

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК**



# 1

предложение

## ПРОСТРАНСТВО НА РОСТВЕРКЕ

по адресу:

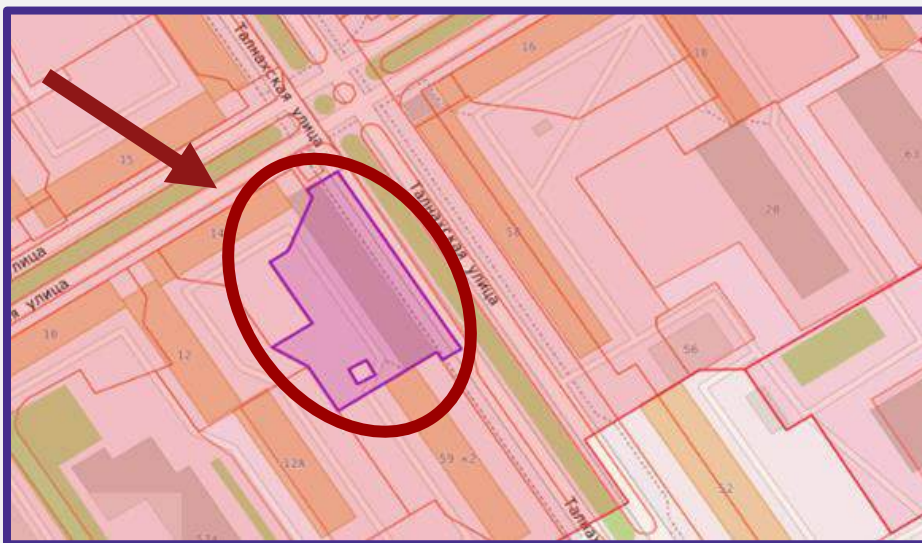
ул. Талнахская, д. 59 к1



### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



### ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



### ФОТО ОБЪЕКТА



**ОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – АРЕНДА**

# 1

предложение



**ОСНОВНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ  
ПО ОБЪЕКТУ**

## **ПРОСТРАНСТВО НА РОСТВЕРКЕ**

по адресу:

**ул. Талнахская, д. 59 к1**

**ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 2 822 КВ.М**

**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР – 24:55:0402007:7128**

**В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА ДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО – КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ  
ЖИЛОГО ДОМА (РОСТВЕРК)**

**ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ:**

- школы – 6
- детские сады – 5
- спортивные объекты – 2

### **ПРЕДЛАГАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

СОГЛАСНО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

#### **■ ОСНОВНЫЕ**

- УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦ.СФЕРЫ
- БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
- СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

#### **■ УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ**

- ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ
- МАГАЗИНЫ
- ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
- ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
- СТОЯНКА ТРАНСПОРТА

# 2

предложение

## ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



1-этажное здание,  
расположенное  
в районе ул. Энергетическая

ФОТО ОБЪЕКТА



ВИД НА ОБЪЕКТ СО СПУТНИКА



ОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – АРЕНДА, ПОКУПКА

# 2

предложение

## ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

1-этажное здание,  
расположенное  
в районе ул. Энергетическая



### ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

УЧАСТОК ПОД ОБЪЕКТОМ НЕ ОБРАЗОВАН  
(ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ – 1 000 КВ.М.)

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА –  
ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

РАССТОЯНИЕ ОТ ЖИЛОГО ДОМА  
ПО УЛ. КИРОВА, Д. 1, Г. НОРИЛЬСК – 1,53 КМ

ПРОВОДЯТСЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРИЗНАНИЮ  
ОБЪЕКТА БЕСХОЗЯЙНЫМ И РЕГИСТРАЦИИ ЕГО  
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ (СРОК  
ОКОНЧАНИЯ – 4 КВ.2026 ГОДА)

### ПРЕДЛАГАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СОГЛАСНО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

#### ■ ОСНОВНЫЕ

- ПРОИЗВОДСТВО
- ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
- СЛУЖЕБНЫЕ ГАРАЖИ
- ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА
- СКЛАДЫ

#### ■ УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ

- ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ
- ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СПОРТА
- ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

