

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.01.2026

г. Норильск

№ 163-73

О выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь постановлением Администрации города Норильска от 09.07.2021 № 340 «О наделении полномочиями», по результатам проведенных мероприятий, в целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости:

1. Установить:

1.1. Никитина Александра Петровича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 65,2 кв.м. с кадастровым номером 24:55:0402003:1393 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Хантайская, д. 1, кв. 49. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 29.05.1997;

1.2. Пинаева Александра Алексеевича, Пинаеву Зою Николаевну, Пинаева Андрея Александровича, Пинаева Дмитрия Александровича в качестве правообладателей по 1/4 доли в отношении жилого помещения общей площадью 71,8 кв.м. с кадастровым номером 24:55:0402003:2789 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Хантайская, д. 23, кв. 50. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором передачи квартиры в собственность граждан от 16.04.1992 № 24;

1.3. Ягибекова Рагимдара Гусейновича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 44,2 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402003:2363 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Хантайская, д. 11, кв. 52. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 20.12.1994

1.4. Савеко Изабеллу Феликсовну в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 71,9 кв.м. с кадастровым номером 24:55:0402003:2839 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Хантайская, д. 31, кв. 152. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 27.10.1995;

1.5. Шлотгауэр Антонину Николаевну в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 48,2 кв.м. с кадастровым номером 24:55:0402003:2899 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Хантайская, д. 31, кв. 63. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 04.05.1995;

1.6. Попова Александра Викторовича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 52,4 кв.м. с кадастровым номером 24:55:0402003:2877 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Хантайская, д. 31, кв. 61. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 26.07.1993;

1.7. Абрамова Константина Витальевича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 71,5 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402003:2767 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Хантайская, д. 23, кв. 42. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 19.03.1999.

1.8. Пивовар Татьяну Степановну в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 65,0 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402003:3612 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Хантайская, д. 19, кв. 38. Право собственности на жилое помещение подтверждается купли-продажи от 10.12.1993;

1.9. Анфимова Виктора Афанасьевича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 65,0 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402003:1309 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Хантайская, д. 15 А, кв. 57. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 09.01.1998;

1.10. Дутлову Антонину Александровну в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 35,7 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402003:1354 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Хантайская, д. 15А, кв. 48. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 05.04.1996.

1.11. Натарову Викторию Петровну в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 35,5 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402003:1335 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Хантайская, д. 15А, кв. 33. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором передачи квартиры в собственность граждан от 24.09.1996 № 21533.

2. Существование объектов недвижимости, указанных в пунктах 1.1.-1.11. настоящего распоряжения, на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, подтверждается актом осмотра от 19.01.2026 № 163-85, являющегося приложением к настоящему распоряжению (приложение).

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Управления жилищного фонда Администрации города Норильска Четверикову Т.В.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Приложение: акт осмотра от 163-82 от 22.12.2025.

Начальник Управления

О.М. Кузнецова

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА**

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости

19.01.2026

№ 163-85

Настоящий акт составлен в результате проведенного **19.01.2026 с 10:00 до 13:00** осмотра объектов недвижимости:

- с кадастровым номером 24:55:0402003:1393 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Хантайская, д. 1, кв. 49;
- с кадастровым номером 24:55:0402003:2789 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Хантайская, д. 23, кв. 50;
- с кадастровым номером 24:55:0402003:2363 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Хантайская, д. 11, кв. 52;
- с кадастровым номером 24:55:0402003:2839 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Хантайская, д. 31, кв. 152;
- с кадастровым номером 24:55:0402003:2899 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Хантайская, д. 31, кв. 63;
- с кадастровым номером 24:55:0402003:2877 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Хантайская, д. 31, кв. 61;
- с кадастровым номером 24:55:0402003:2767 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Хантайская, д. 23, кв. 42;
- с кадастровым номером 24:55:0402003:3612 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Хантайская, д. 19, кв. 38;
- с кадастровым номером 24:55:0402003:1309 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Хантайская, д. 15А, кв. 57;
- с кадастровым номером 24:55:0402003:1354 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Хантайская, д. 15А, кв. 48;
- с кадастровым номером 24:55:0402003:1335 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Хантайская, д. 15А, кв. 33.

Комиссией по проведению осмотров объектов недвижимости (помещения, здания, сооружения или объекта незавершенного строительства) при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Комиссия) Управления жилищного фонда Администрации города Норильска (далее – Управление) в составе: председатель Комиссии – Начальник Управления Кузнецова О.М., секретарь Комиссии – начальник отдела учета жилищного фонда Управления Тулина М.Н., члены Комиссии - заместитель начальника Управления Четвериков Т.В., и.о. заместителя начальника Управления по обеспечению жилыми помещениями Якимов Е.В., начальник отдела реализации мер социальной поддержки отдельных категорий граждан Олыкайнен Т.П., начальник отдела правового обеспечения Управления Белкин Д.В., в отсутствие лиц, выявленных в качестве правообладателей указанных ранее учтенных объектов недвижимости.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра.

В результате проведенного осмотра установлено, что **ранее учтенные объекты недвижимости существуют.**