

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 марта 2011 г. N 136**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ АДМИНИСТРАЦИЕЙ
ГОРОДА НОРИЛЬСКА ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (СОГЛАСИЯ) НА
СОВЕРШЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ СДЕЛОК, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ
ПРАВА НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Норильска Красноярского края
от 16.11.2012 N 395, от 25.09.2017 N 392)

В целях установления механизма реализации переданных Администрации города Норильска государственных полномочий по осуществлению защиты жилищных и имущественных прав несовершеннолетних и их законных интересов, в соответствии с Семейным и Гражданским кодексами РФ, Федеральным законом от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", Законом Красноярского края от 20.12.2007 N 4-1089 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних", Постановлениями Администрации города Норильска от 23.12.2009 N 552, от 14.01.2010 N 02, постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке выдачи Администрацией города Норильска предварительного разрешения (согласия) на совершение отдельных сделок, затрагивающих имущественные права несовершеннолетних (прилагается).

2. Управлению обеспечения деятельности Аппарата Администрации города Норильска (И.В.Зарубин) обеспечить опубликование настоящего Постановления в газете "Заполярная правда" и его размещение на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

3. Контроль исполнения п. 2 настоящего Постановления возложить на руководителя Аппарата Администрации города Норильска Н.А.Тимофеева.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете "Заполярная правда".

Глава Администрации
города Норильска
А.Б.РУЖНИКОВ

Утверждено
Постановлением
Администрации
города Норильска
от 25 марта 2011 г. N 136

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ (СОГЛАСИЯ) НА СОВЕРШЕНИЕ
ОТДЕЛЬНЫХ СДЕЛОК, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Норильска Красноярского края
от 16.11.2012 N 395, от 25.09.2017 N 392)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения прав и законных интересов несовершеннолетних, проживающих на территории муниципального образования город Норильск, при совершении ими (по достижении 14 летнего возраста) или их родителями (законными представителями) (до достижения 14 летнего возраста) сделок с имуществом, в том числе жилыми помещениями, собственниками которого являются несовершеннолетние, либо имеют право пользования им, и определяет порядок выдачи Администрацией города Норильска, наделенной в соответствии в Законом Красноярского края от 20.12.2007 N 4-1089 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних" государственными полномочиями по осуществлению функций по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних, предварительного разрешения (согласия) либо отказа в выдаче предварительного разрешения (согласия) на:

а) совершение сделок с жилыми помещениями, принадлежащими несовершеннолетнему на праве собственности, влекущих прекращение права собственности несовершеннолетнего;

б) совершение сделок, влекущих отказ от принадлежащих несовершеннолетнему прав на имущество;

в) совершение раздела имущества, принадлежащего несовершеннолетнему, или выдел из него долей;

г) совершение сделок с жилым помещением, в котором проживают находящиеся под опекой (попечительством) либо оставшиеся без попечения родителей члены семьи собственника данного жилого помещения (о чем известно органу опеки и попечительства) в случае, если при совершении сделки затрагиваются права и охраняемые законом интересы указанных в настоящем подпункте лиц;

д) сдачу недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему на праве собственности, внаем, в аренду, в безвозмездное пользование или в залог;

е) обмен жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи нанимателя данного жилого помещения;

ж) заключение кредитного договора или договора займа от имени подопечного, выступающего заемщиком;

з) заключение договора о передаче недвижимого имущества подопечного в пользование в случаях, установленных действующим законодательством;

и) расходование опекуном (попечителем) доходов подопечного, в том числе сумм алиментов, пенсий и иных предоставленных на его содержание социальных выплат, а также доходов, причитающихся подопечному от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно;

к) снятие денежных средств со счета, открытого на имя несовершеннолетнего, в случаях, предусмотренных законом;

л) совершение сделок с движимым имуществом (транспортные средства, акции, доли в уставном капитале предприятия, учредителем которого является, в том числе несовершеннолетний, прочее имущество), принадлежащим несовершеннолетнему на праве собственности, влекущих прекращение права собственности несовершеннолетнего;

(пп. "л" введен Постановлением Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

м) совершение сделок с иным, не указанным в пункте 1.1 настоящего Положения, недвижимым имуществом (гаражи, дачи, садовые участки, земельные участки и пр.), принадлежащим несовершеннолетнему на праве собственности, влекущих прекращение права собственности несовершеннолетнего.

(пп. "м" введен Постановлением Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

1.2. Предварительное разрешение (согласие) на совершение сделок, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения (далее - предварительное разрешение (согласие)), оформляется в виде распоряжения заместителя Главы города Норильска по социальной политике (далее - распоряжение) в 15 дневный срок со дня обращения гражданина с соответствующим заявлением.