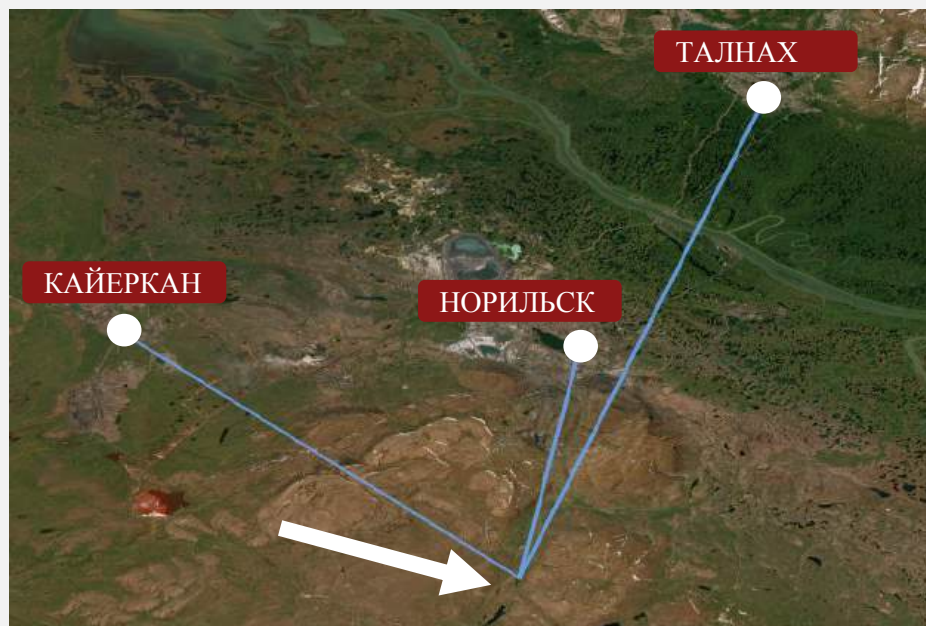
# 3

предложение

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный в районе реки Ергалах



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОТНОСИТЕЛЬНО  
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



ВИД НА ОБЪЕКТ СО СПУТНИКА



ОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – АРЕНДА

# 3

предложение

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный в районе реки Ергалах



### ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

**ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 256 222 КВ.М.**

**ДО УЧАСТКА ГРУНТОВАЯ ДОРОГА, ПЛАВНО  
ПЕРЕХОДЯЩАЯ В ПОЛЕВУЮ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА –  
ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПРТ)**

**ПРИМЕРНОЕ РАССТОЯНИЕ ДО НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТОВ:**

- НОРИЛЬСК – 15,14 КМ
- ТАЛНАХ – 33,12 КМ
- КАЙЕРКАН – 22,50 КМ

**В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ЗАКЛЮЧЕН  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ НА  
ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПО  
ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

### ПРЕДЛАГАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СОГЛАСНО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

#### ■ ОСНОВНЫЕ

- ПРИРОДНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ  
ТУРИЗМ
- КУРОРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- ОТДЫХ (РЕКРЕАЦИЯ)

#### ■ УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ

- ПЕРЕДВИЖНОЕ ЖИЛЬЕ
- СПОРТ
- КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

# 4

предложение

## ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

3-этажное здание,  
расположенное в районе  
ул. Строительная, д.9\*



ФОТО ОБЪЕКТА



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



*\*Объект недвижимости является аварийным, будет демонтирован*

**ОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – АРЕНДА, ПОКУПКА**

# 4

предложение



**ОСНОВНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ  
ПО ОБЪЕКТУ**

## **ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ**

**3-этажное здание,  
расположенное в районе  
ул. Строительная, д.9**

**ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 892 КВ.М.**

**ВХОДИТ В ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 24:55:0602004:80**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА –  
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ  
ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 9 ЭТАЖЕЙ И ВЫШЕ (Ж-2)**

### **ПРЕДЛАГАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**СОГЛАСНО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

#### **■ ОСНОВНЫЕ**

- УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦ.СФЕРЫ**
- БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**

#### **■ УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ**

- ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ**
- МАГАЗИНЫ**
- ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ**
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ**
- ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**
- СТОЯНКА ТРАНСПОРТА**

