРФ15/2023 с ООО «Сибирское архитектурное бюро» на проведение полного комплекса инженерных изысканий и разработку проектно-сметной документации с обеспечением положительного заключения государственной экспертизы, срок завершения - 25.04.2025.

2. Мероприятия по переселению граждан, проживающих в городе Норильск и городском поселении город Дудинка, в районы с благоприятными природными и социально-экономическими условиями

Министерством строительства Красноярского края утверждены краевые списки граждан, в отношении которых принято решение о предоставлении социальных выплат в 2023 году на сумму 1 185 714,3 тыс. руб.:

Основной список – 314 семей на сумму 1 184 067,4 тыс. руб.:

- жители города Норильска – 234 семьи на сумму 887 825,6 тыс. руб.;
- жители города Дудинки – 80 семей на сумму 296 241,8 тыс. руб.

За 2023 год Министерством выдано 314 свидетельств о предоставлении социальных выплат на приобретение жилых помещений (231 семья Норильска на сумму 883 245,6 тыс. руб.), из них приобрели жилые помещения 309 семей (228 семей Норильска на сумму 870 060,9 тыс. руб.).

Всего, с начала реализации мероприятия (с 2021 года) выдано 1 130 свидетельств о предоставлении социальных выплат на приобретение жилых помещений (881 семья Норильска на сумму 2 578 094,4 тыс. руб.), из них приобрели жилые помещения 1 125 семей (878 семей Норильска на сумму 2 564 085,4тыс. руб.).

3. Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, а также мероприятия по восстановлению его инженерной и коммунальной инфраструктуры

Мероприятие 3.1. «Термостабилизация грунтов под многоквартирными домами и социальными объектами (бурение температурных скважин, ПСД и мероприятия по термостабилизации)»

За 2022 год проведены строительно-монтажные работы по термостабилизации грунтов под тремя многоквартирными домами в районе Талнах города Норильска.

В 2022 году ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет» была разработана проектно-сметная документация (договор подряда от 15.04.2022 № УКГ-96/2022) на 4-е многоквартирных дома (пр. Ленинский, д. 47, пр. Ленинский, д. 37, пр. Ленинский, д. 43, пр. Ленинский, д. 48).

В 2023 году заключен договор на выполнение строительно-монтажных работ на объекте по пр. Ленинский, 47, работы по термостабилизации грунтов под многоквартирным домом выполнены.

На 2024 год запланированы строительно-монтажные работы по четырем многоквартирным домам. На 5-ти объектах запланирована разработка проектной документации с получением положительного заключения государственной экспертизы.

Мероприятие 3.2. Реконструкция, капитальный ремонт (модернизация) коллекторного хозяйства

За 2022 год отремонтировано 2 523 м п. коллекторного хозяйства в Центральном районе, в 2023 году – 1393 м п.

На объектах коллекторного хозяйства по улицам **Бауманская, Набережная Урванцева, Талнахская, Лауреатов** были проведены изыскательские работы, необходимые для разработки проектной документации по их реконструкции. Получены положительные заключения результатов инженерных изысканий и положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Капитальный ремонт инженерной инфраструктуры в связи со строительством (реконструкцией) малоэтажных жилых домов на существующих фундаментах города Норильска, с благоустройством района застройки

В 2023 году выполнены строительно-монтажные работы по капитальному ремонту и завершен полный комплекс работ на объектах:

- ростверк по ул. Лауреатов, д. 29;
- ростверк по ул. Лауреатов, д. 83;
- ростверк по ул. Павлова, д. 23;
- ростверк по ул. Кирова, д. 7/10.

По объекту ростверк по ул. Пионерская, 8 ожидается получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта. Окончание работ в 2024 году.

Коллектор по ул. Московской (участок от ул. Завенягина до ул. Мира).

В 2022 году выполнен полный комплекс строительно-монтажных работ на объекте (участок от ул. Завенягина до пр. Ленинский).

В 2023 году выполнен полный комплекс строительно-монтажных работ на объекте (участок от пр. Ленинский до ул. Мира).

Коллектор по ул. Московской, д. 3 (1к.)

Выполнен полный комплекс строительно-монтажных работ на объекте.

Реконструкция внутриквартальных инженерных сетей тепловодоснабжения и канализации от камеры СК4 до ул. Озерная, 31, расположенных в районе Центральном (жилое образование Оганер) городского округа город Норильск за границами Территории комплексного развития

В апреле 2023 года заключен договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции объекта, подготовлены документы для проведения государственной экспертизы. Срок выполнения работ 2024 год.

За счет средств ПАО «ГМК «Норильский никель» капитальный ремонт трех коллекторов: ул. Ленинградская (от ул. Мира до ул. Лауреатов); ул. Мира (от ул. Московская до ул. Лауреатов); ул. Комсомольская (от ул. Советской до ул. Орджоникидзе).

Завершены работы по обследованию сооружений, комплексным инженерным изысканиям, основным техническим решениям, разработке проектной документации.

Получено положительное заключение по комплексным инженерным изысканиям, проектной, рабочей и сметной документации на капитальный ремонт коллекторов.

Подрядная организация приступила к выполнению работ по ул. Мира. На сегодняшний день подготовлена строительная площадка, смонтирована пешеходная галерея, продолжаются работы по строительству временных инженерных сетей.

4. Благоустройство территории муниципального образования г. Норильск

Мероприятие 4.1. «Реализация мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда»

Мероприятия завершены в срок в 2021 году (благоустроено 6 дворовых территорий многоквартирных домов и 3 общественных территорий).

