

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

СНЕЖНОГОРСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.12.2025 года

гп. Снежногорск

№ 189

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселка Снежногорск муниципального образования город Норильск на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», постановлением Администрации города Норильска Красноярского края от 10.04.2020 № 159 «О муниципальном контроле», решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2021 № 30/5-694 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Норильск»,

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Снежногорским территориальным управлением Администрации города Норильска муниципального жилищного контроля на территории городского поселка Снежногорск муниципального образования город Норильск на 2026 год (далее по тексту – Программа профилактики).

2. Назначить Гирину Елену Александровну, главного специалиста общего отдела Снежногорского территориального управления Администрации города Норильска (далее по тексту – Снежногорское территориальное управление) должностным лицом, ответственным за реализацию Программы профилактики, утвержденной пунктом первым настоящего распоряжения (далее по тексту – Ответственное лицо).

На период временного отсутствия Ответственного лица (нахождение в отпуске, служебной командировке, временной нетрудоспособности, др. причины) временное исполнение обязанностей за реализацию Программы профилактики

возлагается распоряжением Снежногорского территориального управления на иное должностное лицо по представлению начальника общего отдела Снежногорского территориального управления.

3. Главному специалисту общего отдела Снежногорского территориального управления (Е.А. Гирина) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Норильск в информационной телекоммуникационной сети интернет (<https://норильск.рф>).

4. Главному специалисту отдела планирования, закупок и городского хозяйства Снежногорского территориального управления (А.Н. Янгулова) ознакомить с настоящим распоряжением под роспись не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения настоящего распоряжения, а в случае временного отсутствия (нахождение в отпуске, служебной командировке, временной нетрудоспособности, др. причины) в течение трех рабочих дней после выхода на работу, должностных лиц, ответственных за реализацию Программы профилактики.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Снежногорского
территориального управления
Администрации города Норильска

Н.А. Рябов

Приложение
к распоряжению Снежногорского
территориального управления
Администрации города Норильска
от «05» 10 2025 № 189

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении Снежногорским территориальным
управлением Администрации города Норильска муниципального жилищного
контроля на территории городского поселка Снежногорск муниципального
образования город Норильск на 2026 год

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселка Снежногорск муниципального образования город Норильск на 2026 год (далее по тексту – Программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 10.04.2020 № 159 «О муниципальном контроле», решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2021 № 30/5-694 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Норильск»
Разработчик программы	Муниципальное учреждение «Снежногорское территориальное управления Администрации города Норильска» (далее по тексту – Снежногорское территориальное управление)
Цель программы	1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; 2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи программы	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных средств и технологий. 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.
Срок реализации программы	2026 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

1.1. Вид муниципального контроля, осуществляемого муниципальным учреждением «Снежногорское территориальное управление Администрации города Норильска» на территории городского поселка Снежногорск: организация и осуществление мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории городского поселка Снежногорск муниципального образования город Норильск на предмет соблюдения юридическими и физическими лицами обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее - контролируемые лица) следующих обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

- требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;

- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

- требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Обязательные требования установлены федеральными законами и законами края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

1.2. Проведение мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов (контролируемых лиц) к добросовестности, должно способствовать снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере и улучшению ситуации в целом.

Для предотвращения нарушений Снежногорским территориальным управлением организуются и проводятся мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и интересам, в связи с чем регулярно, не реже двух раз в год:

- ведется работа по разработке и вручению контролируемым лицам (подконтрольным субъектам) информационных писем, для информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан об изменениях в нормативных правовых актах;

- проводится разъяснительная работа с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в целях недопущения нарушений;

- проводятся необходимые организационные, технические мероприятия, направленные на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.

В связи с установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» особенностями организации и проведения плановых проверок, плановые проверки субъектов контроля Снежногорским территориальным управлением в 2025 году не проводились. Внеплановые проверки не осуществлялись.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями профилактической работы являются:

- предупреждение и профилактика нарушений подконтрольными субъектами (контролируемыми лицами) обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих совершению нарушений обязательных требований;

- увеличение доли хозяйствующих субъектов и граждан, соблюдающих обязательные требования;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения хозяйствующих субъектов и граждан.