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

## на территории муниципального образования город Норильск

### СУБСИДИЯ

на возмещение  
части затрат субъектам МСП  
и самозанятым гражданам

**Тип поддержки:**  
финансовая

**Получатели:**  
субъекты МСП и  
самозанятые

**Размер поддержки:**  
не более 500,0 тыс. руб.  
субъекту МСП  
не более 100,0 тыс. руб.  
самозанятому

**Условия:**  
конкурсная основа

Постановление Администрации города Норильска от 02.08.2024 № 375

### СУБСИДИЯ

на возмещение  
части затрат  
субъектам МСП

**Тип поддержки:**  
финансовая

**Получатели:**  
субъекты МСП

**Размер поддержки:**  
не более 1 000,0 тыс. руб.

**Условия:**  
конкурсная основа

Постановление Администрации города Норильска от 29.07.2021 № 390

### СУБСИДИЯ

на реализацию  
инвестпроектов  
в приоритетных отраслях

**Тип поддержки:**  
финансовая

**Получатели:**  
субъекты МСП,  
осуществляющие  
деятельность в сфере  
производства товаров  
(работ, услуг)

**Размер поддержки:**  
не менее 300,0 тыс. руб.  
и не более 15,0 млн руб.

**Условия:**  
конкурсная основа

Постановление Администрации города Норильска от 20.10.2023 № 507

### ГРАНТ

на начало ведения  
предпринимательской  
деятельности

**Тип поддержки:**  
финансовая

**Получатели:**  
субъекты МСП, прошедшие  
регистрацию не ранее 1 мая  
года, предшествующего году  
подачи заявки

**Размер поддержки:**  
не более 300,0 тыс. руб.

**Условия:**  
конкурсная основа

Постановление Администрации города Норильска от 11.11.2022 № 565

Дополнительно ознакомиться с информацией о мерах поддержки можно на инвестиционном портале Красноярского края

[Подробнее](#)

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ, реализуемые центром «Мой бизнес»

1

ОКАЗАНИЕ КОНСУЛЬТАТИВНОЙ ПОМОЩИ ПОСРЕДСТВОМ  
ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗИ И ЭЛЕКТРОННЫХ СРЕДСТВ



ТЕЛЕФОН

8 (3919) 43-71-90  
(доб. 2217)



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПОЧТА

[grechina@mb24.ru](mailto:grechina@mb24.ru)

Дополнительно ознакомиться с информацией о мерах поддержки можно на официальном сайте центра «Мой бизнес»

[Подробнее](#)

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ, реализуемые центром «Мой бизнес»

2

ПОМОЩЬ  
В СОСТАВЛЕНИИ ЗАЯВКИ НА МИКРОЗАЙМ

СУММА

ОТ 500 ТЫС. РУБ.  
ДО 5 МЛН РУБ.

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА,  
% ГОДОВЫХ

ОТ 0,05%  
ДО 21%

СРОК МИКРОЗАЙМА

ОТ 36 МЕС.  
ДО 60 МЕС.

СРОК ОТСРОЧКИ  
ПОГАШЕНИЯ  
ОСНОВНОГО ДОЛГА

ОТ 6 МЕС.  
ДО 12 МЕС.

В ЗАВИСИМОСТИ  
ОТ ВИДА  
МИКРОЗАЙМА

Дополнительно ознакомиться с информацией о мерах поддержки можно на официальном сайте центра «Мой бизнес»

[Подробнее](#)

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ, реализуемые АНО «Агентство развития Норильска»

## ПОМОЩЬ В ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВКИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА АЗРФ

Субъектам малого и среднего предпринимательства АНО «Агентство развития Норильска» оказывает содействие в формировании заявок в АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»

ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В ГОРОДЕ  
НОРИЛЬСКЕ, ПОЛУЧИВШИХ СТАТУС  
РЕЗИДЕНТОВ АЗРФ ЗА 2022-2024 ГГ.,  
шт.



Дополнительно ознакомиться с информацией о мерах поддержки можно на официальном сайте АНО «Агентство развития Норильска»

[Подробнее](#)

# КОНТАКТЫ

## Взаимодействие при осуществлении инвестиционной деятельности в рамках полномочий инвестиционного уполномоченного на территории муниципального образования город Норильск



**Закирьяева Инна Анатольевна**

Заместитель Главы города Норильска по экономике и финансам – начальник Финансового управления Администрации города Норильска



+7 (3919) 43-71-02,  
43-72-10



finu@norilsk-city.ru  
Secretari5@norilsk-city.ru

## Взаимодействие по вопросам земельно-имущественных отношений



**Бусов Дмитрий Анатольевич**

Заместитель Главы города Норильска по земельно-имущественным отношениям



+ 7 (3919) 43-71-03



личный прием каждый четверг с 16-00 до 18-00 по адресу: г.Норильск, пр-т Ленинский, д.24а

## Центр «Мой бизнес» (АНО Красноярский краевой центр развития бизнеса и микрокредитная компания)



+ 7 (800) 234-01-24



mb-info@mb24.ru



г. Норильск,  
ул. Кирова, д.21,  
оф. 509

## Муниципальное казенное учреждение «Управление потребительского рынка и услуг»



+7 (3919) 43-71-90



upriu@norilsk-city.ru



г. Норильск,  
ул. Кирова, 21

## Автономная некоммерческая организация «Агентство развития Норильска»



+7 (3919) 45-68-06



priemnaya@arnorilsk.ru



г. Норильск,  
ул. Комсомольская, 33-А,  
оф. 301-311

## Управление экономики Администрации города Норильска



+7 (3919) 43-70-90



economica@norilsk-city.ru



г. Норильск, Богдана хмельницкого, д.16



**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК**