

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.04.2026

г. Норильск

№ 163-77

О выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь постановлением Администрации города Норильска от 09.07.2021 № 340 «О наделении полномочиями», по результатам проведенных мероприятий, в целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости:

1. Установить:

1.1. Шубрика Александра Станиславовича, в качестве правообладателя 1/4 доли в отношении жилого помещения общей площадью 31,5 кв.м с кадастровым номером 24:55:0000000:28782, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Лауреатов, д. 61, кв. 34. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором мены от 22.11.1996.

1.1.1. Шубрика Игоря Александровича, в качестве правообладателя 1/4 доли в отношении жилого помещения общей площадью 31,5 кв.м с кадастровым номером 24:55:0000000:28782, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Лауреатов, д. 61, кв. 34. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором мены от 22.11.1996.

1.1.2. Шубрик Ларису Васильевну в качестве правообладателя 1/4 доли в отношении жилого помещения общей площадью 31,5 кв.м с кадастровым номером 24:55:0000000:28782, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Лауреатов, д. 61, кв. 34. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором мены от 22.11.1996.

1.1.3. Шубрика Станислава Александровича в качестве правообладателя 1/4 доли в отношении жилого помещения общей площадью 31,5 кв.м с кадастровым номером 24:55:0000000:28782, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Лауреатов, д. 61, кв. 34. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором мены от 22.11.1996.

1.2 Наумову Маргариту Михайловну в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 40,5 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402004:3205 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Завенягина, д. 6, кв. 114. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 25.09.1997.

1.3. Шелеста Виктора Евгеньевича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 52,6 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402013:544

по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 6, кв. 216. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 21.01.1997.

1.4. Коновалова Виктора Петровича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 36,2 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402012:1248 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 7, кв. 21. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 11.09.1997.

1.5. Рымар Людмилу Владимировну в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 62 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402011:2432 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 13, кв. 58. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 08.02.1995.

1.6. Чернышова Сергея Юрьевича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 52,5 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402013:887 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 10, кв. 229. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 17.04.1995.

1.7. Ивденко Татьяну Анатольевну в качестве правообладателя 1/2 доли в отношении жилого помещения общей площадью 73,1 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402013:638 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 10, кв. 42. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором приватизации № 19845 от 19.04.1996.

1.7.1. Ивденко Дарью Дмитриевну в качестве правообладателя 1/2 доли в отношении жилого помещения общей площадью 73,1 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402013:638 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 10, кв. 42. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором приватизации № 19845 от 19.04.1996.

1.8. Никонович Максима Владимировича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 48,3 кв.м с кадастровым номером 24:55:0000000:27778 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 1, кв. 150. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 27.03.1996.

1.9. Назарова Никиту Сергеевича в качестве правообладателя 1/3 доли в отношении жилого помещения общей площадью 52,7 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402012:535 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 1, кв. 6. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 15.04.1998.

1.9.1. Назарова Сергея Анатольевича в качестве правообладателя 1/3 доли в отношении жилого помещения общей площадью 52,7 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402012:535 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 1, кв. 6. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 15.04.1998.

1.9.2. Назарову Марину Петровну в качестве правообладателя 1/3 доли в отношении жилого помещения общей площадью 52,7 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402012:535 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 1, кв. 6. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 15.04.1998.

1.10. Брагина Дмитрия Алексеевича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 48,9 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402012:1214

по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 7, кв. 82. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором приватизации № 19182 от 16.02.1996.

1.11. Быстрова Андрея Викторовича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 71,6 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402013:1081 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 8, кв. 147. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 29.12.1993.

1.12. Беденец Надежду Алексеевну в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 72,8 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402013:783 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 8, кв. 50. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 18.06.1993.

1.13. Трунову Галину Петровну в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 52,6 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402013:485 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 6, кв. 172. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 10.06.1994.

1.14. Крепышеву Снежану Ивановну в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 65,4 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402013:902 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 6, кв. 127. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 29.06.1998.

1.15. Коженока Николая Викторовича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 67,5 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402013:1012 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 6, кв. 120. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 14.10.1997.

