



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ГОРОДСКОГО СОВЕТА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ

**Р Е Ш Е Н И Е**

принято методом оперативного голосования

23 декабря 2025 года

№ 451

Об утверждении сводного титульного списка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск на 2025 год (по подпрограмме 2 «Организация проведения ремонта многоквартирных домов» муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» и подпрограмме 1 «Дорожное хозяйство и безопасность дорожного движения» муниципальной программы «Развитие транспортной системы»)

Рассмотрев обращение Администрации города Норильска (исх. от 23.12.2025 № 010-9376), комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить сводный титульный список на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск на 2025 год (по подпрограмме 2 «Организация проведения ремонта многоквартирных домов» муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» и подпрограмме 1 «Дорожное хозяйство и безопасность дорожного движения» муниципальной программы «Развитие транспортной системы») (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение постоянной комиссии Городского Совета по городскому хозяйству от 28.10.2025 № 406.

Балакшина О.П.

Блинова С.П.

Воронов А.В.

Горбунов К.О.


Дубров Д.В.

Ерохина Э.Э.

Зенина С.В.

Каминский Д.С.

Кармановская Н.В. 

Кочеткова Т.Б. 

Миронов М.Н.

Петухова Ж.Г.

Седова С.В.


Скорик Т.В. 

Таскин В.Я. 

Фролочкин В.А. 


Черкасов В.Г.

Костин О.Г. 

Макаров А.Л. 

Оробинская Н.Г. 

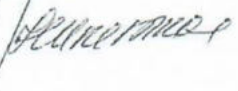
Сабанина Л.М.

Сербин Р.О. 

Стефанишин А.А. 

Туманова Е.П. 

Цюпко В.В. 

Шпетная Н.М. 

**СВОДНЫЙ ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК**

**на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2025 году**

№ п/п	Управляющая организация	Наименование объекта в соответствии с ФИАС	Общая площадь многоквартирных домов (кв. м.)	Год ввода в эксплуатацию	Виды работ капитального ремонта	Объем ремонта		Стоимость капитального ремонта с учетом НДС (тыс.руб.)		В том числе	
						един. измер.	количество	местный бюджет (тыс.руб.)	платежи собственников (тыс.руб.)		
<b>ПОДПРОГРАММА 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности"</b>											
<b>1.1. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>											
<b>1.1.1. Ремонт и окраска фасадов</b>											
1	ООО "Заполарный жилищный трест"	пр. Ленинский, д. 1 (I этап)	6 807	1951	ремонт и окраска фасадов	кв.м.	1 390,1	15 843,8	15 843,8	15 843,8	0,0
	<b>Итого:</b>		<b>6 807</b>				<b>1 390,1</b>	<b>15 843,8</b>	<b>15 843,8</b>	<b>15 843,8</b>	<b>0,0</b>
<i>* площадь ремонта и окраски фасадов в титульном списке условно показана как площадь вертикальной проекции фасадов здания</i>											
<b>1.1.2. Капитальный ремонт крыши (металлическая кровля)</b>											
1	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	пр. Ленинский, д. 40 (II этап) **			капитальный ремонт крыши (металлическая кровля)	тыс.руб.		3 590,0		3 590,0	0,0
	<b>Итого:</b>							<b>3 590,0</b>		<b>3 590,0</b>	<b>0,0</b>
<b>** работы выполненные в 2024 году и принятые до 1 февраля 2025 в соответствии со статьей 30 Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.12.2024 № 20/6-479 «О бюджете муниципального образования город Норильск на 2025 год и на плановый период 2026 - 2027 годов»</b>											
<b>1.1.4. Проектные работы</b>											
1	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	пр. Ленинский, д. 18	6 082	1957	проектные работы (ремонт и окраска фасадов, капитальный ремонт крыши (металлическая кровля))	тыс.руб.		4 874,8		4 874,8	0,0
2	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	пр. Ленинский, д. 20	2 524	1960	проектные работы (ремонт и окраска фасадов, капитальный ремонт крыши (металлическая кровля))	тыс.руб.		4 667,8		4 667,8	0,0
3	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	пр. Ленинский, д. 22	5 962	1957	проектные работы (ремонт и окраска фасадов, капитальный ремонт крыши (металлическая кровля))	тыс.руб.		4 874,8		4 874,8	0,0
4	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Московская, д. 3	8 903	1960	проектные работы (сохранение устойчивости зданий жилищного фонда)	тыс.руб.		504,9		504,9	0,0
5	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Московская, д. 23	4 108	1973	проектные работы (сохранение устойчивости зданий жилищного фонда)	тыс.руб.		403,3		403,3	0,0
6	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Талнахская, д. 28	4 877	1973	проектные работы (сохранение устойчивости зданий жилищного фонда)	тыс.руб.		369,9		369,9	0,0
7	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Талнахская, д. 26	3 534	1973	проектные работы (ремонт и окраска фасада)	тыс.руб.		419,9		419,9	0,0
8	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Талнахская, д. 28	4 877	1973	проектные работы (ремонт и окраска фасада)	тыс.руб.		520,0		520,0	0,0
9	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Павлова, д. 15	2 579	1973	проектные работы (ремонт и окраска фасада)	тыс.руб.		330,0		330,0	0,0
10	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Талнахская, д. 26	3 534	1973	проектные работы (капитальный ремонт крыши (металлическая кровля))	тыс.руб.		290,0		290,0	0,0
11	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Талнахская, д. 28	4 877	1973	проектные работы (капитальный ремонт крыши (металлическая кровля))	тыс.руб.		356,4		356,4	0,0
12	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Павлова, д. 15	2 579	1973	проектные работы (капитальный ремонт крыши (металлическая кровля))	тыс.руб.		240,3		240,3	0,0
13	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Павлова, д. 18	2 578	1973	проектные работы (капитальный ремонт крыши (металлическая кровля))	тыс.руб.		241,9		241,9	0,0
	<b>Итого:</b>		<b>0</b>					<b>18 094,0</b>		<b>18 094,0</b>	<b>0,0</b>
<b>1.1.9 Ремонт лестниц (наружных)</b>											
1	ООО "УК "Город"	ул. Талнахская, д. 68	1 541	1977	ремонт лестниц (наружных)	шт	1	1 317,1		1 317,1	0,0