(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 25.09.2017 N 392)

Распоряжение действительно в течение 1 года со дня его издания, если иной срок действия не установлен в распоряжении. По истечении срока действия распоряжение утрачивает силу, что не является препятствием для повторного обращения гражданина за получением предварительного разрешения (согласия) по тем же основаниям и на тех же условиях независимо от причин неиспользования указанного распоряжения в установленный в распоряжении срок.

1.3. Для получения предварительного разрешения (согласия) родители (законные представители) несовершеннолетнего, не достигшего 14 летнего возраста, а также сам несовершеннолетний, достигший 14 летнего возраста, обращаются с соответствующими заявлениями в отдел опеки и попечительства над несовершеннолетними Управления общего и дошкольного образования Администрации города Норильска (далее - отдел опеки).

В случае отсутствия заявления одного из родителей (законных представителей) представляются документы, подтверждающие обоснованность отсутствия указанного заявления (например, свидетельство о расторжении брака, Решение суда о лишении (ограничении) родительских прав, Решение суда о признании родителя недееспособным (ограничено дееспособным), справка органов внутренних дел о нахождении родителя в розыске, справка медицинского учреждения о нахождении родителя на длительном лечении и другие). При этом, родитель, обратившийся за получением предварительного разрешения (согласия), в своем заявлении обязан указать об обстоятельствах, препятствующих установлению мнения второго родителя.

(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

Заявление о выдаче соответствующего предварительного разрешения принимается специалистами отдела опеки от граждан только при предъявлении ими паспорта либо иного документа, удостоверяющего их личность.

К заявлению прилагаются документы, определенные настоящим Положением. Документы предоставляются в оригиналах и копиях, которые специалист отдела опеки сличает с оригиналом и заверяет. При невозможности предоставить оригинал документа, предоставляется его нотариально удостоверенная копия.

1.4. Специалист отдела опеки при рассмотрении заявления, указанного в пункте 1.3 настоящего Положения, с прилагаемыми документами и принятии решения о подготовке соответствующего проекта распоряжения о выдаче предварительного разрешения (согласия) либо отказа в его выдаче обязан учитывать следующее:

1.4.1. Недвижимое имущество, принадлежащее несовершеннолетнему на праве собственности, не подлежит отчуждению, за исключением:

1) принудительного обращения взыскания по основаниям и в порядке, которые установлены федеральным законом, в том числе при обращении взыскания на предмет залога;

2) отчуждения по договору ренты, если такой договор совершается к выгоде подопечного;

3) отчуждения по договору мены, если такой договор совершается к выгоде подопечного;

4) отчуждения жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, принадлежащих подопечному на праве собственности, при перемене места жительства подопечного;

5) отчуждения недвижимого имущества в исключительных случаях (необходимость оплаты дорогостоящего лечения и другое), если этого требуют интересы подопечного.

1.4.2. Опекун не вправе заключать кредитный договор и договор займа от имени подопечного, выступающего заемщиком, а попечитель не вправе давать согласие на заключение таких договоров, за

исключением случаев, если получение займа требуется в целях содержания подопечного или обеспечения его жилым помещением.

1.4.3. Имущество подопечного не подлежит передаче в заем, за исключением случаев, если возврат займа обеспечен ипотекой (залогом недвижимости).

2. Подготовка и выдача предварительного разрешения (согласия) на совершение сделок, затрагивающих имущественные права несовершеннолетних

2.1. Для получения предварительного разрешения (согласия) на совершение сделки, указанной в подпункте "а" пункта 1.1 настоящего Положения:

2.1.1. С целью последующей передачи в собственность несовершеннолетнего жилого помещения (части жилого помещения), собственниками которого являются родители (законные представители) несовершеннолетнего, взамен отчуждаемому жилому помещению (части жилого помещения), к заявлению, указанному в пункте 1.3 настоящего Положения, предоставляются следующие документы:

а) свидетельство о рождении несовершеннолетнего;

б) правоустанавливающие документы на отчуждаемое жилое помещение;

в) правоустанавливающие документы на жилое помещение, принадлежащее на праве собственности родителям (законным представителям) несовершеннолетнего, которое (часть которого) ими будет передано в собственность несовершеннолетнего взамен отчуждаемого жилого помещения (части жилого помещения);

г) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на отчуждаемое жилое помещение;

д) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на жилое помещение, в котором несовершеннолетний зарегистрирован по месту жительства (по месту пребывания);
(пп. "д" в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

е) информация, содержащая сведения о рыночной стоимости отчуждаемого жилого помещения и жилого помещения, которое (часть которого) будет передано в собственность несовершеннолетнего взамен отчуждаемого жилого помещения (части жилого помещения), датированная не позднее, чем за 3 месяца до месяца, в котором граждане обращаются за получением предварительного разрешения (согласия).
(пп. "е" введен Постановлением Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

