

Отчет о ходе реализации комплексных мер социально-экономического развития муниципального образования город Норильск

I. Организационные мероприятия, направленные на комплексное социально-экономическое развитие муниципального образования г. Норильск

1. Внесение изменений в генеральный план муниципального образования г. Норильск, Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Норильск (при необходимости)

Изменения в генеральный план муниципального образования г. Норильск утверждены решением Норильского городского Совета депутатов от 13.12.2022 №3/6-81 «О внесении изменений в решение Норильского городского Совета депутатов от 16.12.2008 №16-371 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Норильск». Внесенные изменения в Генеральный план связаны с реализацией Комплексного плана.

2. Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования г. Норильск – проекты планировки и межевания территорий (при необходимости)

В 2022 году проект планировки и проект межевания земельных участков в городском округе город Норильск в части жилой застройки территории, ограниченной ул. Ленинградская, ул. Талнахская, ул. Московская, ул. Мира, утвержден распоряжением Администрации города Норильска от 30.11.2022 №7918.

Также согласно заключенному контракту разработан проект планировки и проект межевания земельных участков в городском округе город Норильск в части жилой застройки территории, ограниченной ул. Лауреатов, ул. Московская, ул. Талнахская, ул. Ленинградская, ул. Красноярская, пр. Молодежный, ул. Нансена. Документация будет утверждена Распоряжением Администрации города Норильска до 01.04.2023.

3. Подготовка Стратегии развития г. Норильска, в том числе как опорного города по развитию Таймыра в целом

Разработка Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Норильск на период до 2035 года как опорного города Арктики (восточной Арктики) и плана мероприятий по ее реализации (далее – Стратегия) осуществляется в соответствии с заключенным муниципальным контрактом от 22.06.2022 №Д-30/2022 между Администрацией города Норильска и Автономной некоммерческой организацией «Экспертный Центр – Проектный Офис Развития Арктики (ПОРА)» (далее – Экспертный Центр).

Экспертным Центром проведен ряд мероприятий:

- в период с 01.08.2022 по 07.09.2022 общественные обсуждения с населением города Норильска;

- в формате дискуссионного клуба 13.09.2022 с участием Главы города Норильска, 05.10.2022 с представителями Администрации города Норильска и экспертами, 14.10.2022 в г. Красноярске с представителями правительства и Законодательного Собрания, 24.10.2022 в г. Дудинка с представителями Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.

В соответствии с этапами и сроками муниципального контракта в декабре 2022 года Исполнителем представлен проект разработанной Стратегии. Для согласования проект Стратегии был направлен в министерство экономики и регионального развития Красноярского края, в ответ получены замечания и предложения.

По результатам совместного с краевым министерством рассмотрения проекта Стратегии установлена необходимость доработки документа, срок исполнения – до 01.05.2023.

4. Актуализация Стратегии социально-экономического развития муниципального образования г. Норильск и Плана мероприятий по ее реализации

На основании предложений структурных подразделений Администрации города проведена подготовка актуализированной редакции стратегии и согласована с заместителями Главы города Норильска и структурными подразделениями Администрации города Норильска. Проект стратегии прошел процедуру общественного обсуждения на официальном сайте муниципального образования город Норильск. В настоящее время проект стратегии проходит согласование в Министерстве экономики и регионального развития Красноярского края.

5. Разработка Мастер-плана туристско-рекреационного кластера «Арктический»

Мастер-план туристско-рекреационного кластера «Арктический» размещен в общем доступе в сети Интернет: <https://disk.yandex.ru/d/7szGOE-lK8DNIQ>. Работы выполнены в полном объеме, в рамках заключенного контракта от 24.12.2019 №83/19Д.

6. Разработка концепции развития туризма на территории муниципального образования г. Норильск

26.04.2022 прошел Открытый аукцион в электронной форме на разработку концепции развития туризма МО город Норильск до 2035 года. Победителем конкурса объявлен ООО «ПроектАр» (г. Екатеринбург). 16.05.2022 заключен договор на разработку концепции.

В сентябре 2022 года состоялась презентация итогов 1-го этапа разработки Концепции развития туризма города Норильска до 2035 года. На презентации присутствовали представители Администрации города и туристического сообщества Норильска. По итогам презентации были собраны замечания и предложения от присутствовавших по дальнейшей разработке и направлены исполнителю.

В октябре 2022 года состоялась презентация 2-го этапа разработки Концепции развития туризма города Норильска до 2035 года. На презентации присутствовали депутаты Норильского городского Совета депутатов и представители туристического сообщества Норильска.

В декабре 2022 года состоялась презентация финальной версии Концепции развития туризма в г. Норильске до 2035 года в электронном и печатном виде.

По результатам выполненной работы имеются замечания, в настоящее время ведется претензионная работа.

7. Оценка потребности в специалистах социальной сферы с учетом планируемого ввода новых социальных объектов, и разработка комплекса мер по привлечению таких специалистов

С учетом того, что ввод в эксплуатацию социальных объектов планируется не ранее декабря 2024 года, работа по оценке потребности в специалистах социальной сферы с учетом планируемого ввода новых социальных объектов и разработке комплекса мер по привлечению таких специалистов запланирована к проведению в течение 2023 года с учетом действующих мер поддержки, предусмотренных муниципальной программой по приглашению специалистов, обладающих дефицитными специальностями (выплата материальной помощи, жилье, место в детском саду и др.).

8. Формирование целевого заказа для Сибирского федерального университета (г. Красноярск), Российского государственного университета туризма и сервиса (г. Москва), Ленинградского государственного университета им. А.С. Пушкина (г. Санкт-Петербург) по предложениям Правительства Красноярского края с целью подготовки специалистов по направлениям «Сервис», «Туризм», «Гостиничное дело» для последующей работы в сфере туризма в г. Норильске

В рамках разработки концепции развития туризма на территории муниципального образования г. Норильск будет разработан перечень предложений по кадровой обеспеченности отрасли туризма, что будет являться основой для формирования целевого заказа в профильные ВУЗы.

Вопросы профориентации в сфере туризма среди выпускников школ города Норильска решаются также через реализацию проекта «Виртуальное экскурсионное бюро «Норильск 360».

Ежегодно проводится изучение потребности выпускников школ города Норильска на получение профильного высшего образования в сфере туризма.

АНО «Агентство развития Норильска» с целью подготовки специалистов по направлениям «Сервис», «Туризм», «Гостиничное дело» проводится работа, направленная на развитие сотрудничества с Институтом гастрономии СФУ в целях трансформации отрасли общественного питания и гостеприимства в городе Норильске, по итогам которой будет подготовлен перечень специальностей, необходимых для развития туристической индустрии на территории.

За прошедший период проведена подготовка 18 инструкторов-проводников и 10 гидов-экскурсоводов. Обучение проводила компания ООО «АКП» в рамках реализации проекта системы качества АНО «Агентство развития Норильска» – «Таймырское гостеприимство». Все специалисты успешно подтвердили свою квалификацию и получили дипломы, сертификаты соответствия и бейджи экскурсоводов (гидов) и инструкторов-проводников.

Также за 2022 год было обучено 7 экскурсоводов промышленного туризма в центре компетенций «Персонал» Магнитогорского металлургического комбината.

9. Реализация мер государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства: открытие центра «Мой бизнес» в г. Норильске; адресная

поддержка инвестиционных проектов на перспективных локальных рынках муниципального образования г. Норильск

В рамках реализации федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства», входящего в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», субъекты Российской Федерации реализуют мероприятия по организации оказания комплекса государственных услуг, сервисов и мер поддержки субъектам МСП в центрах «Мой бизнес», объединяющих на единой пространственной площадке организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП.

Согласно положениям государственной программы Красноярского края «Развитие инвестиционной деятельности, малого и среднего предпринимательства», органом, ответственным за реализацию мероприятий по обеспечению деятельности центров «Мой бизнес» на территории края, является Агентство развития малого и среднего предпринимательства Красноярского края.

Открытие центра «Мой бизнес» на территории Норильска перенесено на 1 полугодие 2023 года.

10. Оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории муниципального образования г. Норильск, в целях: подготовки заявки на финансирование инвестиционного проекта в соответствии с требованиями финансовых и кредитных организаций; подготовки заявки на получение статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации

Оказание содействия субъектам МСП в подготовке заявок в АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» для получения статуса резидентов АЗ РФ и заявок в кредитные организации для привлечения льготного финансирования проектов осуществляет АНО «Агентство развития Норильска».

Статус резидентов Арктической зоны Российской Федерации получили 19 предпринимателей в городе Норильске.

11. Оценка удовлетворенности жителей уровнем качества жизни (социологический опрос)

В январе – феврале 2022 года отделом социологии Управления общественных связей и массовых коммуникаций Администрации города Норильска был проведен опрос общественного мнения среди жителей Норильска. Целями опроса было выявить степень удовлетворенности респондентов различными сторонами качества жизни, а также составить прогноз по оценке жителей относительно перспектив развития муниципального образования город Норильск.

Наиболее высоко его участники оценили возможность занятия спортом, трудоустройство и занятость населения, а также материальное положение семьи.

Проведение следующего опроса общественного мнения запланировано на первый квартал 2023 года.

12. Проведение Открытого международного конкурса на разработку архитектурно-планировочной концепции реновации г. Норильска до 2035 года

Подведение итогов конкурса состоялось в марте 2022 г. Первое место заняла Презентация в Конкурсе Консорциума под лидерством ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики».

II. Мероприятия социально-экономического развития муниципального образования город Норильск

1. Реновация жилищного фонда муниципального образования город Норильск

1.1. Ликвидация (демонтаж) аварийного жилищного и подлежащего признанию аварийным жилищного фонда

По состоянию на 03.11.2020 (дату утверждения постановления Совета Федерации Федерального Собрания РФ № 476-СФ) были признаны в г. Норильске аварийными и подлежащими сносу 5 многоквартирных домов (далее – МКД), расположенных по адресам: ул. Лауреатов, д. 31, ул. Шахтерская, д. 18, ул. Надеждинская, д. 18, ул. Дзержинского, д. 3, ул. Московская, д. 14.

По состоянию на 10.01.2023 все вышеуказанные МКД расселены и снесены.

Также на территории признаны аварийными после 03.11.2020 (в январе-июле 2021) 6 МКД, один из которых был полностью расселен и демонтирован в 2022 году в рамках муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» за счет средств местного бюджета.

Работы по демонтажу остальных 5 МКД будут осуществляться после завершения мероприятий по прекращению права собственности третьих лиц в отношении указанных жилых помещений.

1.2. Строительство (реконструкция) многоэтажных жилых домов в Центральном районе города Норильска с благоустройством района застройки

Строительство 9-ти этажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Норильск, ул. 50 лет Октября, д.2В, д.2Б до 2024 года за счет средств ПАО «ГМК «Норильский никель».

Выполнены работы по разработке проектно-сметной документации, получено положительное заключение государственной экспертизы. Заключен договор безвозмездного выполнения работ от 18.01.2022 №88-169/22 по строительству данных объектов и пожертвования результата выполненных работ между Администрацией города Норильска и ПАО «ГМК «Норильский никель». Определена подрядная организация (ООО «СК Град») для выполнения строительно-монтажных работ. Срок окончания СМР декабрь 2024 года.

Подрядной организацией ООО СК «Град» смонтирован и запущен мобильный бетонный завод.

Подрядчик ведет на объекте строительно-монтажные работы (закончено наращивание свай, устройство монолитного перекрытия на отметке «0», устройство вводного коллектора с камерой переключения, выполнено устройство подкрановых путей под два башенных крана, оба крана смонтированы и запущены в работу, получено разрешение на их эксплуатацию, произведено временное подключение объекта к электрическим сетям).

1.3. Строительство (реконструкция) многоэтажных жилых домов в жилом образовании Оганер

Выполнены демонтажные работы 10 недостроенных 9-ти этажных домов. Между Администрацией города Норильска и ПАО «ГМК «Норильский никель» заключен договор о комплексном развитии территории (стоимость права – 70 043,0 тыс. руб.).