№ п/п	Управляющая организация	Наименование объекта в соответствии с ФИАС	Общая площадь многоквартирных домов (кв. м.)	Год ввода в эксплуатацию	Виды работ капитального ремонта	Объем ремонта		Стоимость капитального ремонта с учетом НДС (тыс.руб.)	В том числе	
						един. измер.	количество		местный бюджет (тыс.руб.)	платежи собственников (тыс.руб.)
<b>Итого:</b>							<b>1</b>	<b>1 317,1</b>	<b>1 317,1</b>	<b>0,0</b>
<b>1.1.10 Сохранение устойчивости зданий жилищного фонда</b>										
1	ООО "Нордсервис"	ул. Нансена, д. 80 (I этап)	4 789	1966	сохранение устойчивости зданий жилищного фонда	кв. м.	384	16 697,0	16 697,0	0,0
<b>Итого:</b>							<b>384</b>	<b>16 697,0</b>	<b>16 697,0</b>	<b>0,0</b>
<b>1.1.12 Восстановление аварийных участков наружных стен МКД</b>										
1	ООО "УК "Город"	ул. Комсомольская, д. 52 (I этап)	7 322	1963	Восстановление аварийных участков наружных стен МКД	шт	32	1 115,5	1 115,5	0,0
<b>Итого:</b>							<b>32</b>	<b>1 115,5</b>	<b>1 115,5</b>	<b>0,0</b>
<b>Итого капитальный ремонт общедомового имущества:</b>							<b>тыс.руб.</b>	<b>56 657,4</b>	<b>56 657,4</b>	<b>0,0</b>
* стоимость работ на плановый период включает в себя затраты на разработку ПСД и прохождение экспертизы сметной стоимости - управляющим организациям отразить данные затраты в сводном сметном расчете										

**Всего субсидии управляющим организациям на ремонт общего имущества многоквартирных домов в 2025 году:**

1	ООО "Заполарный жилищный пресг"	6 807	тыс.руб.	15 843,8	0,0
2	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	0	тыс.руб.	21 684,0	0,0
3	ООО "Нордсервис"	4 789	тыс.руб.	16 697,0	0,0
4	ООО "УК "Город"	8 863	тыс.руб.	2 432,6	0,0
<b>ВСЕГО:</b>		<b>20 459</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>56 657,4</b>	<b>0,0</b>

**ПОДПРОГРАММА 1 "Дорожное хозяйство и безопасность дорожного движения" муниципалитетской программы "Развитие транспортной системы"**