В распоряжении указывается, что жилое помещение (часть жилого помещения) продается с обязательной передачей родителями (законными представителями) несовершеннолетнего в собственность несовершеннолетнего жилого помещения (части жилого помещения) равноценного отчуждаемому, принадлежащего на праве собственности родителям (законным представителям) несовершеннолетнего, а также срок предоставления в отдел опеки документов, подтверждающих передачу в собственность несовершеннолетнего жилого помещения (части жилого помещения) равноценного отчуждаемому, который не может превышать 3 месяцев - для жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования город Норильск и 6 месяцев - для жилых помещений, находящихся за пределами муниципального образования город Норильск, со дня издания данного распоряжения.
(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

2.1.2. В связи с передачей в собственность несовершеннолетнего жилого помещения (части жилого помещения) взамен отчуждаемого, к заявлению, указанному в пункте 1.3 настоящего Положения, и документам, указанным в подпунктах "а", "б", "г", "д" пункта 2.1.1 настоящего Положения, дополнительно предоставляются следующие документы:
(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

а) правоустанавливающие документы на жилое помещение, которое (часть которого) передано в собственность несовершеннолетнего взамен отчуждаемого жилого помещения (части жилого помещения);

б) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на жилое помещение, которое (часть которого) передано в собственность несовершеннолетнего взамен отчуждаемому жилому помещению (части жилого помещения);

в) информация, содержащая сведения о рыночной стоимости отчуждаемого жилого помещения и жилого помещения, которое (часть которого) передано в собственность несовершеннолетнего взамен отчуждаемого жилого помещения (части жилого помещения), датированная не позднее, чем за 3 месяца до месяца, в котором граждане обращаются за получением предварительного разрешения (согласия).
(абзац введен Постановлением Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

В распоряжении указывается, что несовершеннолетний уже приобрел право собственности на иное, равноценное жилое помещение (часть жилого помещения) взамен отчуждаемого, в связи с чем, при совершении сделки его жилищные и имущественные права не ущемляются.
(абзац введен Постановлением Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

2.1.3. С целью последующего приобретения жилого помещения (части жилого помещения) в собственность несовершеннолетнего на территории муниципального образования город Норильск, к заявлению, указанному в пункте 1.3 настоящего Положения и документам, указанным в подпунктах "а", "б", "г", "д" пункта 2.1.1 настоящего Положения, дополнительно предоставляются следующие документы:
(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

а) правоустанавливающие документы на жилое помещение, которое (часть которого) будет приобретаться в собственность несовершеннолетнего;

б) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на жилое помещение, которое (часть которого) будет приобретаться в собственность несовершеннолетнего;

в) информация, содержащая сведения о рыночной стоимости отчуждаемого жилого помещения и жилого помещения, которое (часть которого) будет приобретаться в собственность несовершеннолетнего взамен отчуждаемого жилого помещения (части жилого помещения), датированная не позднее, чем за 3 месяца до месяца, в котором граждане обращаются за получением предварительного разрешения (согласия);
(пп. "в" введен Постановлением Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

г) письменное согласие собственников приобретаемого жилого помещения (части жилого помещения) на его продажу.
(пп. "г" введен Постановлением Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

В распоряжении указывается, что жилое помещение (часть жилого помещения) продается в связи с последующим приобретением родителями (законными представителями) несовершеннолетнего в собственность несовершеннолетнего жилого помещения (части жилого помещения) равноценного отчуждаемому, а также срок предоставления в отдел опеки документов, подтверждающих приобретение в собственность несовершеннолетнего жилого помещения (части жилого помещения), равноценного отчуждаемому, который не может превышать 3 месяцев со дня издания данного распоряжения.
(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

2.1.4. С целью выезда за пределы муниципального образования город Норильск и последующего приобретения в собственность несовершеннолетнего жилого помещения (части жилого помещения) в другом населенном пункте к заявлению, указанному в пункте 1.3 настоящего Положения, и документам, указанным в подпунктах "а", "б", "г", "д" пункта 2.1.1 настоящего Положения, дополнительно предоставляются следующие документы:
(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

а) правоустанавливающие документы на жилое помещение, которое (часть которого) будет приобретаться в собственность несовершеннолетнего;

б) правоустанавливающие документы на жилое помещение, в котором несовершеннолетний будет проживать до приобретения родителями (законными представителями) несовершеннолетнего жилого помещения (доли в жилом помещении) в собственность несовершеннолетнего;

в) письменное согласие собственников жилого помещения, в котором несовершеннолетний будет проживать до приобретения родителями (законными представителями) несовершеннолетнего жилого помещения (доли в жилом помещении) в собственность несовершеннолетнего, на предоставление жилого помещения для временного проживания несовершеннолетнего;