Утверждено техническое задание на разработку проектной документации. Выбрана подрядная организация (ООО «ЗАПСИБГАЗПРОМ-ГАЗОФИКАЦИЯ») на разработку проекта планировки территории, проекта межевания, проведения инженерных изысканий и разработку проектной документации на строительство восьми многоэтажных жилых домов, строительство дошкольного образовательного учреждения на 270 мест и строительство образовательного учреждения на 1 100 мест.

Завершены инженерно-геологические изыскания для разработки проектов планировки и межевания территории.

Документация по планировке территории рассмотрена на публичных слушаниях в марте 2023 года. Документация по планировке территории будет утверждена распоряжением Администрации города Норильска.

Заключены договора на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, ожидаемые сроки готовности результатов – октябрь 2023.

1.4. Строительство (реконструкция) малоэтажных, среднеэтажных жилых домов в Центральном районе и районе Талнах

Объекты за счет бюджетных средств

18.03.2022 подписан муниципальный контракт с ООО СК «Титан» (г. Красноярск) на проектирование и строительство 4 многоквартирных домов.

По всем объектам получены положительные заключения государственной экспертизы на техническую часть проектной документации и разрешения на строительство по объектам. Также получены заключения государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости проектной документации по всем объектам. Начаты строительно-монтажные работы.

Окончание строительства – декабрь 2024 года.

Объекты за счет средств ПАО «ГМК «Норильский никель»

Разработано и согласовано с Администрацией города Норильска техническое задание на проектирование, согласованы места застройки МКД. Определены подрядчики на выполнение строительно-монтажных работ. По жилым домам, расположенным по адресам: г. Норильск, Центральный район, ул. Павлова, д. 23 и ул. Кирова, д. 7/10. ООО «СК Град» завершил обмерные работы, обследование ростверков, инженерные изыскания. Проводится дополнительное обследование по ул. Кирова, д. 7/10.

По жилым домам, расположенным по адресам: г. Норильск, Центральный район, ул. Лауреатов, д. 29, д. 31. ООО «Запсибгазпром-Газификация» выполнил испытание грунтов в основании свай по адресу ул. Лауреатов, д. 29. Подрядчик приступил к испытанию грунтов в основании свай по ул. Лауреатов, д. 31

По строительству жилого дома, расположенного по адресу: г. Норильск, район Центральный, ул. Лауреатов, д. 21 установлен факт отсутствия возможности строительства среднеэтажного жилого дома. Определено новое место строительства жилого дома, расположенного по ул. Лауреатов, д. 66.

Заключены договора на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости. Ожидаемые сроки готовности результатов: ул. Павлова д. 23 и ул. Кирова д. 7/10 – апрель 2023, ул. Лауреатов д. 29 – май 2023, ул. Лауреатов д.31 – июнь 2023.

1.5. Строительство (реконструкция) домов («сталинской» постройки) в Центральном районе города Норильска

В рамках мероприятия запланировано строительство (реконструкция) трех домов «сталинской» постройки, расположенных по следующим адресам:

- г. Норильск, Центральный район, ул. Б. Хмельницкого, д. 14;
- г. Норильск, Центральный район, район ул. Павлова, д. 8;
- г. Норильск, Центральный район, район ул. Кирова, д. 11.

ул. Б. Хмельницкого, 14 и ул. Павлова, д. 8: демонтаж зданий завершен.

При разработке схемы планировочного решения участка строительства в связи с нехваткой площади земельного участка принято решение об объединении данных двух земельных участков с последующим размещением на этом участке одного МКД.

ул. Кирова, д. 11: выполнены работы по проведению научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) и государственной историко-культурной экспертизы земельных участков. Выполнены инженерно-изыскательские работы, заключен договор с подрядной организацией ООО «Красноярский центр технического обследования качества строительства» для проведения комплексного обследования здания. Первый этап обследования выполнен, ведется работа по подготовке ко второму этапу комплексного обследования здания. По результатам обследования было выявлено, что существует возможность сохранения данного здания, для чего необходимо провести более детальное инструментальное обследование конструкций здания, результаты которого также необходимы для разработки проектно-сметной документации.