Ежегодно муниципальное образование город Норильск продолжает участвовать в федеральном проекте «Формирование комфортной городской среды».

В 2022-2023 годах в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» было выполнено обустройство 5-ти дворовых и 4-х общественных территорий. В 2024 году планируется обустройство 2-х дворовых и 2-х общественных территорий.

5. Развитие социальной инфраструктуры территории

5.1. Строительство школы со спортивным сооружением закрытого типа в городе Норильске на 1 100 мест;

5.2. Строительство здания дошкольного образовательного учреждения в жилом образовании Оганер города Норильска на 270 мест

Реализация мероприятий осуществляется по договору о комплексном развитии территории ж/о Оганер от 26.05.2022 № 88-2649/22, заключенному между Администрацией города Норильска и ПАО «ГМК «Норильский никель». Выполнение мероприятий описано в разделе «1.3. Строительство (реконструкция) многоэтажных жилых домов в жилом образовании Оганер».

5.3. Реконструкция здания, расположенного по адресу: г. Норильск, район Кайеркан, для размещения в нем дошкольного образовательного учреждения на 236 мест

Подписан договор безвозмездного выполнения работ и пожертвования результата выполненных работ от 25.08.2022 №3Ф-4222/22.

Разработана рабочая и сметная документация на капитальный ремонт здания, получено положительное заключение о достоверности сметной стоимости. Сметная документация получила положительное заключение государственной экспертизы.

Заключен договор подряда от 04.10.2023 №3Ф-3360/2023. Подрядчик выполнил работы по вертикальной планировке строительной площадки, замене оконных блоков, демонтажу внутренних перегородок и усилению перекрытий здания, устройству кровли, кладку стен из газобетонных блоков, замену системы тепловодоснабжения в подполье здания, утепление фасада здания.

На текущий момент выполняется устройство проемов для прохода коммуникаций через перекрытия, штукатурка стен и колон здания, монтаж кабельных линий внутреннего электроснабжения, установка перегородок из гипсокартона.

5.4. Строительство поликлиники в г. Норильск мощностью 1 000 посещений в смену

Между Министерством здравоохранения Красноярского края и ПАО «ГМК «Норильский никель» заключено соглашение от 09.12.2021 №88-4162/21 о намерениях пожертвования объекта недвижимого имущества.

ООО «НН Технические Сервисы» выполнен комплекс инженерных изысканий на участке будущего строительства.

Определена организация для выполнения проектных работ – ООО «Магнум», заключен договор от 27.04.2022 № 88-2204/22.

Министерством здравоохранения Красноярского края согласовано решение по оптимизации площади здания. Здание планируется построить 6-этажным.

Схемы функционального зонирования поликлиники согласованы Министерством здравоохранения Красноярского края.

В Минздрав направлен список производителей медицинского оборудования и перечень технологического оборудования. Выполнена корректировка медико-технического задания в соответствии с принятыми медико-техническими решениями, направлена подрядчику. Перечень медицинского оборудования согласован с Минздравом.

На градостроительном Совете города Норильска одобрен представленный архитектурный проект, с учетом предложения предусмотреть возможность входа в здание поликлиники с планировочной отметки земли в теплую часть тамбура, а затем организовать подъем на уровень первого этажа с помощью механических подъемников и лестничных клеток.

Компанией произведена замена подрядчика на ООО «ЗАПСИБАЗПРОМ-ГАЗИФИКАЦИЯ», заключен договор от 04.10.2023 № 3Ф-3357/2023. Материалы по инженерным изысканиям получили экспертное заключение в КГАУ «ККГЭ». Продолжается проектирование.

Выполнены работы по разработке 5 разделов проектной документации без информационной модели; проведена государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и экспертная оценка разделов проектной документации.

По результатам закупочной процедуры по выбору исполнителя строительно-монтажных работ победителем определено ООО «СК «Атлант», согласовываются условия договора подряда.

Учитывая предложение проектной организации о передаче дальнейшего проектирования будущему исполнителю строительно-монтажных работ, 27.12.2023 между ООО «ЗАПСИБГАЗПРОМ-ГАЗИФИКАЦИЯ», ООО «Атлант» и Компанией подписано соглашение о передаче договора на проектирование.

5.5 Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Б. Хмельницкого, д. 20, в целях организации деятельности КГБУ «КЦСОН «Норильский»

ПАО «ГМК «Норильский никель» заключен договор пожертвования денежных средств от 20.08.2021 №88-2805/21 на сумму 270 000,0 тыс. руб. Работы по договору выполнены ООО «Тектон». Объект введен в эксплуатацию в ноябре 2022 года.

6. Обеспечение безопасности на территории муниципального образования город Норильск

6.1. Строительство быстровозводимого здания пожарного депо в жилом образовании Оганер города Норильска

Объект введен в эксплуатацию 25.12.2021.

6.2. Строительство гидротехнического сооружения на реке Норильская

Заключен договор на выполнение проектно-изыскательских работ с АО «Ленгидропроект». В период с декабря 2021 по июнь 2023 года выполнены работы по гидрологическим наблюдениям, обследованию существующих водозаборных сооружений, инженерным изысканиям для выбора площадки размещения нового водозабора. Разработаны и утверждены основные технические решения по проекту, включая:

- места размещения объектов водозабора;
- конструктивные решения объектов водозабора, включая наземные, надводные и подводные части сооружения;
- параметры основного оборудования объекта.

Завершение разработки ПСД и комплексных инженерных изысканий планируется в феврале 2024 года.

Завершение государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектно-сметной документации планируется в июне 2024 года.

Завершение работ по разработке рабочей документации – декабрь 2024 года.