г) информация, содержащая сведения о рыночной стоимости отчуждаемого и приобретаемого жилых

помещений, датированная не позднее чем за 3 месяца до месяца, в котором граждане обращаются за получением предварительного разрешения (согласия).
(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

В распоряжении указывается:

- жилое помещение (часть жилого помещения) продается в связи с переездом семьи на постоянное место жительства за пределы муниципального образования город Норильск с последующим приобретением в собственность несовершеннолетнего жилого помещения (части жилого помещения), равноценного отчуждаемому жилому помещению (части жилого помещения);

- адрес места проживания несовершеннолетнего до приобретения родителями (законными представителями) несовершеннолетнего в собственность несовершеннолетнего жилого помещения (доли в жилом помещении), равноценного отчуждаемому жилому помещению (части жилого помещения);

- обязанность приобретения родителями (законными представителями) несовершеннолетнего жилого помещения, на которое предоставлены документы, указанные в подпункте "а" настоящего пункта;

- срок предоставления в отдел опеки документов, подтверждающих приобретение в собственность несовершеннолетнего жилого помещения (части жилого помещения), который не может превышать 6 месяцев со дня издания данного распоряжения.

(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

2.1.4.1. Исключен. - Постановление Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395.

2.1.5. С целью последующего приобретения в собственность несовершеннолетнего жилого помещения (части жилого помещения) с использованием заемных средств, влекущего возникновение ипотеки, к заявлению, указанному в пункте 1.3 настоящего Положения, и документам, указанным в подпунктах "а", "б", "г", "д" пункта 2.1.1 настоящего Положения, дополнительно предоставляются следующие документы:

(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

- а) правоустанавливающие документы на жилое помещение, которое (часть которого) будет приобретаться в собственность несовершеннолетнего;

- б) уведомление кредитора (заимодавца) о возможности предоставления кредита (займа) родителям (законным представителям) несовершеннолетнего на приобретение жилого помещения с использованием заемных средств, влекущее возникновение ипотеки, при условии приобретения жилого помещения (части жилого помещения) в собственность несовершеннолетнего;

- в) письменное обязательство родителей (законных представителей) несовершеннолетнего о приобретении на средства, оставшиеся после удовлетворения требований кредитора (заемщика), при обращении взыскания на заложенное имущество, в собственность иного жилого помещения, пригодного для проживания, в том числе в собственность несовершеннолетнего доли, не менее той, на отчуждение которой выдается предварительное разрешение;

- г) письменное согласие собственников приобретаемого жилого помещения (части жилого помещения) на его продажу;

(пп. "г" введен Постановлением Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

- д) информация, содержащая сведения о рыночной стоимости отчуждаемого жилого помещения и жилого помещения, которое (часть которого) будет приобретаться в собственность несовершеннолетнего взамен отчуждаемого жилого помещения (части жилого помещения), датированная не позднее, чем за 3 месяца до месяца, в котором граждане обращаются за получением предварительного разрешения (согласия).

(пп. "д" введен Постановлением Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

В распоряжении указывается обязанность исполнения родителями (законными представителями) несовершеннолетнего обязательства, указанного в подпункте "в" настоящего пункта, а также основания продажи жилого помещения (части жилого помещения), принадлежащего на праве собственности несовершеннолетнему, и заключения кредитного договора или договора займа.

2.1.6. С целью последующего приобретения в собственность несовершеннолетнего жилого помещения (части жилого помещения) посредством заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома к заявлению, указанному в пункте 1.3 настоящего Положения, и документам, указанным в подпунктах "а", "б", "г", "д" пункта 2.1.1 настоящего Положения, дополнительно предоставляются следующие документы:

(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

а) договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома;

б) документы, подтверждающие оплату по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома;

в) правоустанавливающие документы на жилое помещение, в котором несовершеннолетний будет проживать до окончания строительства и ввода строящегося многоквартирного дома в эксплуатацию;

г) письменное согласие собственников жилого помещения на предоставление его для временного проживания несовершеннолетнего;

д) информация, содержащая сведения о рыночной стоимости отчуждаемого жилого помещения, датированная не позднее, чем за 3 месяца до месяца, в котором граждане обращаются за получением предварительного разрешения (согласия).

(пп. "д" введен Постановлением Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

В распоряжении указывается срок сдачи в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, адрес временного проживания несовершеннолетнего до окончания строительства, а также срок предоставления в отдел опеки документов, подтверждающих право собственности несовершеннолетнего на жилое помещение (части жилого помещения) в указанном в настоящем абзаце многоквартирном доме, который не может превышать 3 месяцев со дня ввода построенного многоквартирного дома в эксплуатацию.