2. Мероприятия по переселению граждан, проживающих в городе Норильск и городском поселении город Дудинка, в районы с благоприятными природными и социально-экономическими условиями

Министерством строительства Красноярского края утверждены краевые списки граждан, в отношении которых принято решение о предоставлении социальных выплат в 2022 году.

За 2022 год выдано 437 свидетельств о предоставлении социальных выплат на приобретение жилых помещений на сумму 1 260 781,3 тыс. руб.:

- жители города Норильска – 353 семьи на сумму 1 020 698,1 тыс. руб.,
- жители города Дудинка – 84 семья на сумму 240 083,2 тыс. руб.

В течении 2022 года приобрели жилые помещения 414 семей на сумму 1 173 545,6 тыс. руб.:

- жители города Норильска – 333 семей на сумму 943 728,8 тыс. руб.;
- жители города Дудинка – 81 семей на сумму 229 725,7 тыс. руб.

Срок реализации выданных свидетельств – 23.06.2023.

В соответствии с заявочной кампанией было принято заявок на переселение в 2022 году – 2 062, в 2023 году – 1 487.

3. Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, а также мероприятия по восстановлению его инженерной и коммунальной инфраструктуры

Мероприятие 3.1. «Термостабилизация грунтов под многоквартирными домами и социальными объектами (бурение температурных скважин, ПСД и мероприятия по термостабилизации)»

В 2022 году по данному мероприятию проведена следующая работа:

– заключены договоры подряда на выполнение СМР по термостабилизации грунтов с ООО НПО «Фундаментстройаркос» под 3-мя многоквартирными домами в районе Талнах: ул. Бауманская, д. 30, ул. Космонавтов, д. 35а и ул. Космонавтов, д. 41. Работы выполнены в полном объеме;

– по многоквартирным домам, расположенным по адресам: район Центральный (пр-т Ленинский, д. 47, пр-т Ленинский, д. 37, пр-т Ленинский, д. 43, пр-т Ленинский, д. 48), заключены договоры на разработку ПСД по термостабилизации грунтов с ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет», ПСД получена. Выполнение работ запланировано на 2024 год.

Произведена замена объекта в 2023 году, работы по термостабилизации грунтов планируется выполнить в многоквартирном доме в районе Центральный, Ленинский пр-т, д. 47. В конце декабря 2022 года проект по данному объекту прошел государственную экспертизу. В настоящее время объявлен конкурс на подбор подрядной организации.

В рамках мероприятия планируется ежегодная разработка ПСД на будущие периоды.

Мероприятие 3.2. Реконструкция, капитальный ремонт (модернизация) коллекторного хозяйства

В 2021 году на объектах коллекторного хозяйства по улицам **Бауманская, Набережная Урванцева, Талнахская, Лауреатов** были проведены изыскательские работы, необходимые для разработки проектной документации по их реконструкции.

Получены положительные заключения результатов инженерных изысканий.

В 2022 году заключен договор на проектирование указанных выше коллекторов. В декабре 2022 года получен полный комплект проектной документации на реконструкцию объекта.

Поданы заявления в КГАУ «ККГЭ» на проведение государственной экспертизы проектной документации. Получены положительные заключения государственной экспертизы.

По результатам получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и определения стоимости строительно-монтажных работ, при условии перераспределения финансовых средств за период 2023-2028 гг., планируется приступить к выполнению работ в период 2023-2026 гг.

3.2.1. Коллектор по ул. Комсомольской (участок от ул. 50 лет Октября до дома № 8 по ул. Комсомольской).

На основании заключенного договора подряда выполнены строительно-монтажные работы по капитальному ремонту трубопроводов на объекте. В январе 2022 года работы приняты и оплачены. Завершен полный комплекс работ по объекту.

3.2.2. Коллектор по ул. Московской (участок от ул. Завенягина до ул. Мира).

На основании заключенного договора подряда выполнены работы по капитальному ремонту коллектора. Завершен полный комплекс работ по объекту.

3.2.3. Капитальный ремонт инженерной инфраструктуры в связи со строительством (реконструкцией) малоэтажных жилых домов на существующих фундаментах города Норильска, с благоустройством района застройки

Заключены договора на выполнение строительно-монтажных работ на ростверках, которые в полном объеме выполнены и оплачены:

- ростверк ул. Талнахская, д. 59, корпус 1;
- ростверк ул. Нансена, д. 6.

3.2.4. За счет средств ПАО «ГМК «Норильский никель» капитальный ремонт трех коллекторов: ул. Ленинградская (от ул. Мира до ул. Лауреатов); ул. Мира (от ул. Московская до ул. Лауреатов); ул. Комсомольская (от ул. Советской до ул. Орджоникидзе).

Заключен договор на выполнение проектно-изыскательских работ с ООО «НИИПРИИ «Севзапнжтехнология» от 06.10.2021 №НЭ-32-22/21. Завершены работы по обследованию сооружений, комплексным инженерным изысканиям, основным техническим решениям, разработке проектной документации, рабочая документация находится на корректировке у исполнителя. Определена потребность в основных материально-технических ресурсах (далее – МТР), заключены контракты на поставку. Договоры на поставку МТР исполнены в полном объеме.

Рабочая документация на капитальный ремонт по всем трем объектам прошла процедуру согласования. Заключены договоры с КГАУ «Краевым государственным автономным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза» на проведение государственной экспертизы документации, срок получения заключения – апрель 2023.

Мероприятие 3.3. «Реконструкция, капитальный ремонт электроустановок и электрических сетей»

В соответствии с комплексным планом средства на реализацию мероприятия запланированы с 2025 года.

4. Благоустройство территории муниципального образования г. Норильск

Мероприятие 4.1. «Реализация мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда»

Мероприятия завершены в срок в 2021 году (благоустроено 6 дворовых территорий многоквартирных домов и 3 общественных территорий).

В 2022 году и в последующих годах муниципальное образование город Норильск продолжает участвовать в федеральном проекте «Формирование комфортной городской среды». Так, в 2022 году благоустроено 3 дворовых территории многоквартирных домов и 2 общественных территорий.

5. Развитие социальной инфраструктуры территории

5.1. Строительство школы со спортивным сооружением закрытого типа в городе Норильске на 1 100 мест

Определен земельный участок под строительство образовательного учреждения согласно всем требованиям. В настоящее время работы по планированию территории и формированию земельных участков для постановки их на кадастровый учет завершены.

Утверждено техническое задание на разработку проектной документации. По результатам квалификационного отбора определен подрядчик –

ООО «ЗАПСИБГАЗПРОМ-ГАЗИФИКАЦИЯ». Завершены инженерно-геологические изыскания для разработки проектов планировки и межевания территории, разработаны два варианта эскизного проекта КРТ, а также два варианта документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Разработаны и предоставлены на рассмотрение в адрес ПАО «ГМК «Норильский никель» результаты работ по следующим этапам:

- разработка предварительных архитектурных и объемно-планировочных решений объекта строительства, в том числе разработка эскизного проекта;
- комплекс инженерных изысканий, разработка Проекта планировки и межевания территории.

На градостроительном Совете города Норильска одобрены варианты планировочного решения КРТ и архитектурно-художественное решение фасадов зданий.

Проект рассмотрен на публичных слушаниях в марте 2023 года. Документация по планировке территории будет утверждена распоряжением Администрации города Норильска.

5.2. Строительство здания дошкольного образовательного учреждения в жилом образовании Оганер города Норильска на 270 мест

Определен земельный участок под строительство образовательного учреждения согласно всем требованиям. Работы по планированию территории и формированию земельного участка для постановки его на кадастровый учет завершены.

Утверждено техническое задание на разработку проектной документации.

По результатам квалификационного отбора определен подрядчик – ООО «ЗАПСИБГАЗПРОМ-ГАЗИФИКАЦИЯ». Подрядчик завершил инженерно-геологические изыскания для разработки проектов планировки и межевания территории, разработаны два варианта эскизного проекта КРТ, а также два варианта документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Разработаны и предоставлены на рассмотрение в адрес ПАО «ГМК «Норильский никель» результаты работ по следующим этапам:

- разработка предварительных архитектурных и объемно-планировочных решений объекта строительства, в том числе разработка эскизного проекта;
- комплекс инженерных изысканий, разработка Проекта планировки и межевания территории.