**1.2 Ремонтные работы дорожного хозяйства**

**1.2.5 Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов**

1	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Богдана Хмельницкого, д. 5	4 576	1986	ремонт дворовых территорий (восстановление поребрика)	м.п.	115,3	779,3	779,3	0,0
2	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Богдана Хмельницкого, д. 10	4 865	1952	ремонт дворовых территорий	кв.м.	1 627,7	6 333,5	6 333,5	0,0
3	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Богдана Хмельницкого, д. 15	8 579	1953	ремонт дворовых территорий	кв.м.	2 737,7	11 072,5	11 072,5	0,0
4	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Богдана Хмельницкого, д. 17	8 903	1953	ремонт дворовых территорий	кв.м.	2 674,8	10 822,8	10 822,8	0,0
5	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Кирова, д. 17 (II этап)	5 550	1952	ремонт дворовых территорий	кв.м.	602,6	2 340,3	2 340,3	0,0
6	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Кирова, д. 20А	3 751	1990	ремонт дворовых территорий	кв.м.	466,1	1 930,9	1 930,9	0,0
7	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Кирова, д. 28	7 756	1984	ремонт дворовых территорий	кв.м.	1 997,3	8 661,8	8 661,8	0,0
8	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Кирова, 32	9 638	1983	ремонт дворовых территорий	кв.м.	325	1 304,5	1 304,5	0,0
9	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Ленинградская, д. 4 (II этап)	5 655	1961	ремонт дворовых территорий	кв.м.	257,6	1 092,7	1 092,7	0,0
10	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Ленинградская, д. 16	3 140	1970	ремонт дворовых территорий	кв.м.	1 568,5	6 414,8	6 414,8	0,0
11	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Ленинградская, д. 18	2 473	1971	ремонт дворовых территорий	кв.м.	1 628	6 598,1	6 598,1	0,0
12	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Ленинградская, д. 22 (I этап)	4 653	1971	ремонт дворовых территорий	кв.м.	1 329,0	5 490,7	5 490,7	0,0
13	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	пр. Ленинский, д. 40 (II этап)	10 167	1961	ремонт дворовых территорий	кв.м.	1 150	4 633,2	4 633,2	0,0
14	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Ломоносова, д. 3	5 023	1952	ремонт дворовых территорий	кв.м.	2 335,7	9 235,0	9 235,0	0,0
15	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Талнахская, д. 21	13 662	1979	ремонт дворовых территорий	кв.м.	72	265,0	265,0	0,0
16	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Талнахская, д. 55	3 126	1996	ремонт дворовых территорий	кв.м.	98	404,4	404,4	0,0
17	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Талнахская, д. 57	3 490	1969	ремонт дворовых территорий	кв.м.	540	2 329,4	2 329,4	0,0
18	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Талнахская, д. 58	4 866	1972	ремонт дворовых территорий	кв.м.	2 549,8	10 181,0	10 181,0	0,0
19	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Московская, д. 20	5 494	1979	ремонт дворовых территорий	кв.м.	575,3	2 234,3	2 234,3	0,0
20	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Югоославская, д. 52	9 036	1996	ремонт дворовых территорий	кв.м.	990	4 031,1	4 031,1	0,0
21	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Югоославская, д. 58	2 355	1997	ремонт дворовых территорий	кв.м.	486	2 064,3	2 064,3	0,0