(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

2.1.7. С целью выезда семьи на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации и последующего приобретения в собственность несовершеннолетнего жилого помещения (части жилого помещения), дополнительно к заявлению, указанному в пункте 1.3 настоящего Положения, и документам, указанным в подпунктах "а", "б", "г", "д" пункта 2.1.1 и подпунктах "а", "б", "в", "г" пункта 2.1.4 настоящего Положения (в случае, если документы оформлены на иностранном языке, предоставляется его копия с нотариально удостоверенным переводом на русский язык), предоставляются документы (с нотариально удостоверенным переводом на русский язык), подтверждающие разрешение на въезд на территорию иностранного государства (при выезде в иностранные государства с визовым режимом въезда), с указанием принимающей стороны.

(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

В распоряжении указывается:

- жилое помещение (часть жилого помещения) продается в связи с переездом семьи на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации с последующим приобретением в собственность несовершеннолетнего жилого помещения (части жилого помещения), равноценного отчуждаемому жилому помещению (части жилого помещения);

- адрес места проживания несовершеннолетнего до приобретения родителями (законными представителями) несовершеннолетнего в собственность несовершеннолетнего жилого помещения (доли в жилом помещении), равноценного отчуждаемому жилому помещению (части жилого помещения); кем это жилое помещение предоставлено и на какой срок;

- обязанность приобретения родителями (законными представителями) несовершеннолетнего жилого помещения, на которое предоставлены документы, указанные в подпункте "а" пункта 2.1.4 настоящего Положения;

- срок предоставления в отдел опеки документов, подтверждающих приобретение в собственность несовершеннолетнего жилого помещения (части жилого помещения), который не может превышать 12 месяцев со дня издания данного распоряжения.

2.1.7.1. Исключен. - Постановление Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N

2.2. Доля несовершеннолетнего в праве собственности на приобретаемое жилое помещение не может быть менее той (по стоимости), которая отчуждается.

2.3. Для получения предварительного разрешения (согласия) на совершение сделок, указанных в подпунктах "б", "в" пункта 1.1 настоящего Положения, к заявлению, указанному в пункте 1.3 настоящего Положения, прилагаются следующие документы:

а) свидетельство о рождении несовершеннолетнего;

б) правоустанавливающие документы на имущество, в отношении которого несовершеннолетний имеет право собственности либо пользования;

в) документы, подтверждающие основания, в силу которых отказ от принадлежащего несовершеннолетнему права на имущество (раздел имущества, принадлежащего несовершеннолетнему, или выдел из него долей) не повлечет нарушение (уменьшение) его законных прав и интересов;

г) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на жилое помещение, в котором несовершеннолетний зарегистрирован по месту жительства (по месту пребывания).
(пп. "г" введен Постановлением Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

В распоряжении указывается об отсутствии нарушения законных прав и интересов несовершеннолетнего при отказе от принадлежащего ему права на имущество (при разделе имущества, принадлежащего несовершеннолетнему, или при выделе из него долей), а также на наличие для такого отказа оснований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Для получения предварительного разрешения (согласия) на совершение сделок, указанных в подпункте "г" пункта 1.1 настоящего Положения, к заявлению, указанному в пункте 1.3 настоящего Положения, прилагаются следующие документы:

а) свидетельство о рождении несовершеннолетнего;

б) распорядительный акт органа опеки и попечительства об установлении над несовершеннолетним опеки (попечительства);

в) правоустанавливающие документы на жилое помещение, в котором проживают находящиеся под опекой (попечительством) либо оставшиеся без попечения родителей члены семьи собственника данного жилого помещения (о чем известно органу опеки и попечительства);

г) правоустанавливающие документы на жилое помещение, в котором несовершеннолетний, находящийся под опекой (попечительством) либо оставшийся без попечения родителей, будет проживать после совершения сделки;

д) письменное согласие собственников жилого помещения на предоставление его для проживания несовершеннолетнего, находящегося под опекой (попечительством) либо оставшегося без попечения родителей;
(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

е) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на жилое помещение, в котором несовершеннолетний зарегистрирован по месту жительства (по месту пребывания).
(пп. "е" введен Постановлением Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

В распоряжении указывается адрес места жительства несовершеннолетнего находящегося под опекой (попечительством) либо оставшегося без попечения родителей после совершения сделки, кем это жилое помещение предоставляется и на каких условиях, а также об отсутствии нарушения законных прав и интересов несовершеннолетнего.

2.5. Для получения предварительного разрешения (согласия) на совершение сделок, указанных в подпунктах "д", "з" пункта 1.1 настоящего Положения, к заявлению, указанному в пункте 1.3 настоящего Положения, прилагаются следующие документы:

а) свидетельство о рождении несовершеннолетнего;

б) правоустанавливающие документы на имущество, принадлежащее несовершеннолетнему;

в) паспорт гражданина, с которым будет заключаться сделка;

г) письменное заявление гражданина, с которым будет заключаться сделка, с указанием передаваемого ему имущества, срока действия договора и иных существенных условий договора, предусмотренных гражданским законодательством;

д) документы, подтверждающие наличие у гражданина, с которым будет заключаться сделка, постоянного источника дохода (например, копия трудовой книжки и справка формы 2-НДФЛ, договор на выполнение работ (оказание услуг), свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и справка Инспекции Федеральной налоговой службы России о размере налоговых платежей и другие);

е) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на жилое помещение, в котором несовершеннолетний зарегистрирован по месту жительства (по месту пребывания).
(пп. "е" введен Постановлением Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

В распоряжении указывается, что данная сделка заключается исключительно к выгоде несовершеннолетнего, а также существенные условия и срок заключения соответствующего договора.

2.6. Для получения предварительного разрешения (согласия) на совершение сделки, указанной в подпункте "е" пункта 1.1 настоящего Положения, к заявлению, указанному в пункте 1.3 настоящего Положения, прилагаются следующие документы:

а) свидетельство о рождении несовершеннолетнего;

б) договоры социального найма обмениваемых жилых помещений;

в) выписки из домовой книги и финансово-лицевого счета на обмениваемые жилые помещения;

г) письменные согласия нанимателей обмениваемых жилых помещений, а также членов их семей, проживающих совместно с нанимателем, временно отсутствующих, но за которыми сохраняется право пользования данным жилым помещением, на совершение обмена жилого помещения.

В распоряжении указывается причина обмена:

- обмен совершается в связи с улучшением жилищных условий проживания семьи несовершеннолетнего;

- необходимость уменьшения жилого помещения в связи с принятием членами семьи решения о раздельном проживании;

- иные обстоятельства, послужившие основанием для совершения сделки.

Также в распоряжении указывается, что жилищные права несовершеннолетнего при совершении сделки не будут нарушены, и срок предоставления родителями (законными представителями) несовершеннолетнего в отдел опеки договора обмена жилыми помещениями, который не может превышать 3 месяцев со дня издания данного распоряжения.

2.7. Для получения предварительного разрешения (согласия) на совершение сделки, указанной в подпункте "ж" пункта 1.1 настоящего Положения, к заявлению, указанному в пункте 1.3 настоящего Положения, прилагаются следующие документы:

а) свидетельство о рождении несовершеннолетнего;

б) распорядительный акт органа опеки и попечительства об установлении над несовершеннолетним опеки (попечительства);

в) документы, подтверждающие ежемесячный доход несовершеннолетнего (суммы выплат, причитающихся подопечному, в виде алиментов, пенсий, стипендий);

г) документы, подтверждающие обстоятельства, в силу которых требуется получение денежных средств по кредитному договору или договору займа от имени подопечного, выступающего заемщиком (правоустанавливающие документы на жилое помещение в случае приобретения его в собственность подопечного, дорогостоящего лечения подопечного, стоимость обучения и зачисление подопечного в высшее учебное заведение);

д) уведомление кредитора (заимодавца) о возможности предоставления кредита (займа) подопечному на условиях целевого использования заемных средств;

е) письменное обязательство опекуна (попечителя) о целевом использовании заемных средств в интересах несовершеннолетнего;

ж) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на жилое помещение, в котором несовершеннолетний зарегистрирован по месту жительства (по месту пребывания).
(пп. "ж" введен Постановлением Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

В распоряжении указывается причина заключения кредитного договора или договора займа от имени подопечного, выступающего заемщиком и срок предоставления опекуном (попечителем) в отдел опеки документов, подтверждающих целевое использование заемных средств в интересах несовершеннолетнего.

2.8. Для получения предварительного разрешения (согласия) на совершение сделки, указанной в подпункте "и" пункта 1.1 настоящего Положения, к заявлению, указанному в пункте 1.3 настоящего Положения, прилагаются следующие документы:

а) свидетельство о рождении несовершеннолетнего;

б) распорядительный акт органа опеки и попечительства об установлении над несовершеннолетним опеки (попечительства);

в) документы, подтверждающие наличие доходов у подопечного;

г) документы, подтверждающие обстоятельства, в силу которых требуется расход доходов подопечного;

д) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на жилое помещение, в котором несовершеннолетний зарегистрирован по месту жительства (по месту пребывания).
(пп. "д" введен введен Постановлением Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

В распоряжении указывается, что расходование доходов подопечного необходимо исключительно в его интересах (на его содержание, на приобретение имущества в его собственность и иные причины), а также срок предоставления опекуном (попечителем) в отдел опеки отчета о целевом использовании доходов подопечного в интересах подопечного, который не может превышать 3 месяцев со дня издания данного распоряжения.