2.2. Для достижения поставленных целей профилактической работы решаются следующие задачи по:

- укреплению системы профилактики нарушений требований путем активизации профилактической деятельности;

- выявлению причин, факторов и условий, способствующих совершению нарушений обязательных требований;

- повышению правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

В результате реализации Программы профилактики ожидается повышение уровня информированности подконтрольных субъектов (контролируемых лиц) по вопросам соблюдения обязательных требований, повышение правовой грамотности подконтрольных субъектов, формирование ответственного отношения и выработка внутренней мотивации к позитивному правовому поведению, что в результате должно привести к снижению количества нарушений обязательных требований и минимизации угрозы причинения вреда охраняемым законом ценностям и интересам.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид профилактического мероприятия	Реализация мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Наименование органа (должностного лица), уполномоченного на реализацию профилактического мероприятия
1	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Посредством размещения на официальном сайте Администрации города Норильска в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://норильск.рф/ в разделе «Муниципальный контроль» перечней <u>нормативных</u> правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативно-правовых актов	до 20 декабря предшествующе го года со сроком актуализации не позднее 10-ти рабочих дней со дня издания соответствующе го акта	ведущий специалист общего отдела, главный специалист общего отдела, начальник общего отдела, главный специалист отдела планирования, закупок и городского хозяйства, начальник отдела планирования, закупок и городского хозяйства
2	Обобщение правоприменительно й практики	Посредством размещения на официальном сайте Администрации города Норильска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://норильск.рф/ в разделе «Муниципальный контроль»	не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным	ведущий специалист общего отдела, главный специалист общего отдела, начальник общего отдела, главный специалист отдела планирования,

				закупок и городского хозяйства, начальник отдела планирования, закупок и городского хозяйства
3	Доклад о правоприменительной практике за 2025 год	Посредством размещения на официальном сайте Администрации города Норильска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://норильск.рф в разделе «Муниципальный контроль»	не позднее 1 марта года, следующего за отчетным	ведущий специалист общего отдела, главный специалист общего отдела, начальник общего отдела, главный специалист отдела планирования, закупок и городского хозяйства, начальник отдела планирования, закупок и городского хозяйства, Управление информатизации Администрации города Норильска
4	Объявление предостережений и направление информационных писем о недопустимости нарушения требований	При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	в течение года (не носит планового характера)	ведущий специалист общего отдела, главный специалист общего отдела начальник общего отдела, главный специалист отдела планирования, закупок и городского хозяйства, начальник отдела планирования, закупок и городского хозяйства
5	Консультирование физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; 2) посредством размещения на официальном сайте Администрации города Норильска в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://норильск.рф в разделе «Муниципальный контроль» письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным	не должно превышать 10 минут не позднее 10-ти рабочих дней с даты подписания	ведущий специалист общего отдела, главный специалист общего отдела начальник общего отдела, главный специалист отдела планирования, закупок и городского хозяйства, начальник отдела планирования, закупок и городского хозяйства

		должностным лицом Контрольного органа		
6	Профилактический визит	В форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»	не носит планового характера	ведущий специалист общего отдела, главный специалист общего отдела начальник общего отдела, главный специалист отдела планирования, закупок и городского хозяйства, начальник отдела планирования, закупок и городского хозяйства
7	Утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год	Посредством подготовки распоряжения Снежногорского территориального управления Администрации города Норильска и размещения на официальном сайте Администрации города Норильска в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://норильск.рф/ в разделе «Муниципальный контроль»	до 20 декабря 2025 года	ведущий специалист общего отдела, главный специалист общего отдела начальник общего отдела, главный специалист отдела планирования, закупок и городского хозяйства, начальник отдела планирования, закупок и городского хозяйства
8	Размещение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год	Посредством размещения на официальном сайте Администрации города Норильска в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://норильск.рф/ в разделе «Муниципальный контроль»	в течение 5 дней со дня утверждения	ведущий специалист общего отдела, главный специалист общего отдела начальник общего отдела, главный специалист отдела планирования, закупок и городского хозяйства, начальник отдела планирования, закупок и городского хозяйства, Управление информатизации Администрации города Норильска

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Для оценки мероприятий Программы профилактики по итогам календарного года с учетом достижения целей Программы профилактики устанавливаются следующие отчетные показатели:

- количество подконтрольных субъектов (объектов), в отношении которых

проведены профилактические мероприятия, ед.;

- количество направленных информационных писем и выданных предостережений о недопустимости нарушения требований, ед.;

- количество субъектов, исполнивших предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, ед.

Отчетные показатели Программы профилактики должны быть отражены в ежегодном Докладе о правоприменительной практике за 2026 год.