№ п/п	Управляющая организация	Наименование объекта в соответствии с ФИАС	Общая площадь многоквартирных домов (кв. м.)	Год ввода в эксплуатацию	Виды работ капитального ремонта	Объем ремонта		Стоимость капитального ремонта с учетом НДС (тыс.руб.)	В том числе	
						един. измер.	количество		местный бюджет (тыс.руб.)	плательски собственников (тыс.руб.)
22	ООО "Нордсервис"	пр. Котульского, д. 13	1 638	1970	ремонт дворовых территорий	кв.м.	565,2	2 001,2	2 001,2	0,0
23	ООО "Нордсервис"	ул. Орджоникидзе, д. 11	3 166	1965	ремонт дворовых территорий	кв.м.	1 770,5	7 134,7	7 134,7	0,0
24	ООО "Нордсервис"	ул. Нансена, д. 20	2 521	1970	ремонт дворовых территорий (восстановление отмостки)	кв.м.	126,1	766,0	766,0	0,0
25	ООО "Нордсервис"	ул. Орджоникидзе, д. 9 (I этап)	3 162	1965	ремонт дворовых территорий	кв.м.	205,6	908,2	908,2	0,0
26	ООО "УК "Город"	ул. Лауретов, д. 85А	3 577	1979	ремонт дворовых территорий	кв.м.	470,7	1 885,2	1 885,2	0,0
27	ООО "УК "Город"	пр. Ленинский, д. 43	8 286	1962	ремонт дворовых территорий	кв.м.	906,9	3 463,8	3 463,8	0,0
28	ООО "УК "Город"	ул. Строительная, д. 18	4 180	1976	ремонт дворовых территорий	кв.м.	2 240,8	10 357,4	10 357,4	0,0
29	ООО "УК "Город"	ул. Строительная, д. 20	4 511	1989	ремонт дворовых территорий	кв.м.	69,5	259,2	259,2	0,0
30	ООО "УК "Город"	ул. Надеждинская, д. 10	3 670	1979	ремонт дворовых территорий	кв.м.	860,8	3 263,4	3 263,4	0,0
31	ООО "УК "Город"	ул. Норильская, д. 8	8 761	1991	ремонт дворовых территорий	кв.м.	15,6	83,2	83,2	0,0
32	ООО "УК "Город"	ул. Первомайская, д. 46	7 363	1983	ремонт дворовых территорий	кв.м.	24,4	129,8	129,8	0,0
33	ООО "УК "Город"	ул. Строительная, д. 22	7 817	1982	ремонт дворовых территорий	кв.м.	21	111,9	111,9	0,0
34	ООО "Будущее"	ш. Металлургов, д. 19	6 652	1975	ремонт дворовых территорий	кв.м.	911,2	3 694,7	3 694,7	0,0
35	ООО "Талнахбыт"	ул. Рудная, д. 1	9 597	1987	ремонт дворовых территорий	кв.м.	1 686,9	7 230,9	7 230,9	0,0
36	ООО "Талнахбыт"	ул. Рудная, д. 9	5 604	1987	ремонт дворовых территорий	кв.м.	667,1	2 858,1	2 858,1	0,0
37	ООО "Талнахбыт"	ул. Рудная, д. 11			ремонт дворовых территорий	кв.м.	204,0	840,2	840,2	0,0
38	ООО "Талнахбыт"	ул. Рудная, д. 13	3 591	1987	ремонт дворовых территорий	кв.м.	265,24	1 243,8	1 243,8	0,0
39	ООО "СеверныйБыт"	ул. Рудная, д. 4	3 633	1987	ремонт дворовых территорий	кв.м.	908	3 777,4	3 777,4	0,0
40	ООО "СеверныйБыт"	ул. Бауманская, д. 4	7 695	1978	ремонт дворовых территорий	кв.м.	281,2	1 221,4	1 221,4	0,0
41	ООО "СеверныйБыт"	ул. Бауманская, д. 6	7 482	1978	ремонт дворовых территорий	кв.м.	294,7	1 303,5	1 303,5	0,0
42	ООО "СеверныйБыт"	ул. Дудинская, д. 1	9 181	1984	ремонт дворовых территорий	кв.м.	2 724,2	10 731,4	10 731,4	0,0
43	ООО "СеверныйБыт"	ул. Федоровского, д. 6	7 716	1989	ремонт дворовых территорий	кв.м.	1 241,71	5 129,1	5 129,1	0,0
44	ООО "СеверныйБыт"	ул. Федоровского, д. 1	2 384	1990	ремонт дворовых территорий	кв.м.	23,4	126,0	126,0	0,0
45	ООО "СеверныйБыт"	ул. Федоровского, д. 3	13 681	1990	ремонт дворовых территорий	кв.м.	34,23	184,0	184,0	0,0
46	ООО "Северный Быт"	ул. Надеждинская, д. 2А (I этап)	7 762	1980	ремонт дворовых территорий	кв.м.	1 838	7 519,0	7 519,0	0,0
47	ООО "Северный Быт"	ул. Строительная, д. 7	4 696	1987	ремонт дворовых территорий	кв.м.	600	2 330,2	2 330,2	0,0
48	ООО "Северный Быт"	ул. Норильская, д. 14	6 089	1990	ремонт дворовых территорий	кв.м.	26,4	144,7	144,7	0,0
49	ООО "Северный Быт"	ул. Первомайская, д. 12	5 642	1985	ремонт дворовых территорий	кв.м.	25,2	138,2	138,2	0,0
50	ООО "Северный Быт"	ул. Первомайская, д. 16	5 692	1985	ремонт дворовых территорий	кв.м.	42	229,7	229,7	0,0
51	ООО "Северный Быт"	ул. Строительная, д. 6	7 782	1982	ремонт дворовых территорий	кв.м.	22,5	123,4	123,4	0,0
<b>Итого:</b>			<b>300 289</b>			<b>115,3м.п./</b>	<b>43 104,18</b>	<b>177 409,3</b>	<b>177 409,3</b>	<b>0,0</b>
<b>Всего субсидии управляющим организациям на ремонт общего имущества многоквартирных домов в 2025 году:</b>										
1	ООО "Будущее"		6 652			тыс.руб.		3 694,7	3 694,7	0,0
2	ООО "УК "ЖКС-Норильск"		126 758			тыс.руб.		98 219,6	98 219,6	0,0
3	ООО "Нордсервис"		10 487			тыс.руб.		10 810,1	10 810,1	0,0
4	ООО "УК "Город"		48 165			тыс.руб.		19 553,9	19 553,9	0,0
5	ООО "Талнахбыт"		22 425			тыс.руб.		15 950,4	15 950,4	0,0
6	ООО "СеверныйБыт"		48 139			тыс.руб.		18 695,4	18 695,4	0,0
7	ООО "Северный Быт"		37 663			тыс.руб.		10 485,2	10 485,2	0,0
<b>ВСЕГО:</b>			<b>300 289</b>			<b>тыс.руб.</b>		<b>177 409,3</b>	<b>177 409,3</b>	<b>0,0</b>