На градостроительном Совете города Норильска одобрены варианты планировочного решения КРТ и архитектурно-художественное решение фасадов зданий.

Проект рассмотрен на публичных слушаниях в марте 2023 года. Документация по планировке территории будет утверждена распоряжением Администрации города Норильска.

5.3. Реконструкция здания, расположенного по адресу: г. Норильск, район Кайеркан, для размещения в нем дошкольного образовательного учреждения на 236 мест

По состоянию на 01.01.2023:

- завершена работа по законному освобождению помещений объекта от сторонних арендаторов;

- сформирован земельный участок под реконструкцию;
- техническое задание на проектирование разработано, согласовано и утверждено;
- подписан договор безвозмездного выполнения работ и пожертвования результата выполненных работ от 25.08.2022 №3Ф-4222/22;
- определена подрядная организация АО «Красноярскгражданпроект» на выполнение проектных работ, с которой в октябре 2022 г. заключен договор, срок завершения проектных работ – апрель 2023 года.

Завершены обмерные работы и проведены инженерные изыскания на объекте.

Разработаны и согласованы поэтажные планы.

5.4. Строительство поликлиники в г. Норильск мощностью 1 000 посещений в смену

Между Министерством здравоохранения Красноярского края и ПАО «ГМК «Норильский никель» заключено соглашение от 09.12.2021 №88-4162/21 о намерениях пожертвования объекта недвижимого имущества.

Определен земельный участок для строительства, который на основании распоряжения Губернатора Красноярского края от 05.04.2022 №189-рг предоставлен в аренду Компании без проведения торгов. Согласовано штатное расписание поликлиники, подготовлены предварительные поэтажные планы здания.

В апреле 2022 года заключен договор с ООО «НН Технические Сервисы» на выполнение комплекса инженерных изысканий. Проведен полевой этап изысканий, началась подготовка строительной площадки (произведен вынос сетей из зоны строительства).

Определена организация для выполнения проектных работ – ООО «Магнум», заключен договор, срок завершения проектных работ – сентябрь 2023 года.

Министерством здравоохранения Красноярского края согласовано решение по оптимизации площади здания. Здание планируется построить 6-этажным. Подрядчик приступил к разработке зонирования этажей.

Сформирован и согласован с проектировщиком график проектирования, предоставлен градостроительный план земельного участка.

В октябре 2022 года схемы функционального зонирования поликлиники согласованы Министерством здравоохранения Красноярского края.

В декабре 2022 года проектная организация приступила к разработке эскизного проекта поликлиники.

На градостроительном Совете города Норильска одобрен представленный архитектурный проект, с учетом предложения предусмотреть возможность входа в здание поликлиники с планировочной отметки земли в теплую часть тамбура, а затем организовать подъем на уровень первого этажа с помощью механических подъемников и лестничных клеток.

5.5 Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Б. Хмельницкого, д. 20, в целях организации деятельности КГБУ «КЦСОН «Норильский»

ПАО «ГМК «Норильский никель» заключен договор пожертвования денежных средств от 20.08.2021 №88-2805/21 на сумму 270 000,0 тыс. руб. Работы по договору выполнены ООО «Тектон». Объект введен в эксплуатацию в ноябре 2022 года.

6. Обеспечение безопасности на территории муниципального образования город Норильск

6.1. Строительство быстровозводимого здания пожарного депо в жилом образовании Оганер города Норильска

Объект введен в эксплуатацию 25.12.2021.

6.2. Строительство гидротехнического сооружения на реке Норильская

За счет средств ПАО «ГМК «Норильский никель» планируется выполнить проектно-изыскательные работы по строительству нового водозаборного сооружения.

Заключен договор на выполнение проектно-изыскательских работ с АО «Ленгидропроект». Завершение разработки ПСД и комплексных инженерных изысканий планируется в октябре 2023 года. Завершение Государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации планируется в 2024 году.

Начало строительных работ по объекту запланировано с 2024 года.