2.9. Для получения предварительного разрешения (согласия) на совершение сделки, указанной в подпункте "к" пункта 1.1 настоящего Положения, к заявлению, указанному в пункте 1.3 настоящего Положения, прилагаются следующие документы:

а) свидетельство о рождении несовершеннолетнего;

б) документы, содержащие сведения о реквизитах лицевого счета (в том числе о реквизитах банка), открытого на имя несовершеннолетнего, с указанием остатка по счету или копия сберегательной книжки;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

г) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на жилое помещение, в котором несовершеннолетний зарегистрирован по месту жительства (по месту пребывания);
(пп. "г" введен Постановлением Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

д) документы, подтверждающие наличие (отсутствие) дохода у родителей (законных представителей) за последние шесть месяцев (согласно Перечню видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 20.08.2003 N 512);
(пп. "д" введен Постановлением Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

ж) документы, подтверждающие обоснованность обеспечения неотложных нужд несовершеннолетнего, которые не могут быть обеспечены в необходимом объеме за счет иного источника (полного государственного обеспечения, средств законного представителя).

В распоряжении указывается, что расходование денежных средств, принадлежащих несовершеннолетнему, необходимо для обеспечения неотложных нужд несовершеннолетнего, которые не могут быть обеспечены в необходимом объеме за счет иного источника (полного государственного обеспечения, средств законного представителя) и срок предоставления родителями (законными представителями) в отдел опеки документов, подтверждающих целевое использование денежных средств несовершеннолетнего в его интересах, который не может превышать 3 месяцев со дня издания данного распоряжения.

2.10 Для получения предварительного разрешения (согласия) на совершение сделок, указанных в подпунктах "л", "м" пункта 1.1 настоящего Положения, к заявлению, указанному в пункте 1.3 настоящего Положения, прилагаются следующие документы:

а) свидетельство о рождении несовершеннолетнего;

б) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на жилое помещение, в котором несовершеннолетний зарегистрирован по месту жительства (по месту пребывания);

в) правоустанавливающие документы на имущество (часть имущества), принадлежащее несовершеннолетнему на праве собственности;

г) информация, содержащая сведения о рыночной стоимости отчуждаемого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему на праве собственности, датированная не позднее, чем за 3 месяца до месяца, в котором граждане обращаются за получением предварительного разрешения (согласия);

д) правоустанавливающие документы на иное имущество, которое будет приобретаться в собственность несовершеннолетнего взамен отчуждаемого;

е) письменное согласие собственников имущества, которое будет приобретаться в собственность несовершеннолетнего взамен отчуждаемого;

ж) информация, содержащая сведения о рыночной стоимости имущества, которое будет приобретаться в собственность несовершеннолетнего взамен отчуждаемого, датированная не позднее, чем за 3 месяца до месяца, в котором граждане обращаются за получением предварительного разрешения (согласия);

з) документы, подтверждающие обоснованность обеспечения неотложных нужд несовершеннолетнего, которые не могут быть обеспечены в необходимом объеме за счет иного источника (полного государственного обеспечения, средств законного представителя), за счет средств, полученных от реализации имущества несовершеннолетнего (например: документы, подтверждающие необходимость оплаты обучения несовершеннолетнего в образовательном учреждении начального, высшего профессионального образования; документы, подтверждающие необходимость оплаты дорогостоящего лечения несовершеннолетнего и прочее);

и) документы, подтверждающие наличие (отсутствие) дохода у родителей (законных представителей) за последние шесть месяцев (согласно Перечню видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 20.08.2003 N 512).

В распоряжении указывается:

- причина отчуждения имущества несовершеннолетнего;
- обязанность приобретения родителями (законными представителями) несовершеннолетнего иного имущества, на которое предоставлены документы, указанные в настоящем пункте;
- срок предоставления в отдел опеки документов, подтверждающих приобретение в собственность несовершеннолетнего иного имущества взамен отчуждаемого, который не может превышать 3 месяцев - для совершения сделок с имуществом, находящимся на территории муниципального образования город Норильск, 6 месяцев - для совершения сделок с имуществом, находящимся за пределами территории муниципального образования город Норильск, со дня издания данного распоряжения.
(пп. 2.10 введен Постановлением Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

2.11. Кроме документов, предусмотренных настоящим Положением, граждане вправе к заявлению, указанному в пункте 1.3 настоящего Положения, приложить иные документы, подтверждающие обстоятельства совершения той или иной сделки.

При рассмотрении указанных в настоящем пункте документов учитываются требования, установленные пунктом 1.4 настоящего Положения.