1.16. Кришталева Александра Ивановича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 52,7 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402013:1016 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 6, кв. 118. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 11.05.1994.

1.17. Кузнецову Раису Сидоровну в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 52,3 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402013:911 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 6, кв. 92. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 26.01.1999.

1.18. Милежика Игоря Владимировича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 29 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402005:1462 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д. 22, кв. 54. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 10.09.1996.

1.19. Андреева Юрия Владимировича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 32,9 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402002:999 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д. 21, кв. 51. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 06.05.1998.

1.20. Сидорчука Олега Григорьевича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 24,2 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402002:1044 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д. 21, кв. 47. Право

собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 06.10.1998.

1.21. Бамбуру Владимира Васильевича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 42,7 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402005:562 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д. 12А, кв. 47. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 05.06.1998.

2. Существование объектов недвижимости, указанных в пунктах 1.1-1.21. настоящего распоряжения, на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, подтверждается актом осмотра от 20.04.2026 № 163-89, являющегося приложением к настоящему распоряжению (приложение).

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Управления жилищного фонда Администрации города Норильска Четверикову Т.В.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Приложение: акт осмотра от 163-89 от 20.04.2026.

Начальник Управления

О.М. Кузнецова

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА**

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости

20.04.2026

№ 163-89

Настоящий акт составлен в результате проведенного **20.04.2026 с 10:00 до 13:00** осмотра объектов недвижимости жилых помещений:

- с кадастровым номером 24:55:0000000:28782 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Лауреатов, д. 61, кв. 34;
- с кадастровым номером 24:55:0402004:3205 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Завенягина, д. 6, кв. 114;
- с кадастровым номером 24:55:0402013:544 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 6, кв. 216;
- с кадастровым номером 24:55:0402012:1248 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 7, кв. 21;
- с кадастровым номером 24:55:0402011:2432 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 13, кв. 58;
- с кадастровым номером 24:55:0402013:887 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 10, кв. 229;
- с кадастровым номером 24:55:0402013:638 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 10, кв. 42;
- с кадастровым номером 24:55:0000000:27778 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 1, кв. 150;
- с кадастровым номером 24:55:0402012:535 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 1, кв. 6;
- с кадастровым номером 24:55:0402012:1214 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 7, кв. 82;
- с кадастровым номером 24:55:0402013:1081 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 8, кв. 147;
- с кадастровым номером 24:55:0402013:783 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 8, кв. 50;
- с кадастровым номером 24:55:0402013:485 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 6, кв. 172;
- с кадастровым номером 24:55:0402013:902 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 6, кв. 127;
- с кадастровым номером 24:55:0402013:1012 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 6, кв. 120;
- с кадастровым номером 24:55:0402013:1016 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 6, кв. 118;
- с кадастровым номером 24:55:0402013:911 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 6, кв. 92;
- с кадастровым номером 24:55:0402005:1462 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д. 22, кв. 54;

- с кадастровым номером 24:55:0402002:999 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д. 21, кв. 51;
- с кадастровым номером 24:55:0402002:1044 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д. 21, кв. 47;
- с кадастровым номером 24:55:0402005:562 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д. 12А, кв. 47.

Комиссией по проведению осмотров объектов недвижимости (помещения, здания, сооружения или объекта незавершенного строительства) при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Комиссия) Управления жилищного фонда Администрации города Норильска (далее – Управление) в составе: председатель Комиссии – Начальник Управления Кузнецова О.М., секретарь Комиссии – начальник отдела учета жилищного фонда Управления Тулина М.Н., члены Комиссии – заместитель начальника Управления Четверикова Т.В., заместитель начальника Управления по обеспечению жилыми помещениями Александрова О.В., начальник отдела реализации мер социальной поддержки отдельных категорий граждан Управления Олыкайнен Т.П., начальник отдела правового обеспечения Управления Белкин Д.В. в отсутствии лиц, выявленных в качестве правообладателей указанных ранее учтенных объектов недвижимости.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра.

В результате проведенного осмотра установлено, что **ранее учтенные объекты недвижимости существуют.**