2.12 В случае принятия родителями (законными представителями) несовершеннолетнего решения о том, что они не намерены приобретать (передавать в дар) в собственность несовершеннолетнего другое недвижимое и (или) движимое имущество взамен отчуждаемому имуществу, денежные средства, являющиеся доходом несовершеннолетнего от совершения сделки с принадлежащим ему на праве собственности недвижимым и (или) движимым имуществом зачисляются родителями (законными представителями) несовершеннолетнего на накопительный расчетный счет, открытый на имя несовершеннолетнего в кредитной организации, не менее половины акций (долей) которой принадлежит Российской Федерации.

Для получения предварительного разрешения (согласия) на совершение сделки, указанной в настоящем пункте, к заявлению, указанному в пункте 1.3 настоящего Положения, прилагаются следующие документы:

- а) свидетельство о рождении несовершеннолетнего;
- б) правоустанавливающие документы на отчуждаемое недвижимое и (или) движимое имущество;
- в) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на отчуждаемое жилое помещение (в случае совершения сделки с жилым помещением, принадлежащим несовершеннолетнему на праве собственности);
- г) правоустанавливающие документы на жилое помещение, в котором несовершеннолетний будет проживать до приобретения родителями (законными представителями) несовершеннолетнего иного жилого помещения (доли в жилом помещении) в свою собственность (в случае совершения сделки с жилым помещением, принадлежащим несовершеннолетнему на праве собственности);
- д) письменное согласие собственников жилого помещения, в котором несовершеннолетний будет проживать до приобретения родителями (законными представителями) несовершеннолетнего иного жилого помещения (доли в жилом помещении) в собственность, на предоставление жилого помещения для временного проживания несовершеннолетнего (в случае совершения сделки с жилым помещением, принадлежащим несовершеннолетнему на праве собственности);
- е) информация, содержащая сведения о рыночной стоимости отчуждаемого имущества, датированная не позднее, чем за 3 месяца до месяца, в котором граждане обращаются за получением предварительного разрешения (согласия);
- ж) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на жилое помещение, в котором несовершеннолетний зарегистрирован по месту жительства (по месту пребывания);
- з) сведения о лицевом счете, открытом на имя несовершеннолетнего в кредитной организации, не менее половины акций (долей) которой принадлежит Российской Федерации, либо сберегательная книжка

на имя несовершеннолетнего.

В распоряжении указывается на обязанность родителей (законных представителей) несовершеннолетнего зачислить денежные средства, являющиеся доходом несовершеннолетнего от совершения сделки с принадлежащим ему на праве собственности недвижимым и (или) движимым имуществом, на накопительный расчетный счет, открытый на имя несовершеннолетнего в кредитной организации, не менее половины акций (долей) которой принадлежит Российской Федерации, размер денежных средств, номер счета и банковские реквизиты данной кредитной организации, а также срок предоставления в отдел опеки документов, подтверждающих зачисление на указанный в настоящем абзаце расчетный счет денежных средств, который не может превышать 3 месяцев - для совершения сделок с имуществом несовершеннолетнего на территории муниципального образования город Норильск и 6 месяцев - для совершения сделок с имуществом несовершеннолетнего за пределами территории муниципального образования город Норильск, со дня издания данного распоряжения.
(п. 2.12 введен Постановлением Администрации г. Норильска Красноярского края от 16.11.2012 N 395)

3. Отказ в выдаче предварительного разрешения (согласия) на совершение сделок, затрагивающих имущественные права несовершеннолетних

3.1. Решение об отказе в выдаче предварительного разрешения (согласия) на совершение сделок, затрагивающих имущественные права несовершеннолетних, принимается в следующих случаях:

- если совершение указанной сделки влечет (может повлечь) нарушение имущественных прав несовершеннолетнего;

- несоблюдения требований, определенных настоящим Положением;

- не предоставления документов, указанных в настоящем Положении.

3.2. Отказ в выдаче предварительного разрешения (согласия) оформляется в виде письма на имя обратившегося гражданина за подписью соответствующего должностного лица, указанного в пункте 1.2 настоящего Положения, в 15 дневный срок со дня подачи заявления. Отказ должен быть мотивированным.

3.3. Родители (законные представители) несовершеннолетнего вправе повторно обратиться за выдачей предварительного разрешения (согласия) на совершение сделок, затрагивающих имущественные права несовершеннолетних, при условии устранения недостатков, послуживших основанием для отказа в его выдаче.

3.4. Отказ в выдаче предварительного разрешения (согласия) на совершение сделок, затрагивающих имущественные права несовершеннолетних, может быть оспорен родителями (законными представителями) несовершеннолетнего в судебном порядке.
